+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

Код: V002791

VILLA OLYMPIA - ДЕЗЕНЦАНО-ДЕЛЬ-ГАРДА - БЛОК 20 В DESENZANO DEL GARDA

Via Lungolago C. Battisti 85 Desenzano del Garda BS Italia

ПРОДАЖА
7.850.000€

Кровати	В ванных комнатах	коммерческий
4	5	211,82 mq

ОПИСАНИЕ:

Икона стиля с видом на воды озера Гарда Построенная в 1940-х годах, Вилла Олимпия является знаковым зданием в ландшафте Дезенцано-дель-Гарда, представляя собой важный исторический и архитектурный ориентир. Благодаря своему привилегированному расположению — с видом прямо на озеро и всего в нескольких шагах от исторического центра — она находится в исключительно престижной зоне. В настоящее время Вилла Олимпия проходит реставрационный проект, направленный на сохранение и восстановление здания в его первоначальном великолепии. На верхних этажах этого жилого комплекса – оснащённого общим бассейном и лифтом и состоящего из 20 жилых единиц – мы рады представить к продаже жемчужину Villa Olympia: апартамент № 20. Этот пентхаус занимает полностью четвёртый, пятый и шестой этажи. С внутренней площадью более 210 м² квартира располагает двумя гостиными зонами, четырьмя спальнями и пятью ванными комнатами. Более 350 м² террас открывают виды на пейзажи Гарды, даря захватывающую панораму от полуострова Сирмионе до вершины Монте-Бальдо. Полная свобода с четырёх сторон позволяет естественному свету проникать во все помещения и обеспечивает открытые виды в каждом направлении. Вход расположен на третьем этаже, откуда сразу можно попасть на основной уровень – четвёртый этаж. Здесь находится самое значимое пространство недвижимости: гостиная почти 60 м² с кухней открытого типа и выходом на первую террасу, обращённую к озеру. В спальной зоне расположены главная спальня с ванной комнатой и гардеробной, ещё две двуспальные комнаты (одна из которых имеет выход на вторую террасу, находящуюся с задней стороны), одна одноместная спальня, три ванные комнаты и кладовая. Эффектная внутренняя лестница ведёт на пятый этаж, задуманный как вторая, более интимная гостиная зона, окружённая двумя просторными террасами и дополненная гостевой ванной комнатой. Отсюда мы попадаем на заключительный уровень этого архитектурного шедевра – шестой этаж, отличающийся самым романтичным и чарующим элементом всей квартиры: башенкой с

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

потрясающим видом на озеро Гарда. Завершают предложение двойной гараж и подвал на цокольном этаже, а также два дополнительных парковочных места на первом этаже, укрытых перголой. В вилле Олимпия доступны и другие варианты жилья — все они разработаны таким образом, чтобы подчеркнуть вечную элегантность объекта, создать атмосферные внутренние пространства и обеспечить гармоничную связь с окружающей природой. Вилла Олимпия — это воплощение красоты и изысканности. Уникальная резиденция, расположенная в одном из самых известных и любимых мест на озере Гарда. Свяжитесь с нами и откройте для себя уникальный опыт — жить в истории, не отказываясь от комфорта современной жизни.

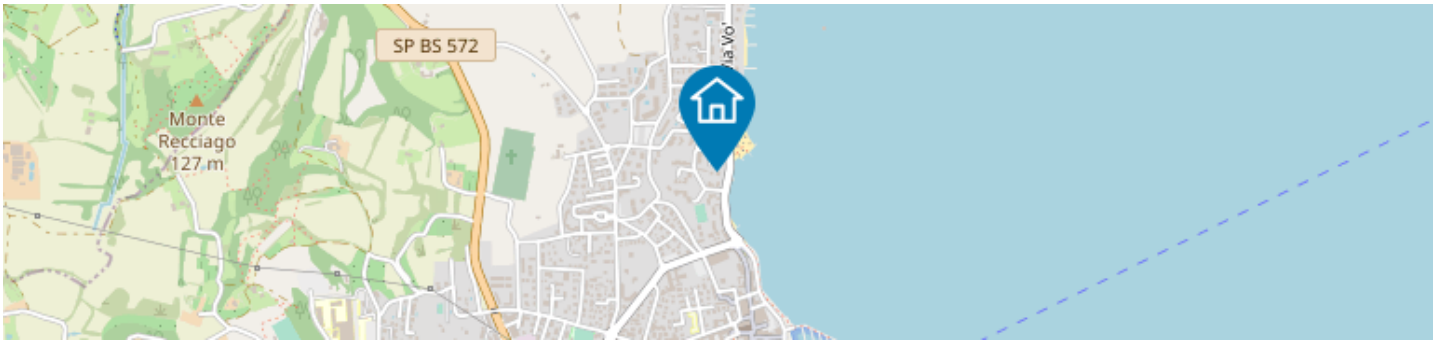
+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Энергетический рейтинг: A4	**IPE минимум:** -	**Обогрев:** Центральное	**государственный:** отремонтированный
степень: Элегантный	**Должность:** Озере	**Панорама:** Вид на озеро	**ориентация:** -
Номера: 11	**План:** 4	**Планы строительства:** 5	**Внутренние уровни:** 3
Гараж: 1	**Mq Гараж:** 28,03	**Парковочные места:** 2	**Террасы:** 4
км Террасы: 355,82	**Кв. Балконы:** -	**пассажи:** -	**км пассажи:** -
Сад: Общий	**Тип кухни:** Соединенная	**Мебель:** Не мебелированая	**Ежегодные расходы:** -

АКСЕССУАРЫ

- Бассейн
- Бронированная дверь
- Видеодомофон
- геотермальный
- Двойной вход
- защита от кражи
- Кондиционирование воздуха
- Лифт
- Оптическое волокно
- Пешеходный переход
- Прачечная
- Сеть передачи данных
- Система домашней автоматизации
- Спутниковая система
- Фотоэлектрическая система
- Электрические ворота
- Электрические жалюзи



Узнать больше
Укажите свой смартфон здесь