



Код: [V002791](#)

VILLA OLYMPIA - ДЕЗЕНЦАНО-ДЕЛЬ-ГАРДА - БЛОК 20 B DESENZANO DEL GARDA

Via Lungolago C. Battisti 85 Desenzano del Garda BS Italia

ПРОДАЖА
*Trattativa
riservata*

Кровати В ваннных комнатах коммерческий



4



5



211,82 mq

ОПИСАНИЕ:

Икона стиля с видом на воды озера Гарда Построенная в 1940-х годах, Вилла Олимпия является знаковым зданием в ландшафте Дезенцано-дель-Гарда, представляя собой важный исторический и архитектурный ориентир. Благодаря своему привилегированному расположению — с видом прямо на озеро и всего в нескольких шагах от исторического центра — она находится в исключительно престижной зоне. В настоящее время Вилла Олимпия проходит реставрационный проект, направленный на сохранение и восстановление здания в его первоначальном великолепии. На верхних этажах этого жилого комплекса – оснащённого общим бассейном и лифтом и состоящего из 20 жилых единиц – мы рады представить к продаже жемчужину Villa Olympia: апартамент № 20. Этот пентхаус занимает полностью четвёртый, пятый и шестой этажи. С внутренней площадью более 210 м² квартира располагает двумя гостиными зонами, четырьмя спальнями и пятью ванными комнатами. Более 350 м² террас открывают виды на пейзажи Гарды, даря захватывающую панораму от полуострова Сирмионе до вершины Монте-Бальдо. Полная свобода с четырёх сторон позволяет естественному свету проникать во все помещения и обеспечивает открытые виды в каждом направлении. Вход расположен на третьем этаже, откуда сразу можно попасть на основной уровень – четвёртый этаж. Здесь находится самое значимое пространство недвижимости: гостиная почти 60 м² с кухней открытого типа и выходом на первую террасу, обращённую к озеру. В спальном зоне расположены главная спальня с ванной комнатой и гардеробной, ещё две двуспальные комнаты (одна из которых имеет выход на вторую террасу, находящуюся с задней стороны), одна односпальная спальня, три ванные комнаты и кладовая. Эффектная внутренняя лестница ведёт на пятый этаж, задуманный как вторая, более интимная гостиная зона, окружённая двумя просторными террасами и дополненная гостевой ванной комнатой. Отсюда мы попадаем на заключительный уровень этого архитектурного шедевра – шестой этаж,

отличающийся самым романтичным и чарующим элементом всей квартиры: башенкой с потрясающим видом на озеро Гарда. Завершают предложение двойной гараж и подвал на цокольном этаже, а также два дополнительных парковочных места на первом этаже, укрытых перголой. В вилле Олимпия доступны и другие варианты жилья — все они разработаны таким образом, чтобы подчеркнуть вечную элегантность объекта, создать атмосферные внутренние пространства и обеспечить гармоничную связь с окружающей природой. Вилла Олимпия — это воплощение красоты и изысканности. Уникальная резиденция, расположенная в одном из самых известных и любимых мест на озере Гарда. Свяжитесь с нами и откройте для себя уникальный опыт — жить в истории, не отказываясь от комфорта современной жизни.

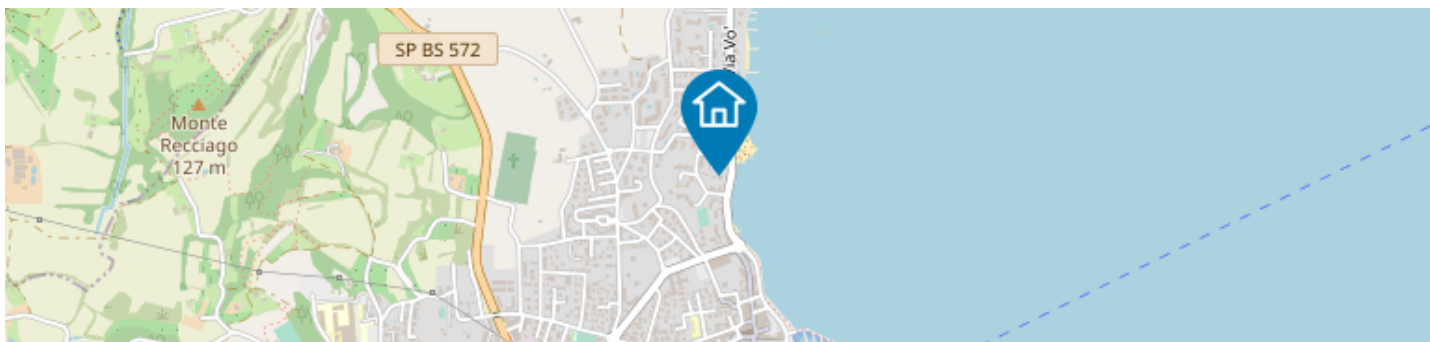
ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Энергетический рейтинг: A4	IPE минимум: -	Обогрев: Центральное	государственный: отремонтированный
степень: Элегантный	Должность: Озере	Панорама: Вид на озеро	ориентация: -
Номера: 11	План: 4	Планы строительства: 5	Внутренние уровни: 3
Гараж: 1	Мq Гараж: 28,03	Парковочные места: 2	Террасы: 4
км Террасы: 355,82	Кв. Балконы: -	пассажи: -	км пассажи: -
Сад: Общий	Тип кухни: Соединенная	Мебель: Не мебелированная	Ежегодные расходы: -



АКСЕССУАРЫ

✓ Бассейн	✓ Бронированная дверь	✓ Видеодомофон	✓ геотермальный	✓ Двойной вход
✓ защита от кражи	✓ Кондиционирование воздуха	✓ Лифт	✓ Оптическое волокно	✓ Пешеходный переход
✓ Прачечная	✓ Сеть передачи данных	✓ Система домашней автоматизации	✓ Спутниковая система	✓ Фотоэлектрическая система
✓ Электрические ворота	✓ Электрические жалюзи			



Узнать больше
Укажите свой смартфон здесь