



Code: [V002791](#)

VILLA OLYMPIA - DESENZANO DEL GARDA - EINHEIT 20 IN DESENZANO DEL GARDA

Via Lungolago C. Battisti 85 Desenzano del Garda BS Italia

VERKAUF
Trattativa
riservata

Betten 4 Badezimmer 5 Kommerziell 211,82 mq

BESCHREIBUNG:

Eine Stilikone mit Blick auf die Gewässer des Gardasees. Erbaut in den 1940er Jahren, ist die Villa Olympia ein ikonisches Gebäude in der Landschaft von Desenzano del Garda und stellt ein bedeutendes historisches und architektonisches Zeugnis dar. Ihre privilegierte Lage – direkt am See und nur wenige Schritte vom historischen Zentrum entfernt – verleiht ihr eine besonders exklusive Position. Derzeit wird die Villa Olympia einer konservativen Restaurierung unterzogen, die darauf abzielt, den ursprünglichen Glanz des Gebäudes wiederherzustellen und hervorzuheben. In den obersten Etagen dieses Gebäudes mit Gemeinschaftspool und Aufzug, das aus 20 Wohneinheiten besteht, bieten wir das Juwel der Villa Olympia zum Verkauf an: die Wohneinheit Nr. 20. Das Penthouse erstreckt sich über die gesamte vierte, fünfte und sechste Etage. Mit einer Innenfläche von über 210 m² verfügt die Wohnung über zwei Wohnbereiche, vier Schlafzimmer und fünf Badezimmer. Die über 350 m² großen Terrassen dominieren die Landschaft des Gardasees und bieten einen einzigartigen Ausblick, der von der Halbinsel Sirmione bis zum Gipfel des Monte Baldo reicht. Da die Wohnung auf allen vier Seiten völlig frei ist, kann das natürliche Licht jeden Raum durchdringen und bietet einen freien Blick nach allen Seiten. Der Eingang befindet sich im dritten Stock, von dem aus man sofort in die Hauptebene im vierten Stock gelangt, wo sich der wichtigste Raum der Immobilie befindet, das fast 60 m² große Wohnzimmer mit offener Küche und Zugang zur ersten Terrasse mit Blick auf den See. Im Schlafbereich befinden sich das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und begehbarem Kleiderschrank, zwei weitere Doppelzimmer, von denen eines Zugang zur zweiten Terrasse auf der Rückseite hat, ein Einzelzimmer, drei Badezimmer und ein Abstellraum. Die spektakuläre Innentreppe führt in den fünften Stock, der für das zweite, intimere und gemütlichere Wohnzimmer vorgesehen ist, das von zwei großen Terrassen umgeben ist und über ein Gäste-WC verfügt. Von hier aus gelangen wir in die letzte Etage dieses architektonischen Juwels, den sechsten Stock, der sich durch das romantischste und reizvollste Element der gesamten

Wohnung auszeichnet: den Turm mit atemberaubendem Blick auf den Gardasee. Das Anwesen wird durch eine Doppelgarage und einen Keller im Untergeschoss sowie zwei weitere, mit einer Pergola überdachte Parkplätze im Erdgeschoss vervollständigt. In der Villa Olympia stehen auch weitere Wohneinheiten zur Verfügung, die alle darauf ausgelegt sind, die zeitlose Eleganz des Anwesens zu betonen, charmante Innenräume zu schaffen und die Außenbereiche harmonisch mit der umliegenden Natur zu verbinden. Villa Olympia ist ein Symbol für Schönheit und Raffinesse. Eine einzigartige Residenz an einem der bekanntesten und beliebtesten Orte des Gardasees. Kontaktieren Sie uns und lassen Sie sich vom Erlebnis verführen, Geschichte zu leben, ohne auf modernen Wohnkomfort zu verzichten.

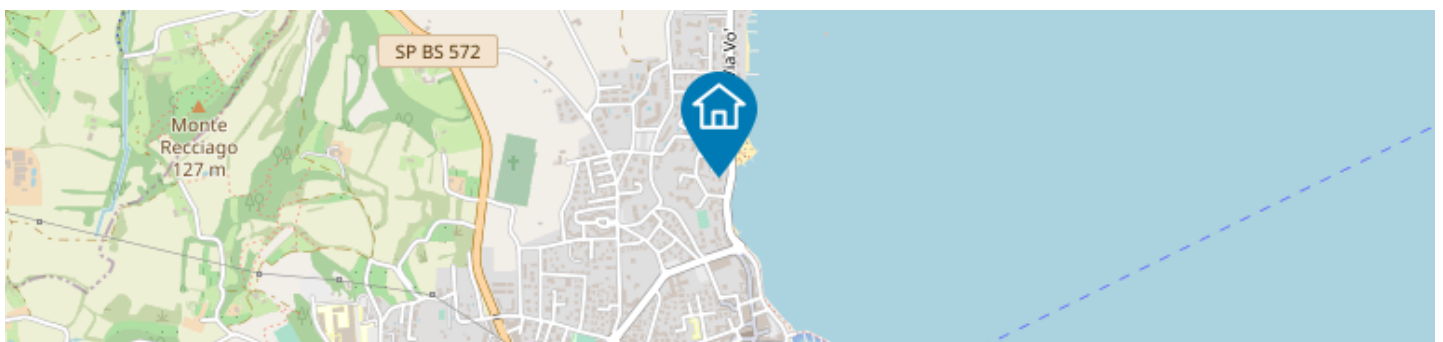
ZUSÄTZLICHE INFORMATION

Energieeffizienzklasse: A4	IPE-Minimum: -	Heizung: Zentralheizung	Zustand: saniert
Grad: gepflegt	Position: See	Panorama: Seeblick	Orientierung: -
Räume/Zimmer: 11	Stock: 4	Baupläne: 5	Interne Ebenen: 3
Garage: 1	Mq Garage: 28,03	Parkplätze: 2	Terrassen: 4
Mq Terrassen: 355,82	Qm Balkone: -	Arkaden: -	Mq Arkaden: -
Garten: gemeinschaftlich	Küche: offene Küche	Möbel: unmöbliert	Jährliche Ausgaben: -



ZUBEHÖR

✓ Aufzug	✓ Datennetzwerk	✓ Diebstahlschutz	✓ Doppelter Eintrag	✓ Elektrische Fensterläden
✓ Elektrisches Tor	✓ Geothermie	✓ Glasfaser	✓ Hausautomationssystem	✓ Klimaanlage
✓ Photovoltaikanlage	✓ Satellitensystem	✓ Schwimmbad	✓ Sicherheitstür	✓ Video-Gegensprechanlage
✓ Wäsche	✓ Zebrastreifen			



Finde mehr heraus
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher