

Codice: [V002791](#)

VILLA OLYMPIA - DESENZANO DEL GARDA - UNITÀ 20 A DESENZANO DEL GARDA

Via Lungolago C. Battisti 85 Desenzano del Garda BS Italia

VENDITA
Trattativa
riservata

Letti 4 Bagni 5 Commerciali 211,82 mq

DESCRIZIONE:

Un'icona di stile affacciata sulle acque del Lago di Garda. Costruita negli anni Quaranta del Novecento, Villa Olympia è un edificio iconico nel panorama di Desenzano del Garda e ne rappresenta un'importante testimonianza storica e architettonica. La sua posizione privilegiata, direttamente affacciata sul lago e a pochi passi dal centro storico, la colloca in un scenario di particolare pregio. Villa Olympia è attualmente oggetto di un intervento conservativo finalizzato a valorizzare e riportare alla luce tutto lo splendore dell'edificio. Agli ultimi piani di questo contesto dotato di piscina condominiale e ascensore e composto da 20 unità abitative, proponiamo in vendita il fiore all'occhiello di Villa Olympia: l'unità abitativa n. 20. L'attico occupa per intero il quarto, quinto e sesto piano. Con una superficie interna di oltre 210 mq, l'appartamento dispone di due zone living, quattro camere da letto e cinque bagni. Gli oltre 350 mq di terrazze dominano il paesaggio gardesano e regalano un panorama unico che spazia dalla penisola di Sirmione alla cima del Monte Baldo. L'essere completamente libero su tutti e quattro i lati permette alla luce naturale di permeare ogni ambiente e offre visuali aperte su ogni fronte. L'ingresso avviene al terzo piano, dal quale si accede subito al livello principale, posto al quarto piano, dove troviamo lo spazio più importante dell'immobile, il soggiorno di quasi 60 mq con cucina a vista e accesso alla prima terrazza rivolta verso il lago. Nella zona notte troviamo la camera padronale con bagno en-suite e cabina armadio, altre due camere matrimoniali, una delle quali accede alla seconda terrazza collocata sul retro, una camera singola, tre bagni e un ripostiglio. La scenografica scala interna conduce al quinto piano, pensato per ospitare il secondo living, più intimo e raccolto, abbracciato da due terrazze di notevoli dimensioni e dotato di un bagno di servizio. Da qui sbarchiamo all'ultimo livello di questo gioiello architettonico, il sesto piano, contraddistinto dall'elemento più romantico e ricco di fascino dell'intero appartamento: la torretta con vista mozzafiato sul lago di Garda. A completare la proprietà, troviamo al piano interrato un garage doppio e una cantina e al piano terra ulteriori due posti auto coperti da pergola. All'interno

di Villa Olympia sono disponibili anche altre soluzioni abitative, tutte progettate per valorizzare l'eleganza senza tempo del contesto, dare forma ad ambienti interni ricchi di fascino e connettere gli spazi esterni con l'ambiente circostante. Villa Olympia è sinonimo di bellezza e raffinatezza. È una residenza unica collocata in una delle località più conosciute ed apprezzate del Lago di Garda. Contattaci e lasciati conquistare dall'esperienza di vivere la storia senza rinunciare alle comodità dell'abitare di oggi.

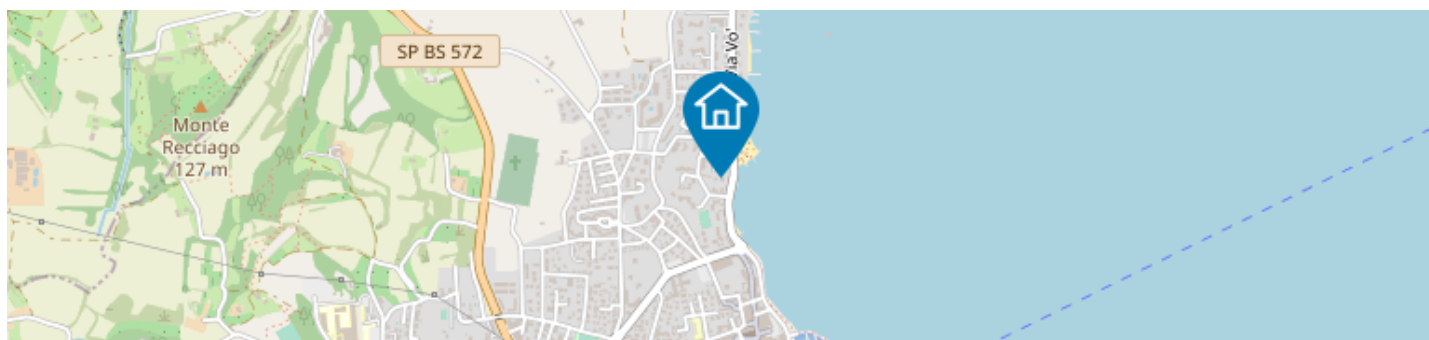
INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

Classe Energetica: A4	IPE Minima: -	Riscaldamento: Centralizzato	Stato: Ristrutturato
Grado: Signorile	Posizione: Lago	Panorama: Vista Lago	Orientamento: -
Vani / Locali: 11	Piano: 4	Piani edificio: 5	Livelli Interni: 3
Garage: 1	Mq Garage: 28,03	Posti Auto: 2	Terrazzi: 4
Mq Terrazzi: 355,82	Mq Balconi: -	Portici: -	Mq Portici: -
Giardino: Comune	Tipo di Cucina: A Vista	Arredamento: Non Arredato	Spese Annue: -



ACCESSORI

- ✓ Antifurto
- ✓ Fibra Ottica
- ✓ Lavanderia
- ✓ Tapparelle Elettriche
- ✓ Aria Condizionata
- ✓ Geotermia
- ✓ Passaggio Pedonale
- ✓ Video Citofono
- ✓ Ascensore
- ✓ Impianto Domotica
- ✓ Piscina
- ✓ Cancelli Elettrici
- ✓ Impianto Fotovoltaico
- ✓ Porta Blindata
- ✓ Doppio Ingresso
- ✓ Impianto Satellitare
- ✓ Rete Dati



Scopri di più
Punta qui il tuo smartphone