



Code: [A000156](#)

NEUE, HELLE ZWEIZIMMERWOHNUNG MIT TERRASSE IN EINEM HAUS MIT VIER EINHEITEN IN DESENZANO DEL GARDA

Via Irta Desenzano del Garda BS Italia

MIETE
1.200€ pro
Monat

Betten Badezimmer Kommerziell



65 mq

BESCHREIBUNG:

In einem exklusiven Kontext mit nur vier Wohneinheiten, kürzlich mit maßgeschneiderter Sorgfalt bis ins Detail renoviert, bieten wir eine neue und besonders helle Zwei-Zimmer-Wohnung zur Miete an. Die Lage ist strategisch: im Herzen von Desenzano del Garda, nur wenige Schritte vom Bahnhof und den Plätzen der Altstadt entfernt, mit allen Dienstleistungen bequem zu Fuß erreichbar. Die Wohnung befindet sich im ersten Stock, erreichbar über eine bequeme Gemeinschaftstreppe. Der Zugang erfolgt über einen großen Eingangs-Balkon, der in einen großzügigen Wohnbereich mit offener Küche führt; große Fensterfronten garantieren den ganzen Tag über natürliches Licht und führen zu einer herrlichen, tiefen und voll nutzbaren Terrasse – ideal für Frühstück im Freien und Momente der Entspannung. Der Schlafbereich beherbergt ein geräumiges Hauptschlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank sowie ein Badezimmer mit Fenster und Dusche. Die Immobilie wird vollständig möbliert, wie auf den Fotos gezeigt, übergeben. Für Komfort sorgen ein Luftzirkulationssystem, Klimaanlage und Fußbodenheizung mit Wärmepumpe; zusätzlich stehen Waschmaschine und Geschirrspüler zur Verfügung. Das Angebot richtet sich an referenzierte Kunden. Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

ZUSÄTZLICHE INFORMATION

Energieeffizienzklasse: A4 **IPE-Minimum:** 19,84 **Heizung:** Zentralheizung **Zustand:** neu

Grad: mittelmäßig **Position:** Zentrum **Panorama:** freie Sicht **Orientierung:** -

Räume/Zimmer: 2 **Stock:** 1 **Baupläne:** 3 **Interne Ebenen:** 1

Garage: - **Mq Garage:** - **Parkplätze:** - **Terrassen:** 1

Mq Terrassen: 28 **Qm Balkone:** 20 **Arkaden:** - **Mq Arkaden:** -

Garten: nein **Küche:** offene Küche **Möbel:** möbliert **Jährliche Ausgaben:** 1200



ZUBEHÖR

✓ Datennetzwerk ✓ Doppelbrille ✓ Klimaanlage ✓ Photovoltaikanlage ✓ Satellitensystem



Finde mehr heraus
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher