







Codice: V002734

VILLA OLYMPIA - DESENZANO DEL GARDA -UNITÀ 18 A DESENZANO DEL GARDA

Via Lungolago C. Battisti 85 Desenzano del Garda BS Italia

VENDITA Trattativa riservata

Letti

Bagni

Commerciali



ℯ⋒⋼



100,14 mg

DESCRIZIONE:

Un'icona di stile affacciata sulle acque del Lago di Garda Costruita negli anni Quaranta del Novecento, Villa Olympia è un edificio iconico nel panorama di Desenzano del Garda e ne rappresenta un'importante testimonianza storica e architettonica. La sua posizione privilegiata, direttamente affacciata sul lago e a pochi passi dal centro storico, la colloca in un scenario di particolare pregio. Villa Olympia è attualmente oggetto di un intervento conservativo finalizzato a valorizzare e riportare alla luce tutto lo splendore dell'edificio. Al terzo piano di questo contesto dotato di piscina condominiale e ascensore e composto da 20 unità abitative, proponiamo in vendita l'unità abitativa n. 18: un meraviglioso appartamento che ospita l'ampia zona living con accesso diretto alla terrazza esclusiva di oltre 51 mq, luogo straordinario per ammirare l'unicità del paesaggio e della vista lago, la cucina separata, la camera padronale con bagno en-suite, la seconda camera da letto singola, la terza camera da letto singola, il secondo bagno, il terzo bagno di servizio e il ripostiglio/lavanderia. A completare la proprietà, troviamo al piano interrato un garage doppio e una cantina. All'interno di Villa Olympia sono disponibili anche altre soluzioni abitative, tutte progettate per valorizzare l'eleganza senza tempo del contesto, dare forma ad ambienti interni ricchi di fascino e connettere gli spazi esterni con l'ambiente circostante. Villa Olympia è sinonimo di bellezza e raffinatezza. È una residenza unica collocata in una delle località più conosciute ed apprezzate del Lago di Garda. Contattaci e lasciati conquistare dall'esperienza di vivere la storia senza rinunciare alle comodità dell'abitare di oggi.



INFORMAZIONI AGGIUNTIVE			
Classe Energetica: A4	IPE Minima: -	Riscaldamento: Centralizzato	Stato: Ristrutturato
Grado: Signorile	Posizione: Lago	Panorama: Vista Lago	Orientamento: -
Vani / Locali: 4	Piano: 3	Piani edificio: 5	Livelli Interni: 1
Garage: 1	Mq Garage: 31,71	Posti Auto: -	Terrazzi: 1
Mq Terrazzi: 51,43	Mq Balconi: -	Portici: -	Mq Portici: -
Giardino: Comune	Tipo di Cucina: Abitabile	Arredamento: Non Arredato	Spese Annue: -



ACCESSORI

- Antifurto
- Aria Condizionata 🗸
 - Ascensore
- Cancello Elettrico 🗸 Doppio Ingresso

- Fibra Ottica
- Geotermia
- Impianto Domotica
- Impianto Fotovoltaico
- Impianto Satellitare

- Lavanderia
- Passaggio Pedonale
- Piscina
- Porta Blindata
- Rete Dati

- **Tapparelle** Elettriche
- Video Citofono



