







Codice: **V002784**

## RESIDENCE OLYMPIA - DESENZANO DEL GARDA - UNITÀ 21 A DESENZANO DEL GARDA

Via Olimpia Desenzano del Garda BS Italia

**VENDITA**  
**1.590.000€**

Letti	Bagni	Commerciali	Giardino
 2	 2	 93,93 mq	 265,24 mq

### DESCRIZIONE:

Residence Olympia si trova in posizione privilegiata, a pochi passi dalle sponde del lago e dalle vie del centro storico di Desenzano del Garda che non è solo una località tra le più conosciute e apprezzate del Lago di Garda, ma una vera e propria icona dello stile di vita italiano. Qui si respira un'atmosfera rilassante, resa ancora più piacevole dalla nuova passeggiata lungolago. Con 16 appartamenti di varie tipologie e metrature, tutti progettati per rispondere alle molteplici esigenze abitative odierne, Residence Olympia offre soluzioni ideali per chi desidera vivere in un contesto di elevato standing capace di coniugare perfettamente comfort e modernità. Al piano terra di questo contesto dotato di piscina condominiale e ascensore, proponiamo in vendita l'unità abitativa n. 21: un meraviglioso appartamento libero su tre lati, che ospita l'ampia zona living con cucina a vista e accesso diretto al portico e al giardino esclusivo di oltre 265 mq, luogo straordinario dove godere di momenti di totale relax, la camera padronale con cabina armadio e bagno en-suite, la seconda camera da letto matrimoniale e il secondo bagno. A completare la proprietà, troviamo al piano interrato un garage singolo e una cantina e al piano terra un posto auto esterno. Che tu stia cercando un investimento sicuro, un luogo dove far crescere la tua famiglia o la tua seconda casa, scegli Residence Olympia: vieni a scoprire il luogo dove forme contemporanee incontrano la bellezza naturale del lago.

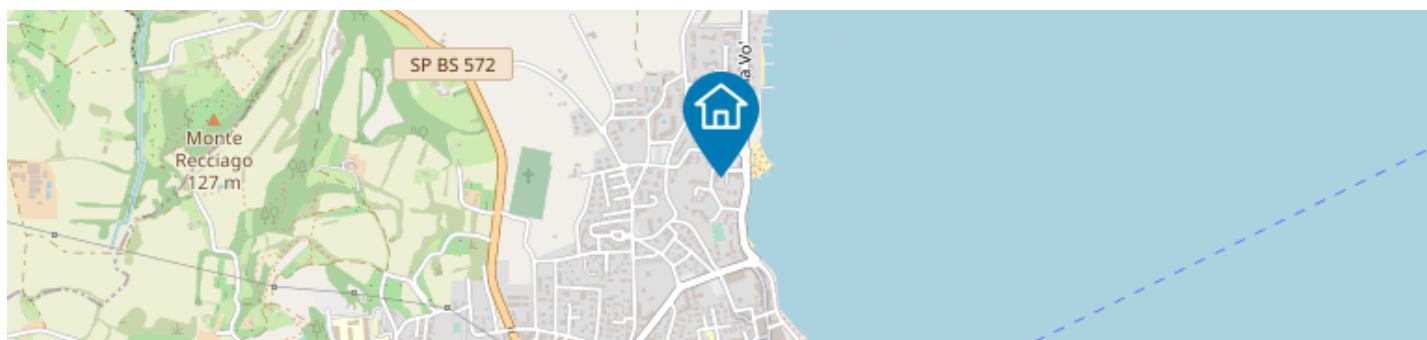
## INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

<b>Classe Energetica:</b> A4	<b>IPE Minima:</b> -	<b>Riscaldamento:</b> Centralizzato	<b>Stato:</b> In Costruzione
<b>Grado:</b> Signorile	<b>Posizione:</b> Lago	<b>Panorama:</b> Vista Giardino	<b>Orientamento:</b> -
<b>Vani / Locali:</b> 3	<b>Piano:</b> -	<b>Piani edificio:</b> 3	<b>Livelli Interni:</b> 1
<b>Garage:</b> 1	<b>Mq Garage:</b> 18,52	<b>Posti Auto:</b> 1	<b>Terrazzi:</b> -
<b>Mq Terrazzi:</b> -	<b>Mq Balconi:</b> -	<b>Portici:</b> 1	<b>Mq Portici:</b> 24,13
<b>Giardino:</b> Privato	<b>Tipo di Cucina:</b> A Vista	<b>Arredamento:</b> Non Arredato	<b>Spese Annue:</b> -



## ACCESSORI

- ✓ Antifurto
- ✓ Aria Condizionata
- ✓ Ascensore
- ✓ Cancelli Elettrici
- ✓ Doppio Ingresso
- ✓ Fibra Ottica
- ✓ Geotermia
- ✓ Impianto Domotico
- ✓ Impianto Fotovoltaico
- ✓ Impianto Satellitare
- ✓ Passaggio Pedonale
- ✓ Piscina
- ✓ Porta Blindata
- ✓ Rete Dati
- ✓ Tapparelle Elettriche
- ✓ Video Citofono



Scopri di più  
Punta qui il tuo smartphone