



Код: [V002773](#)

КОММЕРЧЕСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ – ИДЕАЛЬНО ДЛЯ КОВОРКИНГА ИЛИ ИНВЕСТИЦИЙ С ДОХОДНОСТЬЮ В DESENZANO DEL GARDA

Via Adige Desenzano del Garda BS Italia

ПРОДАЖА
330.000€

В ванных комнатах коммерческий



1



150 mq

ОПИСАНИЕ:

Предлагается к продаже коммерческое помещение площадью около 150 кв.м, расположенное на первом этаже здания, состоящего из двух блоков, с общей огороженной территорией и просторной парковкой. Объект отличается хорошей видимостью и имеет отдельный вход через внешнюю лестницу. Внутреннее пространство частично меблировано и разделено на рабочие зоны, идеально подходящие для коворкинга, с кухонной зоной и санузлом. Оснащено автономной системой отопления и кондиционирования воздуха, помещение готово к использованию или сдаче в аренду. Это предложение представляет собой отличную инвестиционную возможность, так как объект недавно сдавался в аренду по ставке €1.400 в месяц, обеспечивая стабильную доходность для инвесторов. Дополнительные возможности: Также доступно коммерческое помещение на первом (цокольном) этаже, в настоящее время сданное в аренду розничному бизнесу по действующему договору аренды с ежемесячной платой €1.500. Запрашиваемая цена: €380.000. Для заинтересованных в более крупном вложении рассматривается продажа всего здания вместе с прилегающей территорией, используемой под парковку. Общая стоимость: €710.000. Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации или организации осмотра.

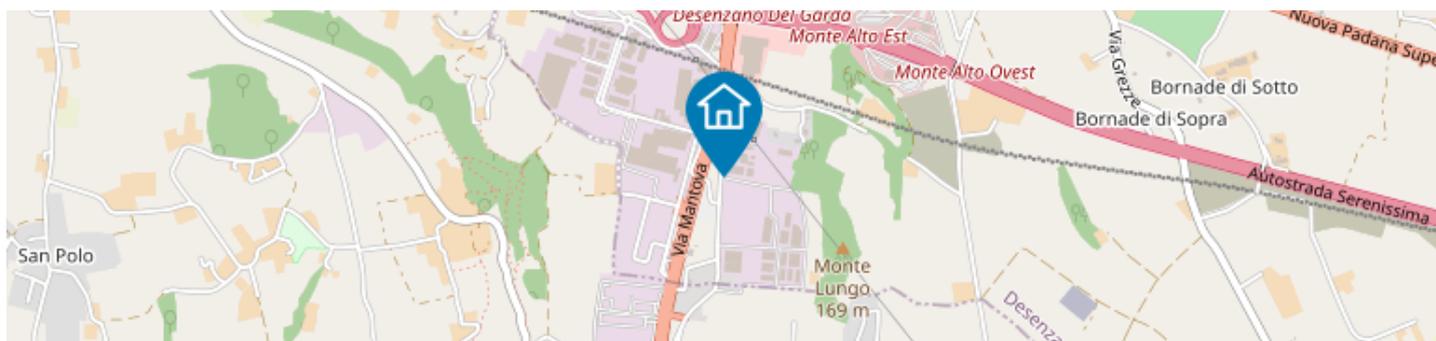
ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Энергетический рейтинг: VA	IPE минимум: -	Обогрев: Автономное	государственный: Хорошее
степень: Средний	Должность: пригород	Панорама: Открытый	ориентация: -
Номера: 1	План: 1	Планы строительства: 2	Внутренние уровни: 1
Гараж: -	Мq Гараж: -	Парковочные места: -	Террасы: -
км Террасы: -	Кв. Балконы: 10	пассажи: -	км пассажи: -
Сад: -	Тип кухни: -	Мебель: мебель Частично меблированная	Ежегодные расходы: -



АКСЕССУАРЫ

- ✓ Автомобильный проезд
- ✓ защита от кражи
- ✓ Кондиционирование и воздуха
- ✓ Независимый вход
- ✓ Сеть передачи данных
- ✓ Стенной шкаф



Узнать больше
Укажите свой смартфон здесь