






Code: [V002783](#)

## RESIDENCE OLYMPIA - DESENZANO DEL GARDA - EINHEIT 36 IN DESENZANO DEL GARDA

Via Olimpia Desenzano del Garda BS Italia

**VERKAUF**  
**2.390.000€**

Betten    Badezimmer    Kommerziell  
 3     2     119,17 mq

### BESCHREIBUNG:

Residence Olympia befindet sich in privilegierter Lage, nur wenige Schritte vom Seeufer und den Straßen des historischen Zentrums von Desenzano del Garda entfernt – einem Ort, der nicht nur zu den bekanntesten und beliebtesten Destinationen am Gardasee gehört, sondern auch ein wahres Symbol des italienischen Lebensstils ist. Hier genießt man eine entspannte Atmosphäre, die durch die neue Uferpromenade noch angenehmer wird. Mit 16 Apartments in unterschiedlichen Typologien und Größen, die alle darauf ausgelegt sind, den vielfältigen Wohnbedürfnissen von heute gerecht zu werden, bietet Residence Olympia ideale Lösungen für alle, die in einem hochwertigen Umfeld leben möchten, das Komfort und Modernität perfekt vereint. Im zweiten und obersten Stockwerk dieser Wohnanlage, die mit Gemeinschaftspool und Aufzug ausgestattet ist, steht die Wohneinheit Nr. 36 zum Verkauf: ein wunderschönes Penthouse, frei auf allen vier Seiten, mit einem großzügigen Wohnbereich und offener Küche sowie direktem Zugang zur exklusiven Terrasse von über 130 m<sup>2</sup> – ein außergewöhnlicher Ort, um die umliegende Landschaft zu bewundern. Zur Immobilie gehören außerdem ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, ein zweites Doppelzimmer, ein drittes Einzelzimmer sowie ein weiteres Bad. Abgerundet wird die Immobilie durch eine Einzelgarage und einen Keller im Untergeschoss und einen Außenparkplatz im Erdgeschoss. Ob Sie eine sichere Investition, ein Zuhause für Ihre Familie oder ein Feriendomizil suchen – wählen Sie Residence Olympia: Entdecken Sie den Ort, an dem zeitgenössisches Design auf die natürliche Schönheit des Sees trifft.

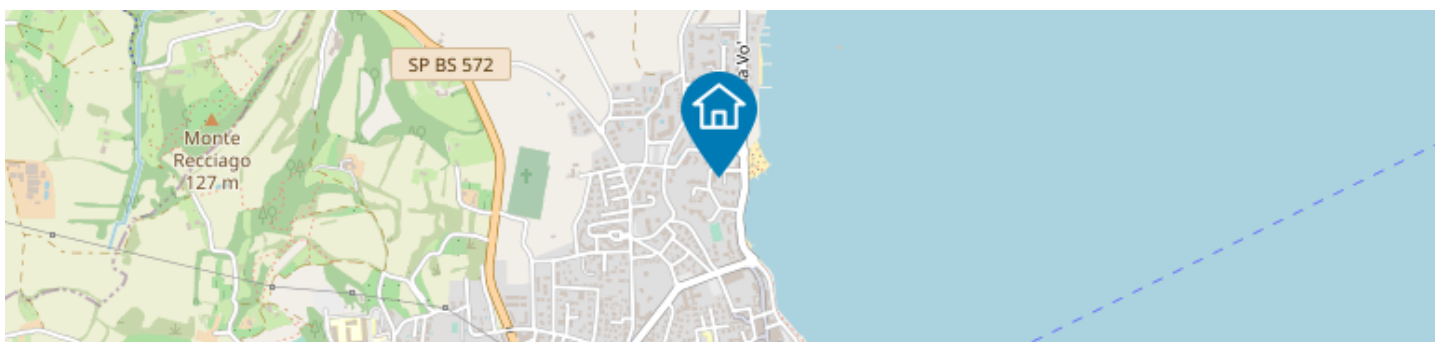
## ZUSÄTZLICHE INFORMATION

<b>Energieeffizienzklasse:</b> A4 <b>IPE-Minimum:</b> -		<b>Heizung:</b> Zentralheizung <b>Zustand:</b> im Bau befindlich	
<b>Grad:</b> gepflegt	<b>Position:</b> See	<b>Panorama:</b> Seeblick	<b>Orientierung:</b> -
<b>Räume/Zimmer:</b> 4	<b>Stock:</b> 2	<b>Baupläne:</b> 3	<b>Interne Ebenen:</b> 1
<b>Garage:</b> 1	<b>Mq Garage:</b> 34,9	<b>Parkplätze:</b> 1	<b>Terrassen:</b> 1
<b>Mq Terrassen:</b> 132,97	<b>Qm Balkone:</b> -	<b>Arkaden:</b> -	<b>Mq Arkaden:</b> -
<b>Garten:</b> nein	<b>Küche:</b> offene Küche	<b>Möbel:</b> unmöbliert	<b>Jährliche Ausgaben:</b> -



## ZUBEHÖR

- ✓ Aufzug
- ✓ Elektrisches Tor
- ✓ Photovoltaikanlage
- ✓ Zebrastrifen
- ✓ Datennetzwerk
- ✓ Geothermie
- ✓ Satellitensystem
- ✓ Diebstahlschutz
- ✓ Glasfaser
- ✓ Schwimmbad
- ✓ Doppelter Eintrag
- ✓ Hausautomationssystem
- ✓ Sicherheitstür
- ✓ Elektrische Fensterläden
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Video-Gegensprechanlage



Finde mehr heraus  
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher