



Code: [V002773](#)

GEWERBEFLÄCHE – IDEAL FÜR COWORKING ODER KAPITALANLAGE IN DESENZANO DEL GARDA

Via Adige Desenzano del Garda BS Italia

VERKAUF
330.000€

Badezimmer Kommerziell

1 150 mq

BESCHREIBUNG:

Zum Verkauf steht eine Gewerbefläche von ca. 150 m² im ersten Obergeschoss eines Gebäudes mit zwei Einheiten, die sich einen gemeinsamen Innenhof mit großzügigen Parkmöglichkeiten teilen. Die Immobilie zeichnet sich durch ihre hervorragende Sichtlage und den unabhängigen Zugang über eine private Außentreppe aus. Der Innenraum ist teilweise möbliert und in Büroräume unterteilt – ideal für Coworking-Nutzung – sowie mit Küchenbereich und Bad ausgestattet. Mit einer eigenen Luftheizung und -kühlung versehen, ist die Fläche sofort nutzbar oder vermietbar. Diese Immobilie stellt eine interessante Investitionsmöglichkeit dar, da sie zuletzt für eine monatliche Miete von € 1.400,00 vermietet war – somit bietet sich ein attraktives Renditepotenzial für Kapitalanleger. Weitere Optionen: Auch das Gewerbeobjekt im Erdgeschoss steht zum Verkauf. Es ist derzeit an ein Einzelhandelsunternehmen vermietet (bestehender Mietvertrag) mit einer monatlichen Mieteinnahme von € 1.500,00. Kaufpreis: € 380.000. Bei Interesse an einer größeren Investition ist auch der Kauf des gesamten Gebäudes inklusive Außenhof mit Parkplätzen möglich. Gesamtpreis: € 710.000. Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins.

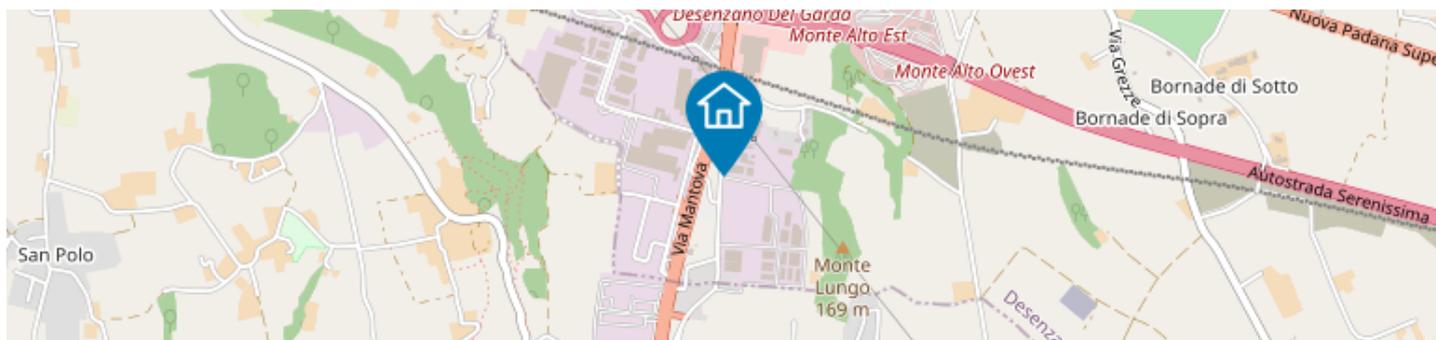
ZUSÄTZLICHE INFORMATION

Energieeffizienzklasse: VA	IPE-Minimum: -	Heizung: autonom	Zustand: gut
Grad: mittelmäßig	Position: Vorort	Panorama: freie Sicht	Orientierung: -
Räume/Zimmer: 1	Stock: 1	Baupläne: 2	Interne Ebenen: 1
Garage: -	Mq Garage: -	Parkplätze: -	Terrassen: -
Mq Terrassen: -	Qm Balkone: 10	Arkaden: -	Mq Arkaden: -
Garten: -	Küche: -	Möbel: teilmöbliert	Jährliche Ausgaben: -



ZUBEHÖR

- ✓ Autopassage
- ✓ Datennetzwerk
- ✓ Diebstahlschutz
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Unabhängiger Eingang
- ✓ Wandschrank



Finde mehr heraus
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher