



Codice: [V002783](#)

## RESIDENCE OLYMPIA - DESENZANO DEL GARDA - UNITÀ 36 A DESENZANO DEL GARDA

Via Olimpia Desenzano del Garda BS Italia

**VENDITA  
2.390.000€**

Letti      Bagni      Commerciali



3



2



119,17 mq

### DESCRIZIONE:

Residence Olympia si trova in posizione privilegiata, a pochi passi dalle sponde del lago e dalle vie del centro storico di Desenzano del Garda che non è solo una località tra le più conosciute e apprezzate del Lago di Garda, ma una vera e propria icona dello stile di vita italiano. Qui si respira un'atmosfera rilassante, resa ancora più piacevole dalla nuova passeggiata lungolago. Con 16 appartamenti di varie tipologie e metrature, tutti progettati per rispondere alle molteplici esigenze abitative odierne, Residence Olympia offre soluzioni ideali per chi desidera vivere in un contesto di elevato standing capace di coniugare perfettamente comfort e modernità. Al secondo e ultimo piano di questo contesto dotato di piscina condominiale e ascensore, proponiamo in vendita l'unità abitativa n. 36: un meraviglioso attico libero su tutti e quattro i lati, che ospita l'ampia zona living con cucina a vista e accesso diretto alla terrazza esclusiva di oltre 130 mq, luogo straordinario dove ammirare l'ambiente circostante, la camera padronale con bagno en-suite, la seconda camera da letto matrimoniale, la terza camera da letto singola e il secondo bagno. A completare la proprietà, troviamo al piano interrato un garage singolo e una cantina e al piano terra un posto auto esterno. Che tu stia cercando un investimento sicuro, un luogo dove far crescere la tua famiglia o la tua seconda casa, scegli Residence Olympia: vieni a scoprire il luogo dove forme contemporanee incontrano la bellezza naturale del lago.

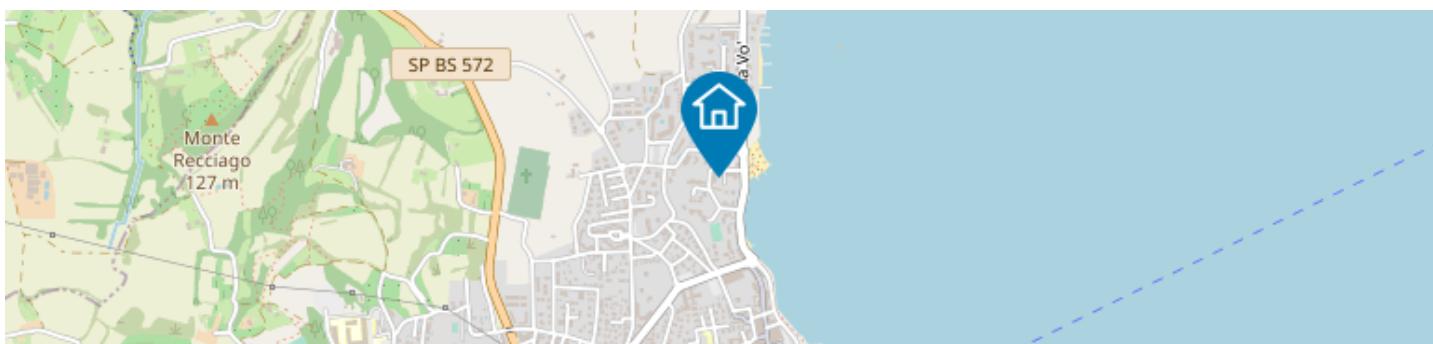
## INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

<b>Classe Energetica:</b> A4	<b>IPE Minima:</b> -	<b>Riscaldamento:</b> Centralizzato	<b>Stato:</b> In Costruzione
<b>Grado:</b> Signorile	<b>Posizione:</b> Lago	<b>Panorama:</b> Vista Lago	<b>Orientamento:</b> -
<b>Vani / Locali:</b> 4	<b>Piano:</b> 2	<b>Piani edificio:</b> 3	<b>Livelli Interni:</b> 1
<b>Garage:</b> 1	<b>Mq Garage:</b> 34,9	<b>Posti Auto:</b> 1	<b>Terrazzi:</b> 1
<b>Mq Terrazzi:</b> 132,97	<b>Mq Balconi:</b> -	<b>Portici:</b> -	<b>Mq Portici:</b> -
<b>Giardino:</b> No	<b>Tipo di Cucina:</b> A Vista	<b>Arredamento:</b> Non Arredato	<b>Spese Annuie:</b> -



## ACCESSORI

- |                      |                     |                     |                         |                         |
|----------------------|---------------------|---------------------|-------------------------|-------------------------|
| ✓ Antifurto          | ✓ Aria Condizionata | ✓ Ascensore         | ✓ Cancello Elettrico    | ✓ Doppio Ingresso       |
| ✓ Fibra Ottica       | ✓ Geotermia         | ✓ Impianto Domotica | ✓ Impianto Fotovoltaico | ✓ Impianto Satellitare  |
| ✓ Passaggio Pedonale | ✓ Piscina           | ✓ Porta Blindata    | ✓ Rete Dati             | ✓ Tapparelle Elettriche |
| ✓ Video Citofono     |                     |                     |                         |                         |



Scopri di più  
Punta qui il tuo smartphone