



Codice: [V002773](#)

SPAZIO COMMERCIALE IDEALE PER COWORKING O INVESTIMENTO A REDDITO A DESENZANO DEL GARDA

Via Adige Desenzano del Garda BS Italia

VENDITA
330.000€

Bagni Commerciali

 1  150 mq

DESCRIZIONE:

Proponiamo in vendita uno spazio commerciale di circa 150 mq, situato al piano primo di uno stabile composto da due unità, che condividono una corte comune con ampio parcheggio. L'immobile si distingue per la grande visibilità e l'accesso indipendente tramite scala esterna privata. Internamente lo spazio è parzialmente arredato e suddiviso in postazioni ufficio, ideali per attività di coworking, con zona cucina e bagno. Dotato di impianto autonomo di riscaldamento e raffrescamento ad aria, è pronto per essere utilizzato o messo a reddito. Questa soluzione rappresenta una valida opportunità d'investimento, in quanto l'immobile era recentemente locato con un canone mensile di € 1.400,00, garantendo così una rendita interessante per chi desidera acquistare a scopo di messa a reddito. Opportunità aggiuntive: - È disponibile anche il locale commerciale al piano terra, attualmente locato a un'attività di vendita diretta al pubblico con un contratto in essere e canone mensile di € 1.500,00. Prezzo richiesto: € 380.000. - Per chi fosse interessato a un investimento più ampio, si valuta la vendita dell'intero stabile, comprensivo della corte esterna adibita a parcheggio, al prezzo complessivo di € 710.000. Contattaci per maggiori informazioni o per organizzare una visita in loco.

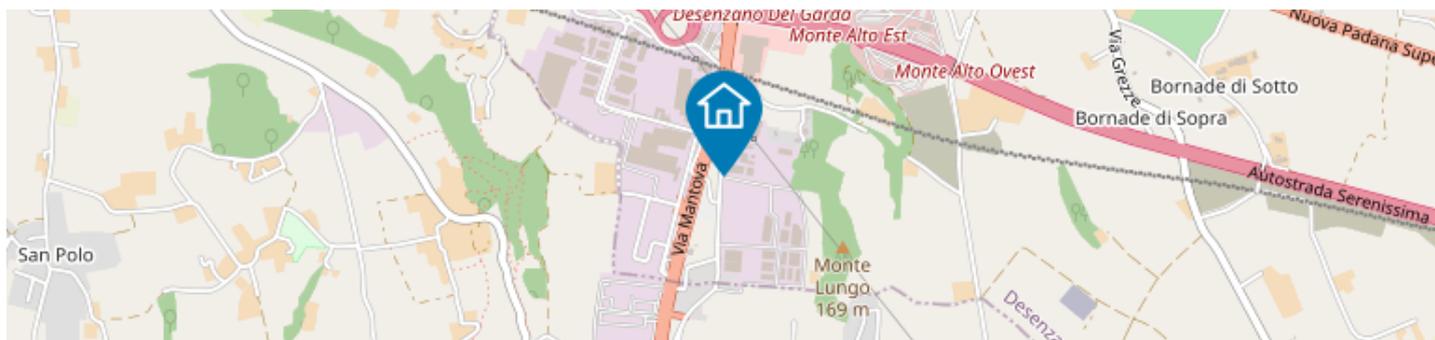
INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

Classe Energetica: VA	IPE Minima: -	Riscaldamento: Autonomo	Stato: Buono
Grado: Medio	Posizione: Periferia	Panorama: Vista Aperta	Orientamento: -
Vani / Locali: 1	Piano: 1	Piani edificio: 2	Livelli Interni: 1
Garage: -	Mq Garage: -	Posti Auto: -	Terrazzi: -
Mq Terrazzi: -	Mq Balconi: 10	Portici: -	Mq Portici: -
Giardino: -	Tipo di Cucina: -	Arredamento: Semi Arredato	Spese Annue: -



ACCESSORI

- ✓ Antifurto
- ✓ Aria Condizionata
- ✓ Ingresso Indipendente
- ✓ Passaggio Automobilistico
- ✓ Rete Dati
- ✓ Ripostiglio



Scopri di più
Punta qui il tuo smartphone