



Code: [V002782](#)

NEUE UNABHÄNGIGE A4-ENERGIEKLASSE- WOHNUNGEN IN PUEGNAGO DEL GARDA IN PUEGNAGO SUL GARDA

Via Valenasche Puegnago sul Garda BS Italia

VERKAUF
420.000€

Betten	Badezimmer	Kommerziell	Garten
 3	 2	 95 mq	 313 mq

BESCHREIBUNG:

In der wunderschönen Kulisse der Hügel von Valtenesi, in Puegnago del Garda, eingebettet in das Grün der Olivenhaine und in einem exklusiven, ruhigen Umfeld, entsteht ein neues und elegantes Wohnbauprojekt. Diese Gegend, eine der reizvollsten am südlichen Gardasee, bietet die perfekte Balance zwischen Natur und Komfort – mit einer friedlichen Umgebung und der praktischen Nähe zu allen wichtigen Dienstleistungen sowie zum Gardasee. Das Projekt sieht die Errichtung einer hochwertigen Wohnanlage vor, die für ein hohes Maß an Lebensqualität in einem modernen, entspannenden und gut angebundenen Umfeld konzipiert wurde. Es entstehen vollständig unabhängige Vierzimmerwohnungen ohne Gemeinschaftskosten, die nach den neuesten Energiestandards gebaut werden. Jede Einheit verfügt über einen eigenen Eingang und eine private Garage. Die Wohnungen im Erdgeschoss verfügen über großzügige Privatgärten, ideal für ein Leben im Freien in absoluter Privatsphäre, während die Einheiten im ersten Stock über großzügige, bewohnbare Terrassen verfügen, perfekt für entspannte Momente inmitten der Natur. Die Apartments sind großzügig geschnitten und bieten helle, funktionale und gut aufgeteilte Räume. Der Wohnbereich ist weitläufig und einladend, mit einem Flur, der zu zwei Tageslichtbädern, zwei Doppelzimmern und einem Einzelzimmer führt. Besonderes Augenmerk wird auf Bauqualität, Wärme- und Schalldämmung sowie ökologische Nachhaltigkeit gelegt. Alle Einheiten werden in der Energieeffizienzklasse A4 gebaut, vollständig elektrisch betrieben und mit Photovoltaikanlagen ausgestattet – mit einem nachhaltigen Konzept, das in die Zukunft blickt. Jede Wohneinheit bietet darüber hinaus individuelle Gestaltungsmöglichkeiten hinsichtlich der Innenaufteilung und der Ausstattung. Auf Wunsch können auch die Gartengestaltung, der Bau eines privaten Pools und die Möblierung angeboten werden – mit maßgeschneiderten Lösungen. Eine einmalige Gelegenheit für alle, die in einem modernen, unabhängigen Zuhause im Grünen leben möchten, ohne auf die Nähe zu den Annehmlichkeiten und zur Schönheit der Gardaseeregion zu verzichten. Gerne stehen wir für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Beratungsgesprächs zur Verfügung.

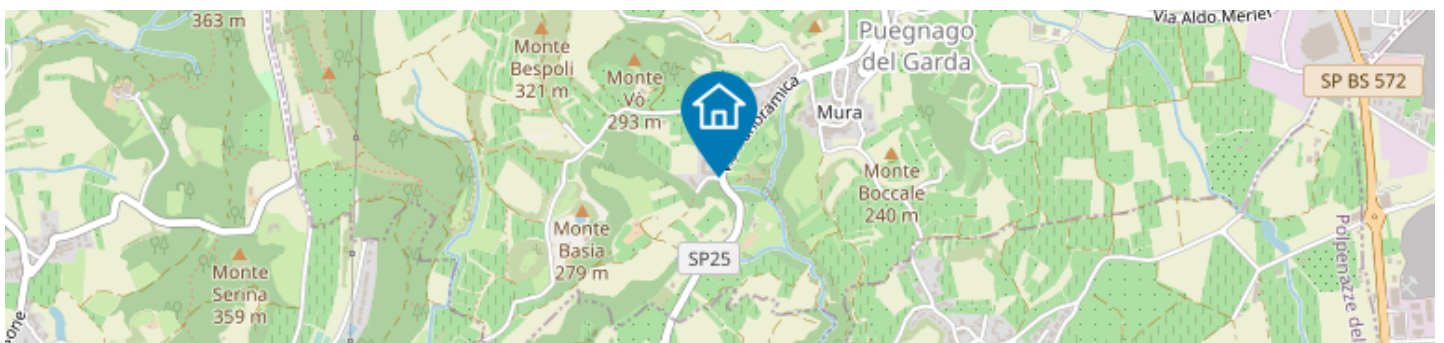
ZUSÄTZLICHE INFORMATION

Energieeffizienzklasse: A4 IPE-Minimum: -		Heizung: autonom	Zustand: Nächste Realisierung
Grad: gepflegt	Position: Vorort	Panorama: Blick auf Grünanlage	Orientierung: -
Räume/Zimmer: 4	Stock: -	Baupläne: 2	Interne Ebenen: 1
Garage: 1	Mq Garage: 24	Parkplätze: -	Terrassen: -
Mq Terrassen: -	Qm Balkone: -	Arkaden: 1	Mq Arkaden: 20
Garten: privat	Küche: offene Küche	Möbel: Übernahme möglich	Jährliche Ausgaben: -



ZUBEHÖR

- ✓ Datennetzwerk
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Video-Gegensprechanlage
- ✓ Diebstahlschutz
- ✓ Photovoltaikanlage
- ✓ Doppelbrille
- ✓ Satellitensystem
- ✓ Elektrische Fensterläden
- ✓ Sicherheitstür
- ✓ Elektrisches Tor
- ✓ Unabhängiger Eingang



Finde mehr heraus
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher