abitare il Garda
WE MAKE IT REAL

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it







Codice: V002782

NUOVI APPARTAMENTI INDIPENDENTI IN CLASSE A4 A PUEGNAGO DEL GARDA A PUEGNAGO SUL GARDA

Via Valenasche Puegnago sul Garda BS Italia

VENDITA
420.000€

Letti	Bagni	Commerciali	Giardino
3	2	95 mq	313 mq

DESCRIZIONE:

Nella splendida cornice delle colline della Valtenesi, a Puegnago del Garda, immersa nel verde degli uliveti e in un contesto esclusivo e tranquillo, sta per sorgere una nuova ed elegante lottizzazione residenziale. Questa zona, tra le più affascinanti del basso Garda, rappresenta l'equilibrio perfetto tra natura e comfort, grazie alla tranquillità del paesaggio circostante e alla comoda vicinanza ai principali servizi e al Lago di Garda. Il progetto prevede la realizzazione di un contesto abitativo di alto livello, pensato per offrire una qualità della vita elevata in un ambiente moderno, rilassante e ben collegato. Verranno realizzati quadrilocali completamente indipendenti, privi di spese condominiali, progettati secondo i più avanzati criteri di efficienza energetica. Ogni unità disporrà di ingresso autonomo e garage privato. Le soluzioni al piano terra offriranno ampi giardini esclusivi, ideali per vivere all'aperto in totale privacy, mentre quelle al primo piano saranno arricchite da spaziose terrazze vivibili, perfette per momenti di relax immersi nella natura. Gli appartamenti, caratterizzati da metrature generose, garantiranno ambienti ben distribuiti, luminosi e funzionali. La zona giorno sarà ampia e accogliente, accompagnata da un disimpegno che condurrà a due bagni finestrati, due camere matrimoniali e una camera singola. Grande attenzione sarà dedicata alla qualità costruttiva, all'isolamento termico e acustico, e alla sostenibilità ambientale. Tutte le unità saranno realizzate in Classe Energetica A4, completamente elettriche e dotate di impianto fotovoltaico, con un approccio ecosostenibile che guarda al futuro. Ogni abitazione offrirà inoltre la possibilità di essere personalizzata in base alle esigenze e ai gusti del cliente, sia per quanto riguarda le finiture che la distribuzione degli spazi interni. Su richiesta, sarà possibile valutare anche la realizzazione del giardino, l'inserimento di una piscina privata e la fornitura dell'arredamento, con proposte su misura. Questa è un'opportunità unica per chi desidera vivere in una casa moderna, indipendente e immersa nella quiete del verde, senza rinunciare alla vicinanza ai servizi e alla bellezza del paesaggio gardesano. Siamo a disposizione per ulteriori informazioni o per fissare un incontro conoscitivo.

abitare il Garda
WE MAKE IT REAL

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

Classe Energetica: A4	**IPE Minima:** -	**Riscaldamento:** Autonomo	**Stato:** Prossima Realizzazione
Grado: Signorile	**Posizione:** Periferia	**Panorama:** Vista Giardino	**Orientamento:** -
Vani / Locali: 4	**Piano:** -	**Piani edificio:** 2	**Livelli Interni:** 1
Garage: 1	**Mq Garage:** 24	**Posti Auto:** -	**Terrazzi:** -
Mq Terrazzi: -	**Mq Balconi:** -	**Portici:** 1	**Mq Portici:** 20
Giardino: Privato	**Tipo di Cucina:** A Vista	**Arredamento:** Possibilità	**Spese Annue:** -



ACCESSORI

- ✓ Antifurto
- ✓ Aria Condizionata
- ✓ Cancello Elettrico
- ✓ Doppi Vetri
- ✓ Impianto Fotovoltaico
- ✓ Impianto Satellitare
- ✓ Ingresso Indipendente
- ✓ Porta Blindata
- ✓ Rete Dati
- ✓ Tapparelle Elettriche
- ✓ Video Citofono



Scopri di più
Punta qui il tuo smartphone