



Код: [V002781](#)

СОВРЕМЕННЫЙ ПЕНТХАУС С БОЛЬШОЙ ЧАСТНОЙ ТЕРРАСОЙ НА КРЫШЕ РЯДОМ С ОЗЕРОМ В DESENZANO DEL GARDA

Via Palatucci Desenzano del Garda BS Italia

ПРОДАЖА
575.000€

Кровати Ванных комнатах коммерческий



2



2



85 mq

ОПИСАНИЕ:

Ощутите высокое качество жизни в этом современном пентхаусе, расположенном в привлекательной и недавно построенной резиденции недалеко от озера в районе Ривольтелла. Эта квартира, практически как новая, предлагает максимальный комфорт проживания и впечатляет просторными открытыми пространствами, огромным бассейном и превосходным расположением. Квартира включает просторную гостиную с открытой кухней и выходом на лоджию — идеальное место для дружеских вечеров и расслабляющего отдыха. Главная спальня имеет собственную ванную комнату, в то время как вторая спальня и дополнительная ванная обеспечивают ещё больше комфорта. Дополнительный балкон с прилегающим кладовым помещением и атриум, из которого лестница ведет на просторную террасу на крыше, дополняют общее пространство. С террасы открывается частичный вид на озеро и окружающую природу, располагающую к отдыху и наслаждению атмосферой. Также имеется возможность установки джакузи на частной террасе на крыше. Квартира построена в соответствии с энергетическим классом A3 и оснащена современными инженерными решениями, включая теплый пол, кондиционеры во всех жилых и спальнях зонах, фотогальваническую систему и автоматическую вентиляцию. Электрические рольставни и лифт обеспечивают дополнительный комфорт и безопасность. К квартире прилагается большой гараж на две машины с кладовым помещением, который включён в стоимость. Это не только защита для вашего автомобиля, но и дополнительное место для хранения личных вещей. Все важные услуги находятся в непосредственной близости. пляж в пешей доступности за 10 минут, а озеро — всего в 200 метрах по прямой. НДС 4% при покупке как основного жилья или 10% как второго жилья не взимается, так как квартира была куплена у застройщика частным лицом, которое теперь продаёт её как частное лицо. Этот пентхаус — идеальный выбор для тех, кто ценит современный комфорт, просторные открытые зоны и первоклассное расположение. Независимо от того, ищете ли вы основное жильё или дом для отдыха — эта недвижимость

предлагает всё, о чём вы мечтали. Запишитесь на просмотр уже сегодня и лично оцените все преимущества этой уникальной квартиры!

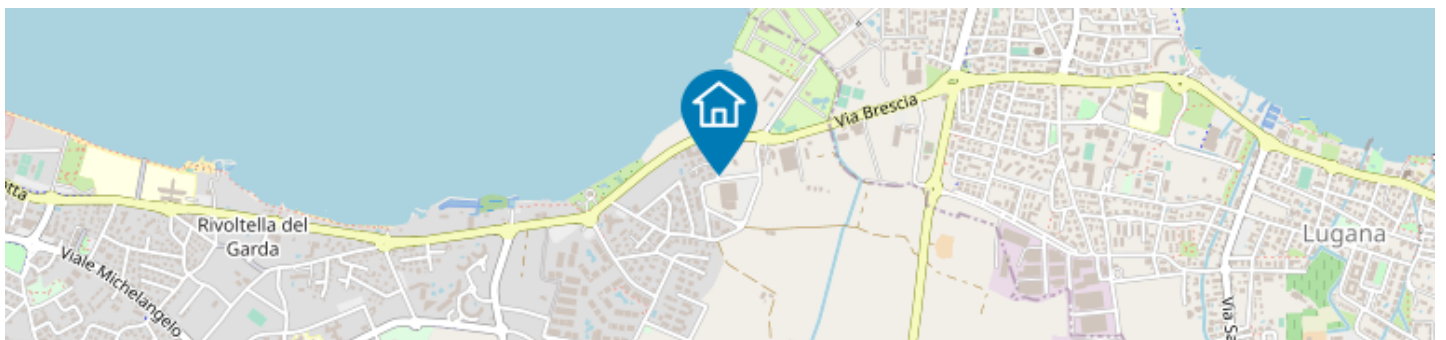
ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Энергетический рейтинг: A3	IPE минимум: -	Обогрев: Счётчик Центральное	государственный: новое
степень: Элегантный	Должность: Озере	Панорама: Вид на озеро	ориентация: -
Номера: 3	План: 2	Планы строительства: 3	Внутренние уровни: 2
Гараж: 1	Мq Гараж: -	Парковочные места: -	Террасы: 2
км Террасы: -	Кв. Балконы: -	пассажи: -	км пассажи: -
Сад: Общий	Тип кухни: Соединенная	Мебель: Возможность	Ежегодные расходы: 5000



АКСЕССУАРЫ

- ✓ Бассейн
- ✓ Кондиционирован
ие воздуха
- ✓ Система домашней
автоматизации
- ✓ Бронированная
дверь
- ✓ Кондоминиум
Парк
- ✓ Спутниковая
система
- ✓ Видеодомофон
- ✓ Лифт
- ✓ Фотоэлектрическа
я система
- ✓ Двойные очки
- ✓ Оптическое
волокно
- ✓ Электрические
ворота
- ✓ защита от кражи
- ✓ Сеть передачи
данных
- ✓ Электрические
жалюзи



Узнать больше
Укажите свой смартфон здесь