



Code: [V002780](#)

NEUE UNABHÄNGIGE WOHNUNGEN DER ENERGIEKLASSE A4 IN CASTELNUOVO DEL GARDA IN CASTELNUOVO DEL GARDA

Via Fermi Castelnovo del Garda VR Italia

VERKAUF
400.000€

Betten	Badezimmer	Kommerziell	Garten
 3	 2	 95 mq	 650 mq

BESCHREIBUNG:

In einem ruhigen Wohngebiet von Castelnovo del Garda, umgeben von viel Grün und in angenehmer, privater Lage, entsteht bald eine neue und exklusive Wohnsiedlung. Das Gebiet vereint Ruhe mit Komfort und bietet eine gute Anbindung an alle wichtigen Dienstleistungen, Verkehrswege und den nahegelegenen Gardasee. Das Projekt umfasst ein hochwertiges Wohnumfeld, das darauf ausgerichtet ist, höchste Lebensqualität in einer modernen, gut angebundenen und entspannten Umgebung zu bieten. Geplant ist der Bau von völlig unabhängigen Vierzimmerwohnungen, ohne Gemeinschaftskosten und nach den höchsten Standards der Energieeffizienz. Jede Einheit verfügt über einen privaten Eingang und eine eigene Garage. Die Erdgeschosswohnungen haben große private Gärten, ideal zum Entspannen im Grünen. Die Wohnungen im Obergeschoss verfügen über großzügige, bewohnbare Terrassen, die sich perfekt für erholsame Momente im Freien eignen. Die Wohnungen sind großzügig geschnitten und bieten helle, gut durchdachte Räume. Der Wohnbereich ist geräumig und einladend, ein Flur führt zu zwei Tageslichtbädern, zwei Doppelzimmern und einem Einzelzimmer. Besonderes Augenmerk wird auf die Bauqualität sowie auf die Wärme- und Schalldämmung gelegt. Alle Einheiten werden in der Energieklasse A4 gebaut, vollständig elektrisch betrieben, mit Photovoltaikanlagen ausgestattet und nachhaltig konzipiert. Es besteht eine breite Auswahl an individuellen Gestaltungsmöglichkeiten für Innenräume und Oberflächen, damit jeder Käufer sein Zuhause nach seinen eigenen Wünschen gestalten kann. Auf Anfrage und mit individuellem Angebot können zudem Gartenanlagen, der Einbau eines privaten Pools und die Möbelausstattung berücksichtigt werden. Eine einmalige Gelegenheit für alle, die ein modernes, unabhängiges Zuhause im Grünen suchen, ohne auf Komfort und Nähe zu Dienstleistungen und zur Schönheit der Gardaseeregion zu verzichten. Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Beratungsgesprächs stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

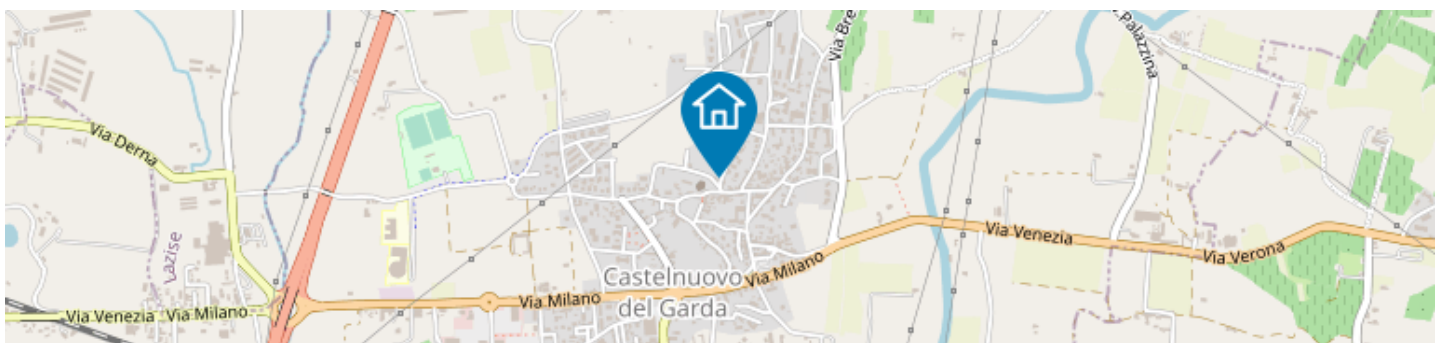
ZUSÄTZLICHE INFORMATION

Energieeffizienzklasse: A4 IPE-Minimum: -		Heizung: autonom	Zustand: Nächste Realisierung
Grad: gepflegt	Position: Vorort	Panorama: Blick auf Grünanlage	Orientierung: -
Räume/Zimmer: 4	Stock: -	Baupläne: 2	Interne Ebenen: 1
Garage: 1	Mq Garage: 23	Parkplätze: -	Terrassen: -
Mq Terrassen: -	Qm Balkone: -	Arkaden: 1	Mq Arkaden: 20
Garten: privat	Küche: offene Küche	Möbel: Übernahme möglich	Jährliche Ausgaben: -



ZUBEHÖR

- ✓ Datennetzwerk
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Video-Gegensprechanlage
- ✓ Diebstahlschutz
- ✓ Photovoltaikanlage
- ✓ Doppelbrille
- ✓ Satellitensystem
- ✓ Elektrische Fensterläden
- ✓ Sicherheitstür
- ✓ Elektrisches Tor
- ✓ Unabhängiger Eingang



Finde mehr heraus
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher