+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

Code: V002779

NEUE UNABHÄNGIGE WOHNUNGEN DER ENERGIEKLASSE A4 IN DESENZANO IN DESENZANO DEL GARDA

Via delle Mimose Desenzano del Garda BS Italia

VERKAUF
520.000€

Betten	Badezimmer	Kommerziell	Garten
3	2	95 mq	288 mq

BESCHREIBUNG:

In einer grünen, ruhigen und exklusiven Lage von Desenzano del Garda, nur wenige Minuten vom Stadtzentrum, den wichtigsten Dienstleistungen, dem Bahnhof und den Hauptverkehrsstraßen entfernt, entsteht eine neue und hochwertige Wohnsiedlung. Dieses Projekt wurde konzipiert, um höchsten Wohnkomfort in einer entspannten und gut angebundenen Umgebung zu bieten. Geplant sind neue, vollständig unabhängige Vierzimmerwohnungen, ohne Gemeinschaftskosten und nach den neuesten Standards der Energieeffizienz gebaut. Jede Einheit verfügt über einen eigenen Eingang und eine geräumige Garage. Die Wohnungen im Erdgeschoss bieten einen privaten Garten, während die oberen Stockwerke mit großen, nutzbaren Terrassen ausgestattet sind, ideal zum Entspannen im Freien. Die Innenräume zeichnen sich durch großzügige, helle Räume aus. Der Wohnbereich ist geräumig und einladend, verbunden mit einem Flur, der zu zwei Badezimmern, zwei Schlafzimmern mit Doppelbett und einem Einzelzimmer führt. Die Bauausführung gewährleistet eine hervorragende Wärme- und Schalldämmung. Alle Wohnungen werden in der Energieklasse A4 realisiert, vollständig elektrisch betrieben und mit einer Photovoltaikanlage ausgestattet – für ein modernes und nachhaltiges Wohnkonzept. Individuelle Anpassungen von Ausstattungen und Raumaufteilung sind möglich, sodass Sie Ihre Wohnung ganz nach Ihren Wünschen gestalten können. Auf Wunsch und gegen Aufpreis können zudem ein privater Garten, ein Pool oder eine Möblierung angeboten werden. Eine ideale Gelegenheit für alle, die ein modernes, unabhängiges Zuhause in grüner Lage mit bester Anbindung suchen. Für weitere Informationen oder ein persönliches Gespräch stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

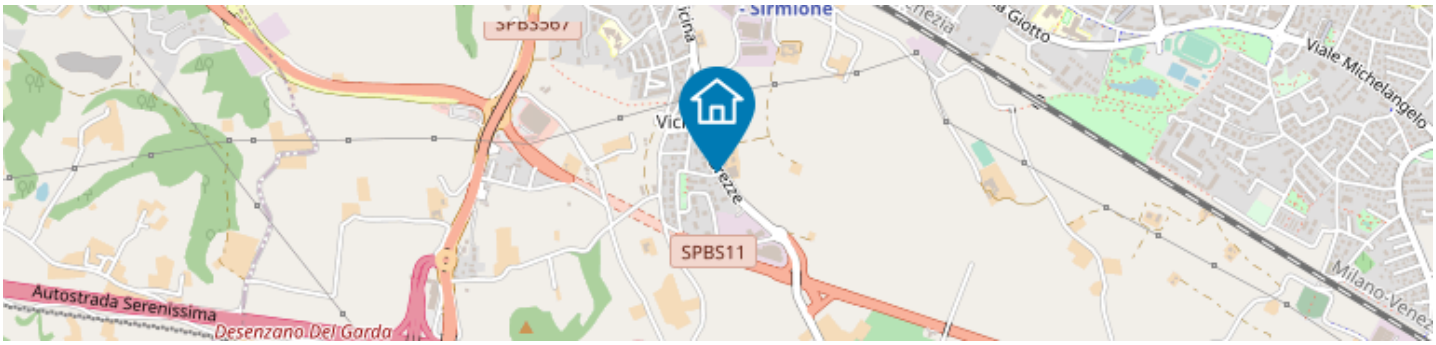
+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

ZUSÄTZLICHE INFORMATION

Energieeffizienzklasse: A4	**IPE-Minimum:** -	**Heizung:** autonom	**Zustand:** Nächste Realisierung
Grad: gepflegt	**Position:** Vorort	**Panorama:** Blick auf Grünanlage	**Orientierung:** -
Räume/Zimmer: 4	**Stock:** -	**Baupläne:** 2	**Interne Ebenen:** 1
Garage: 1	**Mq Garage:** 23	**Parkplätze:** -	**Terrassen:** -
Mq Terrassen: -	**Qm Balkone:** -	**Arkaden:** 1	**Mq Arkaden:** 20
Garten: privat	**Küche:** offene Küche	**Möbel:** Übernahme möglich	**Jährliche Ausgaben:** -

ZUBEHÖR

- ✓ Datennetzwerk
- ✓ Diebstahlschutz
- ✓ Doppelbrille
- ✓ Elektrische Fensterläden
- ✓ Elektrisches Tor
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Photovoltaikanlage
- ✓ Satellitensystem
- ✓ Sicherheitstür
- ✓ Unabhängiger Eingang
- ✓ Video-Gegensprechanlage



Finde mehr heraus
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher