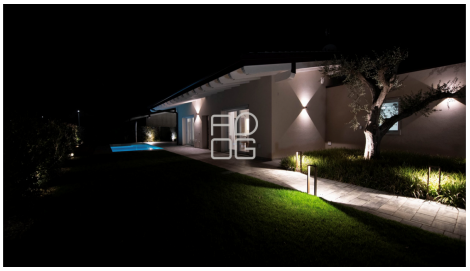
+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it



Code: V002778

NEUE EINZELVILLEN IN DER RUHE VON SOIANO IN SOIANO DEL LAGO

Via Roma Soiano del Lago BS Italia

VERKAUF
699.000€

Betten	Badezimmer	Kommerziell	Garten
3	2	120 mq	770 mq

BESCHREIBUNG:

In einer grünen, ruhigen und abgeschiedenen Lage von Soiano del Lago, nur wenige Minuten vom Ufer des Gardasees entfernt und eingebettet in die sanften Hügel der Valtenesi, entsteht ein neues und exklusives Wohnprojekt mit modernen und eleganten Einzelvillen, die höchsten Wohnkomfort und Energieeffizienz bieten. Jede Villa ist vollständig unabhängig und ebenerdig konzipiert, mit besonderem Augenmerk auf Helligkeit und Funktionalität der Räume. Der Wohnbereich öffnet sich zu einem großzügigen Open-Space mit offener Küche, ergänzt durch einen praktischen Hauswirtschaftsraum. Der Schlafbereich umfasst ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, ein Doppelzimmer, ein Einzelzimmer sowie ein zweites Bad mit Dusche. Die Raumaufteilung ist auf Komfort und Wohnqualität ausgelegt, mit hochwertigen Ausstattungen und der Möglichkeit zur individuellen Gestaltung. Zur Immobilie gehört eine Garage oberirdisch mit direktem Zugang zum Haus sowie ein privater Garten. Die Gestaltung des Gartens – inklusive Bepflanzung, Wege und Anlagen – kann auf Wunsch realisiert werden. Auch ein Pool und Außenmöbel sind als optional erhältliche Extras möglich, mit maßgeschneiderten Lösungen und individuellen Angeboten. Das Projekt besticht durch seine zeitgenössische Architektur, den Einsatz hochwertiger Materialien und die Liebe zum Detail. Eine vollständige Baubeschreibung der Ausstattungen ist bereits verfügbar, um die Qualität des Projekts umfassend beurteilen zu können. Für weitere Informationen, Grundrisse oder Besichtigungstermine stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung.

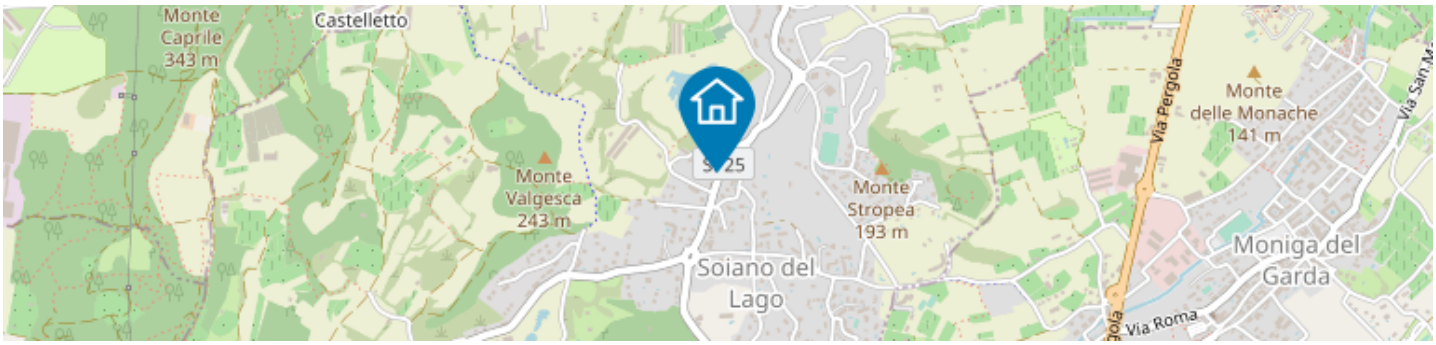
+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

ZUSÄTZLICHE INFORMATION

Energieeffizienzklasse: A4	**IPE-Minimum:** -	**Heizung:** autonom	**Zustand:** Nächste Realisierung
Grad: gepflegt	**Position:** Vorort	**Panorama:** freie Sicht	**Orientierung:** -
Räume/Zimmer: 4	**Stock:** -	**Baupläne:** 1	**Interne Ebenen:** 1
Garage: 1	**Mq Garage:** 32	**Parkplätze:** -	**Terrassen:** -
Mq Terrassen: -	**Qm Balkone:** -	**Arkaden:** 1	**Mq Arkaden:** 27
Garten: privat	**Küche:** offene Küche	**Möbel:** Übernahme möglich	**Jährliche Ausgaben:** -

ZUBEHÖR

- ✓ Datennetzwerk
- ✓ Diebstahlschutz
- ✓ Doppelbrille
- ✓ Elektrische Fensterläden
- ✓ Elektrisches Tor
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Mückennetz
- ✓ Photovoltaikanlage
- ✓ Satellitensystem
- ✓ Sicherheitstür
- ✓ Unabhängiger Eingang
- ✓ Video-Gegensprechanlage
- ✓ Wandschrank
- ✓ Wäsche



Finde mehr heraus
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher