






Code: [V002777](#)

## EINMALIGE GELEGENHEIT: PENTHOUSE MIT EXKLUSIVER TERRASSE IN DESENZANO DEL GARDA

Desenzano del Garda BS Italia

**VERKAUF**  
**957.000€**

Betten 2    Badezimmer 2    Kommerziell  
 2     2     94,2 mq

### BESCHREIBUNG:

Im Herzen einer der prestigeträchtigen Gegenden von Desenzano del Garda bieten wir ein exklusives und sehr helles Penthouse zum Verkauf an, das sich im zweiten und obersten Stockwerk befindet und mit einem Aufzug erreichbar ist. Es liegt in einem eleganten Wohnkontext mit nur zwei Wohneinheiten. Die Immobilie zeichnet sich durch eine hochwertige Bauweise und moderne Haustechnik aus, darunter Fußbodenheizung, Wärmepumpe, dreifach verglaste Fenster, elektrische Rollläden sowie eine zeitgemäße und effiziente technische Ausstattung. Die großzügigen und gut aufgeteilten Innenräume bieten einen herrlichen Seeblick vom Wohnbereich, der bereits über doppelte Küchenanschlüsse verfügt und somit die Möglichkeit bietet, ein Arbeitszimmer zu realisieren oder die Räume individuell zu gestalten. Der Schlafbereich besteht aus zwei Schlafzimmern – einem Doppel- und einem Einzelzimmer –, zwei Bädern, einem Hauswirtschaftsraum mit der Möglichkeit, ein drittes Bad im französischen Stil zu schaffen, sowie einem praktischen Keller, der direkt mit dem Aufzug verbunden ist und sich ideal als Waschküche oder Mehrzweckraum eignet. Abgerundet wird das Angebot durch eine herrliche private Dachterrasse mit doppelten Küchenanschlüssen, Pergola und Vorbereitung für einen Whirlpool – ideal, um entspannte Momente mit Panoramablick auf den See zu genießen. Zwei Stellplätze im privaten Innenhof machen dieses Angebot noch komfortabler und funktionaler. Eine einzigartige Gelegenheit für alle, die eine moderne, elegante und diskrete Residenz nur wenige Schritte vom Zentrum und vom See entfernt suchen.

## ZUSÄTZLICHE INFORMATION

<b>Energieeffizienzklasse:</b> A4 <b>IPE-Minimum:</b> -	<b>Heizung:</b> autonom	<b>Zustand:</b> Nächste Realisierung	
<b>Grad:</b> gepflegt	<b>Position:</b> See	<b>Panorama:</b> Seeblick	<b>Orientierung:</b> -
<b>Räume/Zimmer:</b> 4,5	<b>Stock:</b> 2	<b>Baupläne:</b> 4	<b>Interne Ebenen:</b> 2
<b>Garage:</b> -	<b>Mq Garage:</b> -	<b>Parkplätze:</b> 2	<b>Terrassen:</b> -
<b>Mq Terrassen:</b> 94	<b>Qm Balkone:</b> 9,75	<b>Arkaden:</b> -	<b>Mq Arkaden:</b> -
<b>Garten:</b> nein	<b>Küche:</b> offene Küche	<b>Möbel:</b> Übernahme möglich	<b>Jährliche Ausgaben:</b> -



## ZUBEHÖR

- ✓ Aufzug
- ✓ Datennetzwerk
- ✓ Diebstahlschutz
- ✓ Elektrische Fensterläden
- ✓ Elektrisches Tor
- ✓ Hausautomationssystem
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Mückennetz
- ✓ Photovoltaikanlage
- ✓ Satellitensystem
- ✓ Sicherheitstür
- ✓ Video-Gegensprechanlage
- ✓ Wandschrank
- ✓ Wäsche
- ✓ Whirlpool



Finde mehr heraus  
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher