+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

Code: V002777

EINMALIGE GELEGENHEIT: PENTHOUSE MIT EXKLUSIVER TERRASSE IN DESENZANO DEL GARDA

Desenzano del Garda BS Italia

VERKAUF
957.000€

Betten	Badezimmer	Kommerziell
2	2	94,2 mq

BESCHREIBUNG:

Im Herzen einer der prestigeträchtigsten Gegenden von Desenzano del Garda bieten wir zum Verkauf ein exklusives und sehr helles Penthouse im zweiten und letzten Stock an, das über einen Aufzug erreichbar ist und sich in einem eleganten Wohnkomplex mit nur zwei Wohneinheiten befindet. Die Immobilie zeichnet sich durch ihre hohe Bau- und Anlagentechnikqualität aus, mit Fußbodenheizung, Wärmepumpe, dreifach verglasten Fenstern, elektrischen Rollläden und einer modernen, effizienten technischen Ausstattung. Die großzügigen, gut geschnittenen Innenräume bieten vom Wohnbereich aus einen herrlichen Seeblick, wo bereits doppelte Küchenanschlüsse vorgesehen sind, um die Einrichtung eines Büros oder die individuelle Gestaltung der Räume zu ermöglichen. Der Schlafbereich besteht aus zwei Schlafzimmern, einem Doppel- und einem Einzelzimmer, zwei Bädern, einem Waschraum mit der Möglichkeit, ein drittes Bad im französischen Stil zu schaffen, sowie einem bequemen, direkt mit dem Aufzug verbundenen Kellerraum, perfekt als Waschküche oder Mehrzweckraum. Abgerundet wird die Immobilie durch ein herrliches, exklusiv genutztes Rooftop, ausgestattet mit doppelten Küchenanschlüssen, Pergola und Whirlpool-Vorbereitung, ideal für entspannende Momente mit Panoramablick auf den See. Zwei Parkplätze im privaten Hof machen dieses Angebot noch komfortabler und funktionaler. Ein einzigartiges Angebot für alle, die eine moderne, elegante und private Residenz nur wenige Schritte vom Zentrum und vom See entfernt suchen.

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

ZUSÄTZLICHE INFORMATION

Energieeffizienzklasse: A4	**IPE-Minimum:** -	**Heizung:** autonom	**Zustand:** Nächste Realisierung
Grad: gepflegt	**Position:** See	**Panorama:** Seeblick	**Orientierung:** -
Räume/Zimmer: 4,5	**Stock:** 2	**Baupläne:** 4	**Interne Ebenen:** 2
Garage: -	**Mq Garage:** -	**Parkplätze:** 2	**Terrassen:** -
Mq Terrassen: 94	**Qm Balkone:** 9,75	**Arkaden:** -	**Mq Arkaden:** -
Garten: nein	**Küche:** offene Küche	**Möbel:** Übernahme möglich	**Jährliche Ausgaben:** -

ZUBEHÖR

✓ Aufzug	✓ Datennetzwerk	✓ Diebstahlschutz	✓ Elektrische Fensterläden	✓ Elektrisches Tor
✓ Hausautomationssystem	✓ Klimaanlage	✓ Mückennetz	✓ Photovoltaikanlage	✓ Satellitensystem
✓ Sicherheitstür	✓ Video-Gegensprechanlage	✓ Wandschrank	✓ Wäsche	✓ Whirlpool

Finde mehr heraus
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher