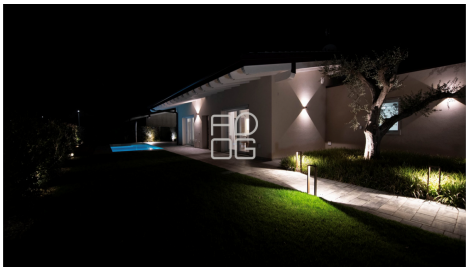
+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it



Code: V002776

MODERNE, ELEGANTE EINFAMILIENVILLA IN GRÜNER LAGE IN POZZOLENGO IN POZZOLENGO

Via Monzambano Pozzolengo BS Italia

VERKAUF
650.000€

Betten	Badezimmer	Kommerziell	Garten
3	2	120 mq	616 mq

BESCHREIBUNG:

In einem angenehmen, grünen und ruhigen Wohngebiet, nur wenige Schritte vom Zentrum von Pozzolengo entfernt, entsteht ein neues Projekt zur Errichtung einer hochwertigen, freistehenden Villa im modernen Stil, mit besonderem Fokus auf Energieeffizienz und Wohnkomfort. Die Villa ist vollständig unabhängig und auf einer Ebene konzipiert. Sie bietet großzügige, helle und gut durchdachte Räume. Der Eingang führt in einen weitläufigen Wohnbereich mit offener Küche, ergänzt durch einen praktischen Hauswirtschaftsraum. Der Schlafbereich besteht aus einem Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, einem Doppelzimmer, einem Einzelzimmer sowie einem zweiten Badezimmer mit Dusche. Jeder Raum ist darauf ausgelegt, Funktionalität, Privatsphäre und Lebensqualität zu garantieren. Zur Immobilie gehört eine oberirdische Garage mit direktem Zugang zum Haus. Das Projekt überzeugt durch die Liebe zum baulichen Detail, den Einsatz hochwertiger Materialien sowie die Möglichkeit zur individuellen Gestaltung der Ausstattung, die im vollständigen Ausstattungsverzeichnis einsehbar ist. Der angegebene Preis beinhaltet nicht die Ausführung des Gartens, den Bau eines Pools oder die Möblierung – diese Leistungen können jedoch auf Wunsch angeboten werden. Für weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

ZUSÄTZLICHE INFORMATION

Energieeffizienzklasse: A4	**IPE-Minimum:** -	**Heizung:** autonom	**Zustand:** Nächste Realisierung
Grad: gepflegt	**Position:** Vorort	**Panorama:** freie Sicht	**Orientierung:** -
Räume/Zimmer: 4	**Stock:** -	**Baupläne:** 1	**Interne Ebenen:** 1
Garage: 1	**Mq Garage:** 32	**Parkplätze:** -	**Terrassen:** -
Mq Terrassen: -	**Qm Balkone:** -	**Arkaden:** 1	**Mq Arkaden:** 27
Garten: privat	**Küche:** offene Küche	**Möbel:** Übernahme möglich	**Jährliche Ausgaben:** -

ZUBEHÖR

- ✓ Datennetzwerk
- ✓ Diebstahlschutz
- ✓ Doppelbrille
- ✓ Elektrische Fensterläden
- ✓ Elektrisches Tor
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Mückennetz
- ✓ Photovoltaikanlage
- ✓ Satellitensystem
- ✓ Sicherheitstür
- ✓ Unabhängiger Eingang
- ✓ Video-Gegensprechanlage
- ✓ Wandschrank
- ✓ Wäsche

Finde mehr heraus
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher