



Code: [V002775](#)

NEUES WOHNVIERTEL MIT MODERNEN UND ELEGANTEN EINFAMILIENVILLEN IN DESENZANO DEL GARDA

Via delle Mimose Desenzano del Garda BS Italia

VERKAUF
750.000€

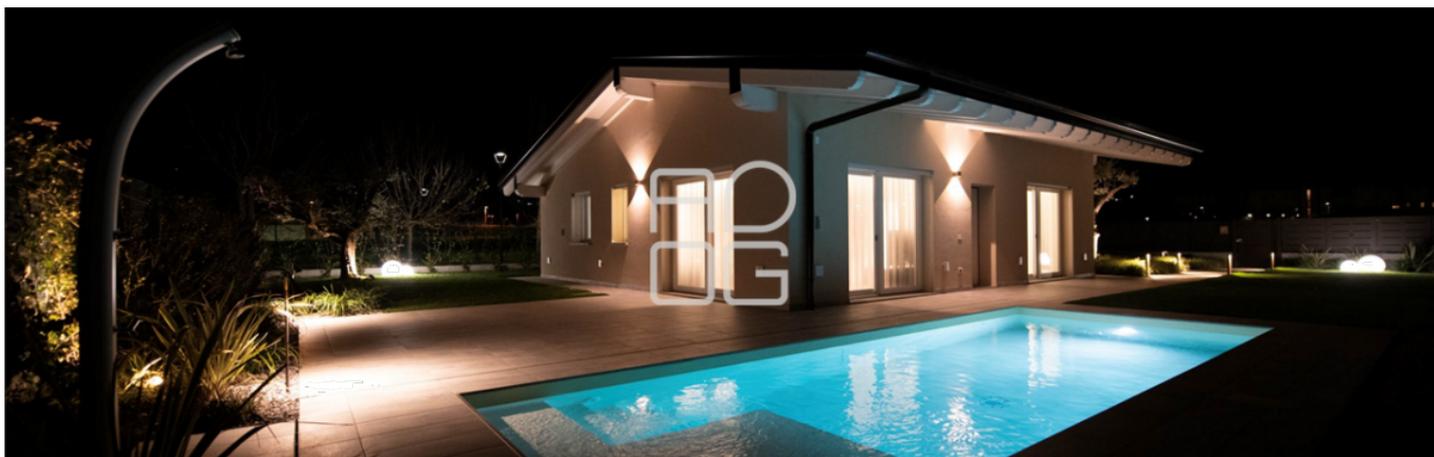
Betten 3 Badezimmer 2 Kommerziell 120 mq Garten 706 mq

BESCHREIBUNG:

In einem grünen, ruhigen und gut erschlossenen Gebiet von Desenzano del Garda – nahe dem Stadtzentrum, dem Bahnhof und den wichtigsten Verkehrswegen – entsteht ein neues, exklusives Wohnprojekt. Es ist auf die Errichtung moderner und eleganter Einfamilien villen ausgerichtet, die höchsten Wohnkomfort und Energieeffizienz bieten sollen. Jede Villa ist vollständig unabhängig und auf einer Ebene gebaut, mit besonderem Augenmerk auf Helligkeit und funktionale Raumaufteilung. Der Wohnbereich öffnet sich zu einem großzügigen offenen Raum mit Küche und integriertem Wohnzimmer, ergänzt durch einen praktischen Hauswirtschaftsraum. Der Schlafbereich umfasst ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, ein Doppelzimmer, ein Einzelzimmer sowie ein zweites Badezimmer mit Dusche. Die Räume sind so gestaltet, dass sie maximalen Wohnkomfort bieten, mit hochwertigen Ausführungen und individuellen Gestaltungsmöglichkeiten. Zur Immobilie gehören außerdem eine oberirdische Garage mit direktem Zugang zum Haus und ein privater Garten, dessen Gestaltung – inklusive Grünflächen, Technik und Wegen – auf Wunsch realisiert werden kann. Auch ein Pool und Möblierung können optional hinzugefügt werden, mit maßgeschneiderten Lösungen und detaillierten Kostenvoranschlägen. Das Projekt zeichnet sich durch moderne Architektur, hochwertige Materialien und große Liebe zum Detail aus. Eine vollständige Baubeschreibung der verfügbaren Ausführungen liegt bereits vor. Für weitere Informationen, Grundrisse oder Besichtigungstermine stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

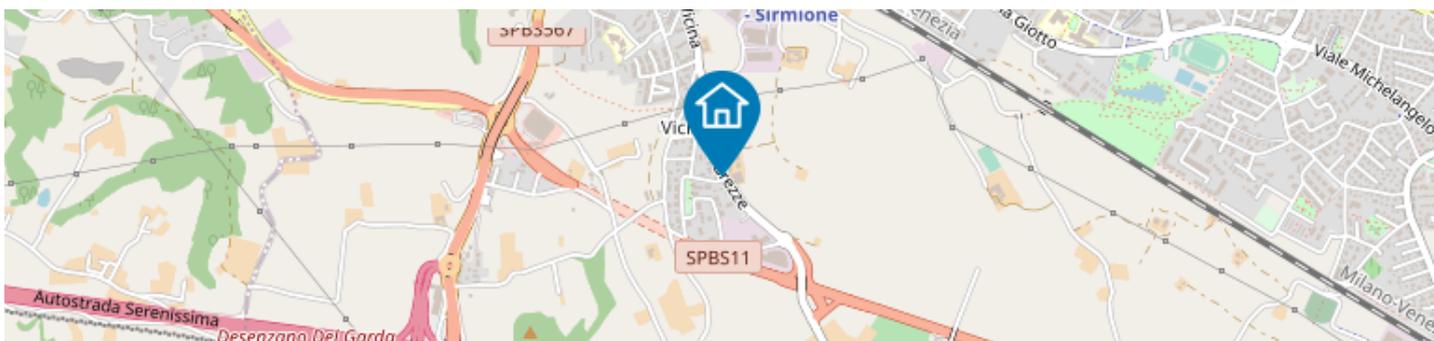
ZUSÄTZLICHE INFORMATION

Energieeffizienzklasse: A4 IPE-Minimum: -	Heizung: autonom	Zustand: Nächste Realisierung	
Grad: gepflegt	Position: Vorort	Panorama: freie Sicht	Orientierung: -
Räume/Zimmer: 4	Stock: -	Baupläne: 1	Interne Ebenen: 1
Garage: 1	Mq Garage: 32	Parkplätze: -	Terrassen: -
Mq Terrassen: -	Qm Balkone: -	Arkaden: 1	Mq Arkaden: 27
Garten: privat	Küche: offene Küche	Möbel: Übernahme möglich	Jährliche Ausgaben: -



ZUBEHÖR

- ✓ Datennetzwerk
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Unabhängiger Eingang
- ✓ Diebstahlschutz
- ✓ Mückennetz
- ✓ Video-Gegensprechanlage
- ✓ Doppelbrille
- ✓ Photovoltaikanlage
- ✓ Wandschrank
- ✓ Elektrische Fensterläden
- ✓ Satellitensystem
- ✓ Wäsche
- ✓ Elektrisches Tor
- ✓ Sicherheitstür



Finde mehr heraus
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher