



Codice: [V002781](#)

MODERNO ATTICO CON SOLARIUM PRIVATO VICINO AL LAGO A DESENZANO DEL GARDA

Via Palatucci Desenzano del Garda BS Italia

VENDITA
575.000€

Letti Bagni Commerciali

 2  2  85 mq

DESCRIZIONE:

Vivete un'esperienza di alta qualità in questo moderno Attico in un attraente residence di nuova costruzione vicino al lago a Rivoltella. Questo appartamento di recente costruzione offre il massimo comfort abitativo e colpisce per gli ampi spazi esterni, la grande piscina e l'eccellente posizione. L'appartamento dispone di un ampio soggiorno con cucina a vista e accesso alla loggia, ideale per serate accoglienti e ore di relax. La camera da letto principale è dotata di bagno privato, mentre una seconda camera da letto e un altro bagno offrono ulteriore comfort. Un ulteriore balcone con annesso ripostiglio e un atrio, dal quale una scala conduce alla spaziosa terrazza sul tetto, completano l'immobile. Dal Solarium si gode di una vista parziale sul lago e sul paesaggio naturale circostante, che invita a rilassarsi e a soffermarsi. È inoltre possibile installare una vasca idromassaggio sulla terrazza sul tetto. L'appartamento è stato realizzato in classe energetica A3 ed è dotato di tecnologie all'avanguardia. Tra queste, il riscaldamento a pavimento, l'aria condizionata in tutte le zone giorno e notte, l'impianto fotovoltaico e la ventilazione automatica. Le tapparelle elettriche e l'ascensore garantiscono ulteriore comfort e sicurezza. L'appartamento è dotato di un ampio garage con spazio per due auto e ulteriore spazio come ripostiglio, incluso nel prezzo di vendita. Questo non solo offre sicurezza per i vostri veicoli, ma anche spazio aggiuntivo per i vostri effetti personali. Tutti i servizi più importanti sono disponibili nelle immediate vicinanze. Una spiaggia è raggiungibile a piedi in soli 10 minuti e il lago dista solo 200 metri in linea d'aria. L'IVA del 4% come prima casa o il 10% come seconda casa sul prezzo d'acquisto non è dovuta siccome è un appartamento che è stato comprato dal costruttore e che verrà venduta adesso da persona privata. Questo attico è la scelta perfetta per chi apprezza il comfort moderno, un ampio spazio esterno e una posizione privilegiata. Sia come residenza principale che come casa per le vacanze, questa proprietà offre tutto ciò che si può desiderare. Restiamo a disposizione per maggiori informazioni e visite in loco.

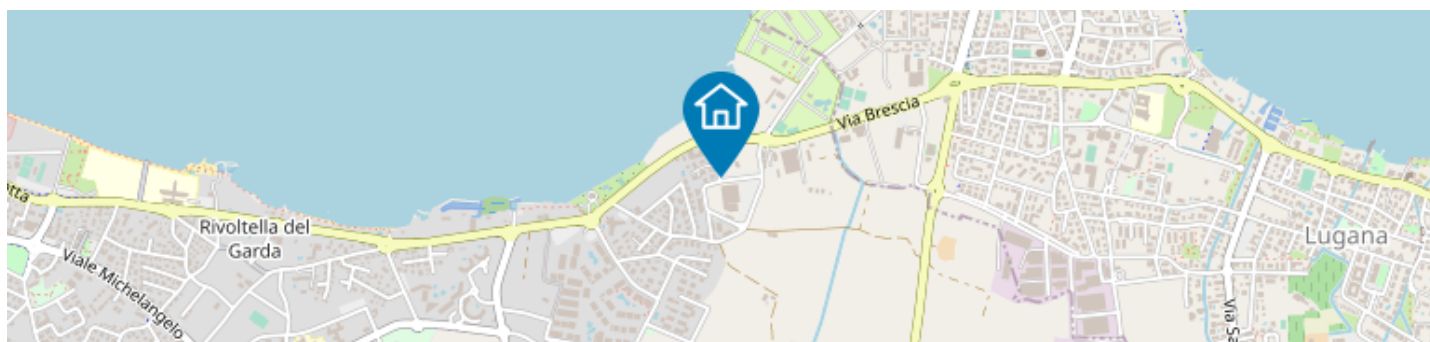
INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

Classe Energetica: A3	IPE Minima: -	Riscaldamento: Conta Calorie	Stato: Nuovo
Grado: Signorile	Posizione: Lago	Panorama: Vista Lago	Orientamento: -
Vani / Locali: 3	Piano: 2	Piani edificio: 3	Livelli Interni: 2
Garage: 1	Mq Garage: -	Posti Auto: -	Terrazzi: 2
Mq Terrazzi: -	Mq Balconi: -	Portici: -	Mq Portici: -
Giardino: Comune	Tipo di Cucina: A Vista	Arredamento: Possibilità	Spese Annue: 5000



ACCESSORI

- ✓ Antifurto
- ✓ Fibra Ottica
- ✓ Piscina
- ✓ Aria Condizionata
- ✓ Impianto Domotica
- ✓ Porta Blindata
- ✓ Ascensore
- ✓ Impianto Fotovoltaico
- ✓ Rete Dati
- ✓ Cancelli Elettrici
- ✓ Impianto Satellitare
- ✓ Tapparelle Elettriche
- ✓ Doppi Vetri
- ✓ Parco Condominiale
- ✓ Video Citofono



Scopri di più
Punta qui il tuo smartphone