



Codice: [V002780](#)

NUOVI APPARTAMENTI INDIPENDENTI IN CLASSE A4 A CASTELNUOVO DEL GARDA A CASTELNUOVO DEL GARDA

Via Fermi Castelnuovo del Garda VR Italia

VENDITA
400.000€

Letti	Bagni	Commerciali	Giardino
 3	 2	 95 mq	 650 mq

DESCRIZIONE:

In una tranquilla zona residenziale di Castelnuovo del Garda, immersa nel verde e caratterizzata da un contesto riservato e piacevole, sta per sorgere una nuova ed esclusiva lottizzazione residenziale. L'area si distingue per l'equilibrio tra tranquillità e comodità, con facile accesso ai principali servizi, alle vie di comunicazione e al vicino Lago di Garda. Il progetto prevede la realizzazione di un contesto abitativo di pregio, pensato per offrire massima qualità della vita in un ambiente rilassante, moderno e ben collegato. Verranno realizzati quadrilocali completamente indipendenti, senza spese condominiali e progettati secondo i più elevati standard di efficienza energetica. Ogni unità sarà dotata di ingresso indipendente e garage privato. Le soluzioni al piano terra disporranno di ampi giardini esclusivi, ideali per godere della tranquillità del verde circostante, mentre le unità al primo piano saranno arricchite da spaziose terrazze vivibili, perfette per momenti di relax all'aperto. Gli appartamenti, di generosa metratura, offriranno spazi ben distribuiti, luminosi e funzionali. La zona giorno sarà ampia e accogliente, affiancata da un comodo disimpegno che condurrà a due bagni finestrati, due camere matrimoniali e una camera singola. Particolare attenzione sarà dedicata alla qualità costruttiva, all'isolamento termico e acustico e alla sostenibilità. Tutte le unità saranno realizzate in Classe Energetica A4, completamente elettriche, dotate di impianto fotovoltaico e concepite secondo un approccio ecosostenibile. È prevista un'ampia possibilità di personalizzazione delle finiture e degli spazi interni, così da offrire a ogni acquirente la possibilità di modellare la propria casa secondo le proprie esigenze e preferenze. Su richiesta, e con preventivo dedicato, sarà inoltre possibile includere la realizzazione del giardino, l'installazione di una piscina privata e la fornitura dell'arredamento. Un'opportunità unica per chi desidera vivere in un'abitazione moderna, indipendente e immersa nella tranquillità del verde, senza rinunciare alla vicinanza ai servizi e alla bellezza del territorio gardesano. Restiamo a disposizione per ulteriori informazioni o per fissare un incontro conoscitivo.

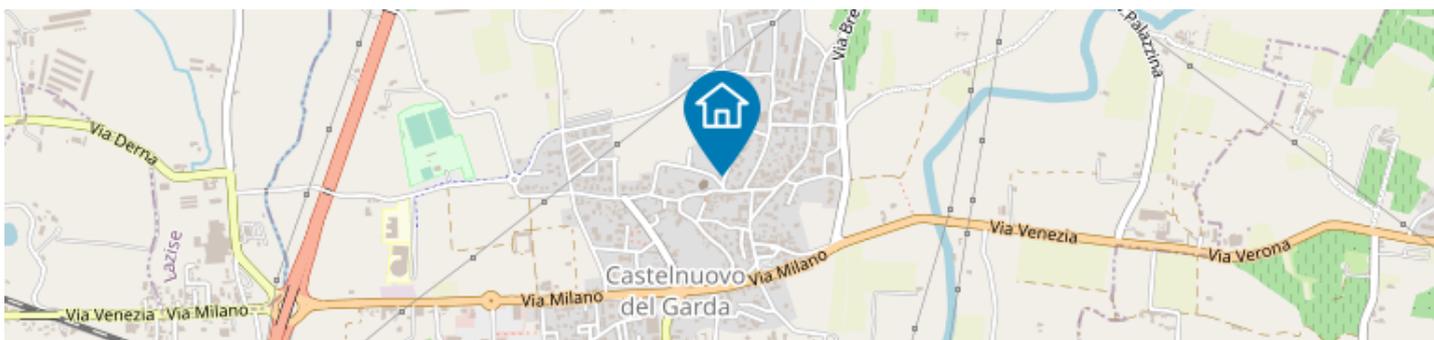
INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

Classe Energetica: A4	IPE Minima: -	Riscaldamento: Autonomo	Stato: Prossima Realizzazione
Grado: Signorile	Posizione: Periferia	Panorama: Vista Giardino	Orientamento: -
Vani / Locali: 4	Piano: -	Piani edificio: 2	Livelli Interni: 1
Garage: 1	Mq Garage: 23	Posti Auto: -	Terrazzi: -
Mq Terrazzi: -	Mq Balconi: -	Portici: 1	Mq Portici: 20
Giardino: Privato	Tipo di Cucina: A Vista	Arredamento: Possibilità	Spese Annue: -



ACCESSORI

- ✓ Antifurto
- ✓ Aria Condizionata
- ✓ Cancelli Elettrici
- ✓ Doppi Vetri
- ✓ Impianto Fotovoltaico
- ✓ Impianto Satellitare
- ✓ Ingresso Indipendente
- ✓ Porta Blindata
- ✓ Rete Dati
- ✓ Tapparelle Elettriche
- ✓ Video Citofono



Scopri di più
Punta qui il tuo smartphone