



Codice: [V002779](#)

NUOVI APPARTAMENTI INDIPENDENTI IN CLASSE A4 A DESENZANO DEL GARDA

Via delle Mimose Desenzano del Garda BS Italia

VENDITA
520.000€

Letti 3 Bagni 2 Commerciali 95 mq Giardino 288 mq

DESCRIZIONE:

In una zona verde, tranquilla e riservata del comune di Desenzano del Garda, comoda al centro, ai principali servizi, alla stazione ferroviaria e alle principali arterie stradali, sta per nascere una nuova ed esclusiva lottizzazione residenziale. Si tratta di un contesto abitativo di pregio, pensato per offrire la massima qualità della vita in un ambiente rilassante e ben collegato. All'interno di questo nuovo intervento saranno realizzati quadrilocali completamente indipendenti, privi di spese condominiali e progettati secondo i più alti standard di efficienza energetica. Ogni appartamento sarà dotato di accesso privato e di un comodo garage. Le soluzioni al piano terra disporranno di uno spazioso giardino privato, mentre le unità al primo piano saranno caratterizzate da ampie terrazze vivibili, ideali per momenti di relax all'aperto. Gli appartamenti, di generosa metratura, offriranno ambienti ben distribuiti e luminosi. La zona giorno sarà spaziosa e accogliente, affiancata da un pratico disimpegno che conduce a due bagni finestrati, due camere matrimoniali e una camera singola. La qualità costruttiva sarà elevata, con particolare attenzione all'isolamento termico e acustico. Tutte le unità saranno realizzate in Classe Energetica A4, completamente elettriche, dotate di impianto fotovoltaico e progettate in ottica ecosostenibile. È prevista un'ampia possibilità di personalizzazione delle finiture e degli spazi interni, per permettere a ogni acquirente di modellare la propria casa secondo le proprie esigenze e gusti. Su richiesta e con preventivo dedicato, sarà inoltre possibile includere la realizzazione del giardino, l'installazione di una piscina privata e la fornitura dell'arredamento. Un'opportunità unica per chi desidera vivere in un'abitazione moderna, indipendente e immersa nel verde, senza rinunciare alla comodità dei servizi. Restiamo a disposizione per ulteriori informazioni o per fissare un incontro conoscitivo.

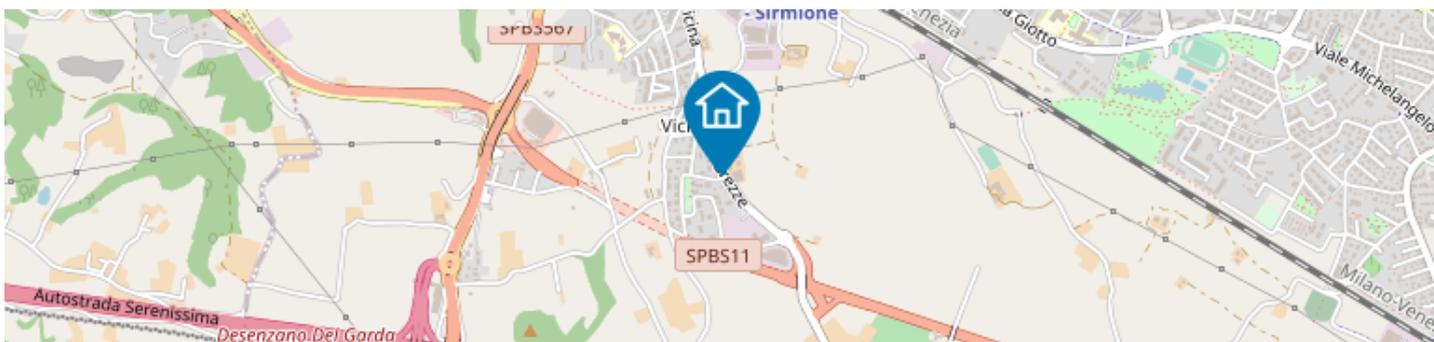
INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

Classe Energetica: A4	IPE Minima: -	Riscaldamento: Autonomo	Stato: Prossima Realizzazione
Grado: Signorile	Posizione: Periferia	Panorama: Vista Giardino	Orientamento: -
Vani / Locali: 4	Piano: -	Piani edificio: 2	Livelli Interni: 1
Garage: 1	Mq Garage: 23	Posti Auto: -	Terrazzi: -
Mq Terrazzi: -	Mq Balconi: -	Portici: 1	Mq Portici: 20
Giardino: Privato	Tipo di Cucina: A Vista	Arredamento: Possibilità	Spese Annue: -



ACCESSORI

- ✓ Antifurto
- ✓ Aria Condizionata
- ✓ Cancelli Elettrici
- ✓ Doppi Vetri
- ✓ Impianto Fotovoltaico
- ✓ Impianto Satellitare
- ✓ Ingresso Indipendente
- ✓ Porta Blindata
- ✓ Rete Dati
- ✓ Tapparelle Elettriche
- ✓ Video Citofono



Scopri di più
Punta qui il tuo smartphone