



Codice: [V002778](#)

## NUOVE VILLE SINGOLE NELLA QUIETE DI SOIANO A SOIANO DEL LAGO

Via Roma Soiano del Lago BS Italia

**VENDITA**  
**699.000€**

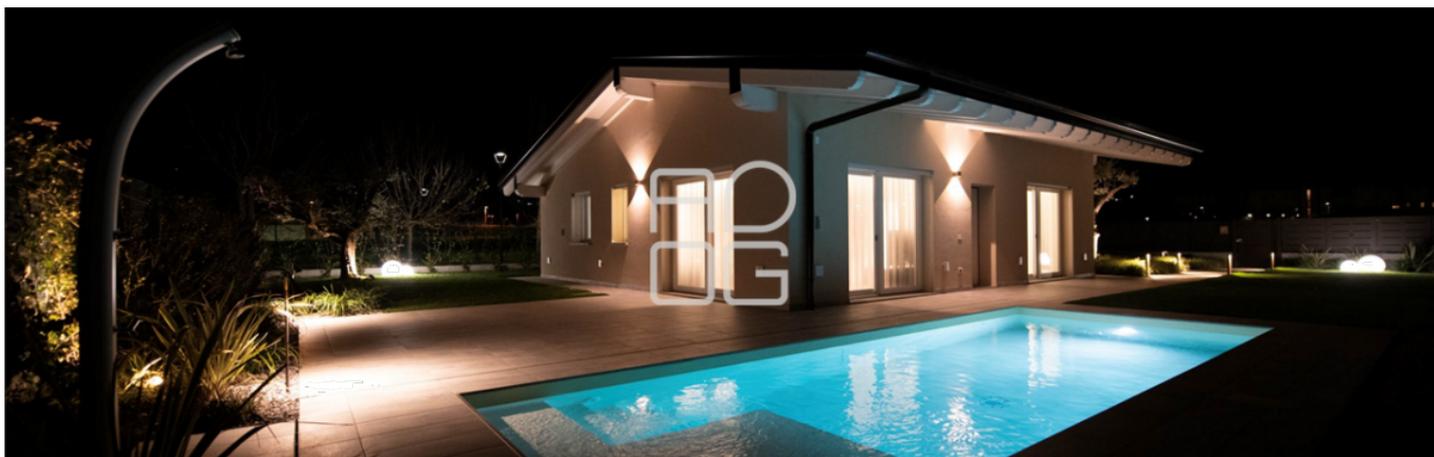
Letti 3    Bagni 2    Commerciali 120 mq    Giardino 770 mq

### DESCRIZIONE:

In una zona verde, tranquilla e riservata di Soiano del Lago, a pochi minuti dalle sponde del Garda e immersa nel paesaggio collinare della Valtenesi, nasce un nuovo ed esclusivo progetto residenziale dedicato alla realizzazione di ville singole dallo stile moderno ed elegante, pensate per offrire il massimo in termini di qualità abitativa ed efficienza energetica. Ogni villa, completamente indipendente e sviluppata su un unico piano, è progettata con particolare attenzione alla luminosità e alla funzionalità degli ambienti. La zona giorno si apre su un ampio open space con cucina a vista, affiancata da un comodo locale lavanderia. La zona notte comprende una camera padronale con bagno privato, una camera doppia, una camera singola e un secondo bagno con doccia. Gli spazi sono studiati per garantire comfort e vivibilità, con finiture di alto livello e possibilità di personalizzazione. Completano la proprietà un garage fuori terra con accesso diretto all'abitazione e un giardino privato, la cui sistemazione – comprensiva di verde, impianti e camminamenti – è realizzabile su richiesta. Anche piscina e arredi possono essere aggiunti come optional, con soluzioni su misura e preventivi dedicati. Il progetto si distingue per lo stile architettonico contemporaneo, l'impiego di materiali di pregio e la cura dei dettagli. È già disponibile un capitolato completo delle finiture, utile per valutare appieno la qualità dell'intervento proposto. Per ulteriori informazioni, planimetrie o appuntamenti in cantiere, restiamo a completa disposizione.

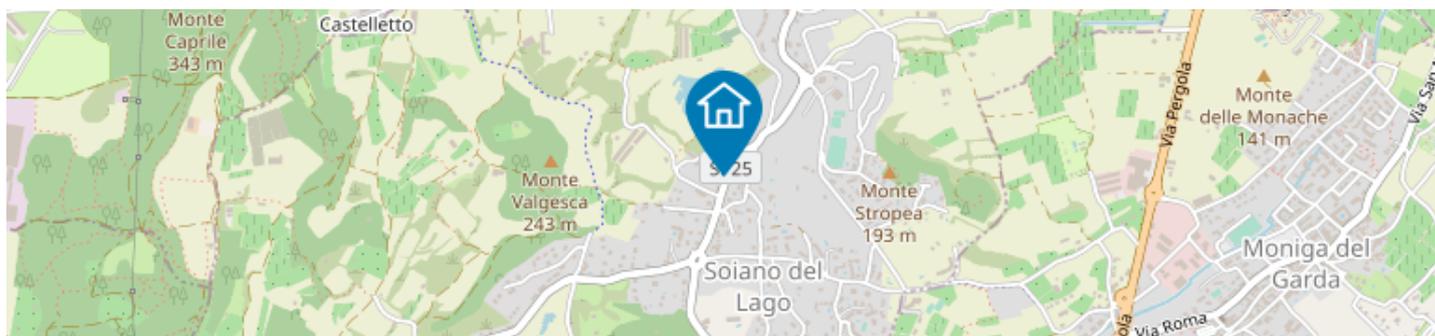
## INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

<b>Classe Energetica:</b> A4	<b>IPE Minima:</b> -	<b>Riscaldamento:</b> Autonomo	<b>Stato:</b> Prossima Realizzazione
<b>Grado:</b> Signorile	<b>Posizione:</b> Periferia	<b>Panorama:</b> Vista Aperta	<b>Orientamento:</b> -
<b>Vani / Locali:</b> 4	<b>Piano:</b> -	<b>Piani edificio:</b> 1	<b>Livelli Interni:</b> 1
<b>Garage:</b> 1	<b>Mq Garage:</b> 32	<b>Posti Auto:</b> -	<b>Terrazzi:</b> -
<b>Mq Terrazzi:</b> -	<b>Mq Balconi:</b> -	<b>Portici:</b> 1	<b>Mq Portici:</b> 27
<b>Giardino:</b> Privato	<b>Tipo di Cucina:</b> A Vista	<b>Arredamento:</b> Possibilità	<b>Spese Annue:</b> -



## ACCESSORI

- ✓ Antifurto
- ✓ Aria Condizionata
- ✓ Cancelli Elettrici
- ✓ Doppi Vetri
- ✓ Impianto Fotovoltaico
- ✓ Impianto Satellitare
- ✓ Ingresso Indipendente
- ✓ Lavanderia
- ✓ Porta Blindata
- ✓ Rete Dati
- ✓ Ripostiglio
- ✓ Tapparelle Elettriche
- ✓ Video Citofono
- ✓ Zanzariere



Scopri di più  
Punta qui il tuo smartphone