



Codice: [V002777](#)

SOLUZIONE UNICA ALL'ULTIMO PIANO CON TERRAZZA ESCLUSIVA A DESENZANO DEL GARDA

Desenzano del Garda BS Italia

VENDITA
887.000€

Letti Bagni Commerciali



2



2



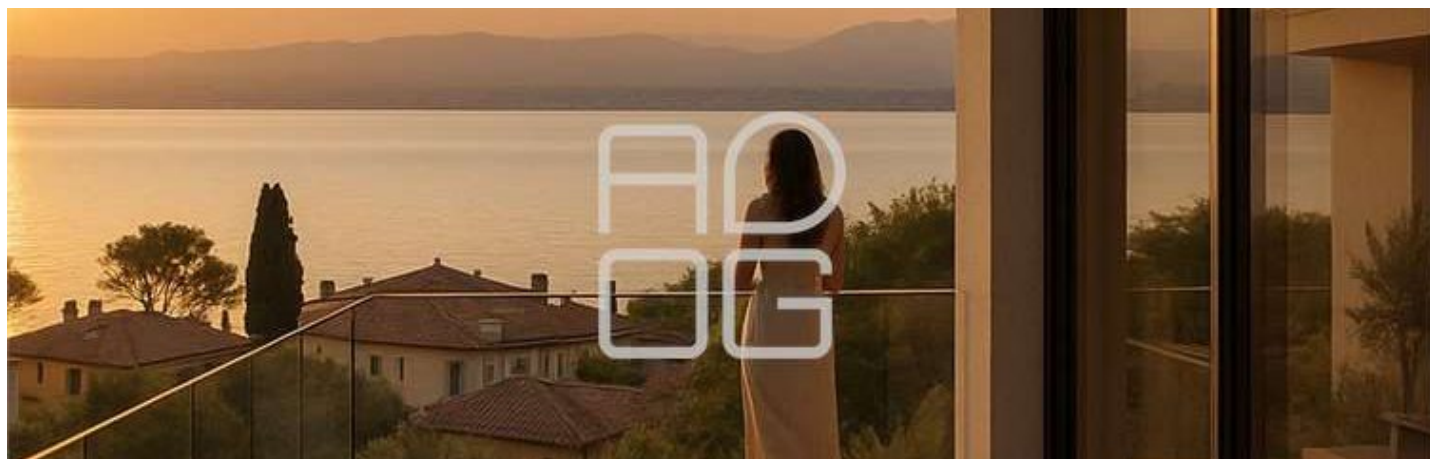
94,2 mq

DESCRIZIONE:

Nel cuore di una delle zone più prestigiose di Desenzano del Garda proponiamo in vendita un esclusivo e luminosissimo attico al secondo e ultimo piano servito da ascensore, inserito in un elegante contesto residenziale di sole due unità abitative. L'immobile si distingue per l'elevata qualità costruttiva e impiantistica, con impianto di riscaldamento a pavimento, pompa di calore, infissi con tripli vetri, tapparelle elettriche e un'impostazione tecnica moderna ed efficiente. Gli spazi interni, ampi e ben distribuiti, offrono una splendida vista lago dalla zona giorno, dove sono già predisposti doppi attacchi cucina per consentire la realizzazione di uno studio o la personalizzazione degli ambienti secondo le proprie esigenze. La zona notte si compone di due camere, di cui una matrimoniale e una singola, doppio bagno, zona lavanderia con possibilità di creare un terzo bagno in stile francese, e una comoda cantina collegata direttamente con l'ascensore, perfetta come lavanderia o stanza polifunzionale. Completa la proprietà un magnifico rooftop ad uso esclusivo, dotato di doppi attacchi cucina, pergola e predisposizione per Jacuzzi, ideale per vivere momenti di relax con vista panoramica sul lago. Due posti auto all'interno della corte privata rendono questa soluzione ancora più comoda e funzionale. Una proposta unica per chi desidera una residenza moderna, elegante e riservata, a pochi passi dal centro e dal lago.

INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

Classe Energetica: A4	IPE Minima: -	Riscaldamento: Autonomo	Stato: In Costruzione
Grado: Signorile	Posizione: Lago	Panorama: Vista Lago	Orientamento: -
Vani / Locali: 4,5	Piano: 2	Piani edificio: 4	Livelli Interni: 2
Garage: -	Mq Garage: -	Posti Auto: 2	Terrazzi: -
Mq Terrazzi: 94	Mq Balconi: 9,75	Portici: -	Mq Portici: -
Giardino: No	Tipo di Cucina: A Vista	Arredamento: Possibilità	Spese Annue: -



ACCESSORI

✓ Antifurto	✓ Aria Condizionata	✓ Ascensore	✓ Cancelli Elettrici	✓ Impianto Domotico
✓ Impianto Fotovoltaico	✓ Impianto Satellitare	✓ Lavanderia	✓ Porta Blindata	✓ Rete Dati
✓ Ripostiglio	✓ Tapparelle Elettriche	✓ Vasca Idromassaggio	✓ Video Citofono	✓ Zanzariere



Scopri di più
Punta qui il tuo smartphone