



Codice: [V002777](#)

SOLUZIONE UNICA ALL'ULTIMO PIANO CON TERRAZZA ESCLUSIVA A DESENZANO DEL GARDA

Desenzano del Garda BS Italia

**VENDITA
887.000€**

Letti Bagni Commerciali

2

2

94,2 mq

DESCRIZIONE:

Nel cuore di una delle zone più prestigiose di Desenzano del Garda proponiamo in vendita un esclusivo e luminosissimo attico al secondo e ultimo piano servito da ascensore, inserito in un elegante contesto residenziale di sole due unità abitative. L'immobile si distingue per l'elevata qualità costruttiva e impiantistica, con impianto di riscaldamento a pavimento, pompa di calore, infissi con tripli vetri, tapparelle elettriche e un'impostazione tecnica moderna ed efficiente. Gli spazi interni, ampi e ben distribuiti, offrono una splendida vista lago dalla zona giorno, dove sono già predisposti doppi attacchi cucina per consentire la realizzazione di uno studio o la personalizzazione degli ambienti secondo le proprie esigenze. La zona notte si compone di due camere, di cui una matrimoniale e una singola, doppio bagno, zona lavanderia con possibilità di creare un terzo bagno in stile francese, e una comoda cantina collegata direttamente con l'ascensore, perfetta come lavanderia o stanza polifunzionale. Completa la proprietà un magnifico rooftop ad uso esclusivo, dotato di doppi attacchi cucina, pergola e predisposizione per Jacuzzi, ideale per vivere momenti di relax con vista panoramica sul lago. Due posti auto all'interno della corte privata rendono questa soluzione ancora più comoda e funzionale. Una proposta unica per chi desidera una residenza moderna, elegante e riservata, a pochi passi dal centro e dal lago.

INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

Classe Energetica: A4	IPE Minima: -	Riscaldamento: Autonomo	Stato: In Costruzione
Grado: Signorile	Posizione: Lago	Panorama: Vista Lago	Orientamento: -
Vani / Locali: 4,5	Piano: 2	Piani edificio: 4	Livelli Interni: 2
Garage: -	Mq Garage: -	Posti Auto: 2	Terrazzi: -
Mq Terrazzi: 94	Mq Balconi: 9,75	Portici: -	Mq Portici: -
Giardino: No	Tipo di Cucina: A Vista	Arredamento: Possibilità	Spese Annuie: -



ACCESSORI

- | | | | | |
|-------------------------|-------------------------|-----------------------|-----------------------|---------------------|
| ✓ Antifurto | ✓ Aria Condizionata | ✓ Ascensore | ✓ Cancelllo Elettrico | ✓ Impianto Domotica |
| ✓ Impianto Fotovoltaico | ✓ Impianto Satellitare | ✓ Lavanderia | ✓ Porta Blindata | ✓ Rete Dati |
| ✓ Ripostiglio | ✓ Tapparelle Elettriche | ✓ Vasca Idromassaggio | ✓ Video Citofono | ✓ Zanzariere |



Scopri di più
Punta qui il tuo smartphone