



Код: [V002765](#)

## ПРЕСТИЖНОЕ ВЛОЖЕНИЕ С ВИДОМ НА ОЗЕРО В DESENZANO DEL GARDA

Desenzano del Garda BS Italia

**ПРОДАЖА**  
**625.000€**

Кровати    В ваннных комнатах    коммерческий



2



2



94,2 mq

### ОПИСАНИЕ:

В элегантной и уединённой обстановке, с великолепным видом на озеро и всего в нескольких шагах от всех основных удобств, предлагается на продажу изысканная квартира в новостройке, расположенная на первом этаже небольшого престижного дома, состоящего всего из двух жилых единиц — гарантия тишины и уединения. Вход осуществляется прямо с частного двора, где находится удобное парковочное место, защищённое автоматическими воротами, создающее ощущение уюта и приватности с самого порога. Лифт поднимается непосредственно в квартиру, где открывается просторная и светлая гостиная зона с большими окнами, обрамляющими вид на озеро, балконом и современной открытой кухней, идеально интегрированной в жилое пространство. Спальная зона, хорошо отделённая, включает главную спальню с гардеробной и собственной ванной комнатой, вторую односпальную комнату и ещё одну ванную — всё продумано до мелочей для максимального удобства и комфорта в повседневной жизни. Также в распоряжении владельцев просторное подвальное помещение, доступное также на лифте, идеально подходящее для оборудования прачечной или создания многофункционального пространства. Отделка выполнена с применением высококачественных современных и элегантных материалов, с технологическими решениями, обеспечивающими максимальный уровень комфорта. Основной акцент сделан на естественное освещение, которое наполняет каждый уголок, а также на великолепный вид на озеро, придающий ценность каждому пространству. Эксклюзивное предложение, также идеально подходящее как престижное инвестиционное вложение, в уникальной локации с редким

сочетанием расположения, панорамы и строительного качества.

## ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

|                                   |                               |                               |                                              |
|-----------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|----------------------------------------------|
| <b>Энергетический рейтинг:</b> A4 | <b>IPE минимум:</b> -         | <b>Обогрев:</b> Автономное    | <b>государственный:</b> Следующая реализация |
| <b>степень:</b> Элегантный        | <b>Должность:</b> Озере       | <b>Панорама:</b> Вид на озеро | <b>ориентация:</b> -                         |
| <b>Номера:</b> 4,5                | <b>План:</b> 1                | <b>Планы строительства:</b> 4 | <b>Внутренние уровни:</b> 1                  |
| <b>Гараж:</b> -                   | <b>Мq Гараж:</b> -            | <b>Парковочные места:</b> 1   | <b>Террасы:</b> -                            |
| <b>км Террасы:</b> -              | <b>Кв. Балконы:</b> 9,75      | <b>пассажи:</b> -             | <b>км пассажи:</b> -                         |
| <b>Сад:</b> Нет                   | <b>Тип кухни:</b> Соединенная | <b>Мебель:</b> Возможность    | <b>Ежегодные расходы:</b> -                  |



## АКСЕССУАРЫ

- ✓ Бронированная дверь
- ✓ Видеодомофон
- ✓ защита от кражи
- ✓ Кондиционирование воздуха
- ✓ Лифт
- ✓ Москитные сетки
- ✓ Прачечная
- ✓ Сеть передачи данных
- ✓ Система домашней автоматизации
- ✓ Спутниковая система
- ✓ Стенной шкаф
- ✓ Фотоэлектрическая система
- ✓ Электрические ворота
- ✓ Электрические жалюзи



Узнать больше  
Укажите свой смартфон здесь