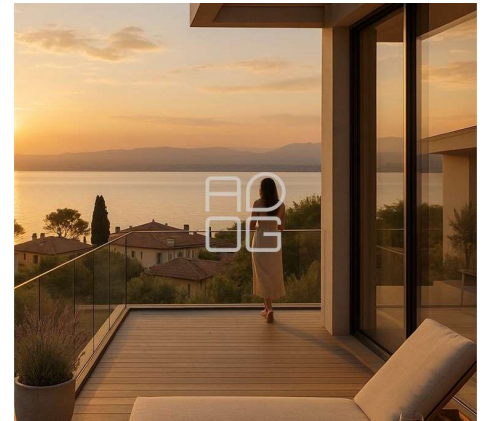
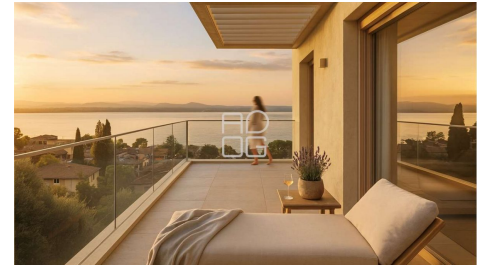




Код: [V002764](#)

ЭЛЕГАНТНОСТЬ С ВИДОМ НА ОЗЕРО В DESENZANO DEL GARDA

Desenzano del Garda BS Italia

ПРОДАЖА
1.582.000€

Кровати	В ванных комнатах	коммерческий	Сад
 4	 3	 194 mq	 93 mq

ОПИСАНИЕ:

В действительно уникальном месте, с редкой по красоте панорамой на озеро и естественным светом, наполняющим каждый уголок, предлагается на продажу эксклюзивная резиденция, находящаяся на стадии строительства — для тех, кто ценит пространство, комфорт и постоянную связь с природным ландшафтом. Недвижимость полностью независима, с частным въездом во внутренний двор, принадлежащий дому, где можно удобно припарковать до трёх автомобилей — уединение и удобство с первых минут. Внутренний лифт поднимает на второй этаж, где располагается просторная и светлая дневная зона с открытой кухней и панорамными окнами, обрамляющими захватывающий вид на озеро, создавая ощущение простора и покоя в любое время дня. Коридор ведёт в элегантную ванную комнату и функциональную прачечную, гармонично вписанную в планировку. По лифту или частной лестнице можно спуститься на первый этаж, где расположена спальная зона, и где свет и вид продолжают быть главными героями. Здесь находится просторная главная спальня с видом на озеро и собственной ванной комнатой, а также три хорошо организованные односпальные комнаты и ещё две ванные комнаты, сочетающие функциональность и утончённость. Настоящая жемчужина этой недвижимости — эксклюзивная терраса на крыше: частный оазис с панорамой 360° на озеро и холмы, идеально подходящий для особенных моментов в любое время года. Здесь предусмотрены подключения для летней кухни и джакузи — идеально для вечеров на свежем воздухе и абсолютного расслабления. В подвале находится просторный погреб, напрямую связанный с лифтом, с возможностью обустройства дополнительной прачечной или хобби-зоны — максимальная гибкость использования пространства. Строительство будет выполнено с использованием материалов премиум-класса: тёплый пол, система теплового насоса,

охлаждение летом, тройные стеклопакеты, москитные сетки, подвесные сантехнические приборы и особое внимание к жилому комфорту и энергоэффективности. Объект полностью без использования газа и отличается передовыми технологическими и экологическими решениями. Дополнительным преимуществом является местоположение: тихий и уединённый район, при этом в шаговой доступности от исторического центра с его инфраструктурой, ресторанами и живописными уголками. Этот дом идеально подойдёт не только как основное место жительства, но и как эксклюзивное убежище для тех, кто хочет наслаждаться озером во всей его полноте — между красотой, удобством и высоким качеством жизни.

ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Энергетический рейтинг: A4	IPE минимум: -	Обогрев: Автономное	государственный: Следующая реализация
степень: Элегантный	Должность: Озере	Панорама: Вид на озеро	ориентация: -
Номера: 9	План: 1	Планы строительства: 4	Внутренние уровни: 3
Гараж: -	Мq Гараж: -	Парковочные места: 3	Террасы: 1
км Террасы: 94	Кв. Балконы: 19,5	пассажи: -	км пассажи: -
Сад: Нет	Тип кухни: Соединенная	Мебель: Возможность	Ежегодные расходы: -



АКСЕССУАРЫ

- ✓ Бронированная дверь
- ✓ Видеодомофон
- ✓ Джакузи
- ✓ защита от кражи
- ✓ Кондиционирование воздуха
- ✓ Лифт
- ✓ Москитные сетки
- ✓ Независимый вход
- ✓ Прачечная
- ✓ Сеть передачи данных
- ✓ Система домашней автоматизации
- ✓ Спутниковая система
- ✓ Стенной шкаф
- ✓ Фотоэлектрическая система
- ✓ Электрические ворота
- ✓ Электрические жалюзи



Узнать больше
Укажите свой смартфон здесь