



Code: [V002765](#)

EXKLUSIVE INVESTITION MIT SEEBLICK IN DESENZANO DEL GARDA

Desenzano del Garda BS Italia

VERKAUF
625.000€

Betten Badezimmer Kommerziell
 2  2  94,2 mq

BESCHREIBUNG:

In einem eleganten und privaten Umfeld, mit herrlichem Seeblick und nur wenige Schritte von allen wichtigen Annehmlichkeiten entfernt, bieten wir zum Verkauf eine raffinierte, neu gebaute Wohnung an, die sich im ersten Stock eines kleinen, prestigeträchtigen Gebäudes mit nur zwei Wohneinheiten befindet, was Ruhe und Privatsphäre garantiert. Der Zugang erfolgt direkt vom privaten Hof, wo ein bequemer, exklusiver Parkplatz, geschützt durch ein automatisches Tor, die Ankunft in einer gepflegten und abgeschirmten Umgebung begleitet. Der Aufzug führt direkt in das Innere der Wohnung, wo sich ein großzügiger, heller Wohnbereich mit großen Fenstern öffnet, die den See einrahmen, ein Balkon und eine moderne, perfekt in den Wohnraum integrierte offene Küche. Der gut abgetrennte Schlafbereich umfasst eine Hauptsuite mit begehbarem Kleiderschrank und eigenem Bad, ein zweites Einzelzimmer und ein weiteres Bad, alles mit großer Sorgfalt auf Funktionalität und täglichen Komfort ausgelegt. Abgerundet wird die Immobilie durch einen geräumigen Kellerraum, ebenfalls mit dem Aufzug erreichbar, ideal für die Einrichtung einer ausgestatteten Waschküche oder eines Mehrzweckraums. Die Auswahl der Ausstattungen ist von höchster Qualität, mit modernen, eleganten Materialien und technologischen Lösungen, die für maximalen Wohnkomfort sorgen. Das dominierende Element ist das Licht, das in jedem Raum die Hauptrolle spielt, zusammen mit dem Seeblick, der jeden Winkel des Hauses begleitet und aufwertet. Ein exklusives Angebot, perfekt auch als hochwertige Investition, in einer Lage, die aufgrund von Position, Aussicht und Bauqualität selten zu finden ist.

ZUSÄTZLICHE INFORMATION

Energieeffizienzklasse: A4 IPE-Minimum: -	Heizung: autonom	Zustand: Nächste Realisierung	
Grad: gepflegt	Position: See	Panorama: Seeblick	Orientierung: -
Räume/Zimmer: 4,5	Stock: 1	Baupläne: 4	Interne Ebenen: 1
Garage: -	Mq Garage: -	Parkplätze: 1	Terrassen: -
Mq Terrassen: -	Qm Balkone: 9,75	Arkaden: -	Mq Arkaden: -
Garten: nein	Küche: offene Küche	Möbel: Übernahme möglich	Jährliche Ausgaben: -



ZUBEHÖR

- ✓ Aufzug
- ✓ Hausautomationssystem
- ✓ Sicherheitstür
- ✓ Datennetzwerk
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Video-Gegensprechanlage
- ✓ Diebstahlschutz
- ✓ Mückennetz
- ✓ Wandschrank
- ✓ Elektrische Fensterläden
- ✓ Photovoltaikanlage
- ✓ Wäsche
- ✓ Elektrisches Tor
- ✓ Satellitensystem



Finde mehr heraus
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher