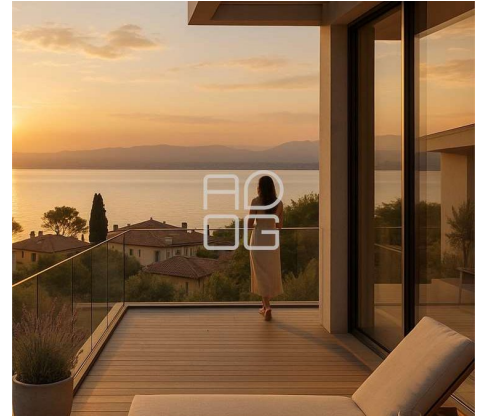
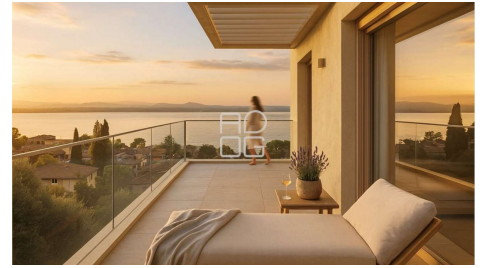




Code: [V002764](#)

ELEGANZ MIT SEEPANORAMA IN DESENZANO DEL GARDA

Desenzano del Garda BS Italia

VERKAUF
1.582.000€

Betten 4 Badezimmer 3 Kommerziell 194 mq Garten 93 mq

BESCHREIBUNG:

In einer wirklich einzigartigen Lage, mit einem selten schönen Seeblick und einer Helligkeit, die jeden Raum durchflutet, bieten wir zum Verkauf eine exklusive, im Bau befindliche Residenz an, die für diejenigen gedacht ist, die Raum, Komfort und eine ständige Verbindung zur Landschaft suchen. Die Immobilie ist vollständig unabhängig, mit privatem Zugang innerhalb eines eigenen Hofes, in dem bis zu drei Autos bequem geparkt werden können, was von Anfang an Privatsphäre und Praktikabilität garantiert. Dank des internen Aufzugs gelangt man in das zweite Stockwerk, wo sich ein großzügiger, heller Wohnbereich mit offener Küche und großen Fenstern öffnet, die den spektakulären Blick auf den See einrahmen und ein Gefühl von Weite und Ruhe vermitteln, das jeden Moment des Tages begleitet. Ein Flur führt zu einem eleganten Badezimmer und einem praktischen Waschraum, der harmonisch in den Grundriss des Hauses integriert ist. Ebenfalls über Aufzug oder private Treppe erreicht man das erste Stockwerk, das dem Schlafbereich gewidmet ist, wo Licht und Aussicht weiterhin die Hauptrolle spielen. Hier befindet sich ein großzügiges Hauptschlafzimmer mit direktem Seeblick und eigenem Bad, sowie drei gut verteilte Einzelzimmer und zwei weitere Badezimmer, die so gestaltet sind, dass sie maximale Funktionalität bieten, ohne auf Eleganz zu verzichten. Das wahre Schmuckstück dieser Immobilie ist das exklusive Rooftop, eine private Oase mit 360-Grad-Blick auf den See und die umliegenden Hügel, ein Raum, der für besondere Momente zu jeder Jahreszeit gedacht ist, mit Anschlüssen für eine Außenküche und einen Whirlpool, perfekt für Abende im Freien oder Momente absoluter Entspannung. Abgerundet wird die Immobilie durch ein geräumiges Untergeschoss, das direkt mit dem Aufzug verbunden ist und die Möglichkeit bietet, eine weitere Waschküche oder einen Hobbyraum einzurichten, was maximale Flexibilität bei der Raumnutzung ermöglicht. Der Bau wird mit hochwertigsten Ausstattungen realisiert:

Fußbodenheizung, Wärmepumpensystem, Sommerklimatisierung, Dreifachverglasung, Insektenschutzgitter, wandhängende Sanitärelemente und besondere Aufmerksamkeit für Wohnkomfort und Energieeinsparung, in einem gasfreien, technologisch und ökologisch fortschrittlichen Kontext. Besonders interessant ist zudem die Lage: ruhig und privat, aber dennoch nah an allem, sodass das historische Zentrum mit seinen Dienstleistungen, Restaurants und malerischen Ecken zu Fuß erreichbar ist. Dies macht das Haus ideal nicht nur als Hauptwohnsitz, sondern auch als exklusiven Rückzugsort für alle, die den See in all seinen Facetten erleben möchten, zwischen Schönheit, Komfort und Lebensqualität.

ZUSÄTZLICHE INFORMATION

Energieeffizienzklasse: A4 IPE-Minimum: -		Heizung: autonom	Zustand: Nächste Realisierung
Grad: gepflegt	Position: See	Panorama: Seeblick	Orientierung: -
Räume/Zimmer: 9	Stock: 1	Baupläne: 4	Interne Ebenen: 3
Garage: -	Mq Garage: -	Parkplätze: 3	Terrassen: 1
Mq Terrassen: 94	Qm Balkone: 19,5	Arkaden: -	Mq Arkaden: -
Garten: nein	Küche: offene Küche	Möbel: Übernahme möglich	Jährliche Ausgaben: -



ZUBEHÖR

- ✓ Aufzug
- ✓ Hausautomationssystem
- ✓ Sicherheitstür
- ✓ Whirlpool
- ✓ Datennetzwerk
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Unabhängiger Eingang
- ✓ Diebstahlschutz
- ✓ Mückennetz
- ✓ Video-Gegensprechanlage
- ✓ Elektrische Fensterläden
- ✓ Photovoltaikanlage
- ✓ Wandschrank
- ✓ Elektrisches Tor
- ✓ Satellitensystem
- ✓ Wäsche



Finde mehr heraus
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher