



Codice: [V002765](#)

INVESTIMENTO DI PRESTIGIO VISTA LAGO A DESENZANO DEL GARDA

Desenzano del Garda BS Italia

VENDITA
625.000€

Letti Bagni Commerciali
 2  2  94,2 mq

DESCRIZIONE:

In un contesto elegante e riservato, con splendida vista lago e a pochi passi da tutti i principali servizi, proponiamo in vendita un raffinato appartamento di nuova costruzione, situato al primo piano di una piccola e prestigiosa palazzina composta da sole due unità, garanzia di tranquillità e privacy. L'ingresso avviene direttamente dalla corte privata, dove un comodo posto auto esclusivo, protetto da cancello automatico, accompagna l'arrivo in un ambiente curato e riservato. L'ascensore conduce direttamente all'interno dell'abitazione, dove si apre una zona giorno ampia e luminosa, con grandi vetrate che incorniciano il lago, balcone, e una moderna cucina a vista integrata perfettamente nello spazio living. La zona notte, ben separata, ospita una suite padronale con cabina armadio e bagno privato, una seconda camera singola e un secondo bagno, il tutto progettato con grande attenzione alla funzionalità e al comfort quotidiano. Completa la proprietà una spaziosa cantina pertinenziale, accessibile anch'essa con l'ascensore, ideale per ricavare una lavanderia attrezzata o uno spazio multiuso. La scelta delle finiture è di livello superiore, con materiali moderni, eleganti e soluzioni tecnologiche pensate per garantire il massimo benessere abitativo. L'elemento dominante è la luce, protagonista in ogni ambiente, insieme alla vista lago, che accompagna e valorizza ogni angolo della casa. Una proposta esclusiva, perfetta anche come investimento di pregio, in una zona rara da trovare per posizione, vista e qualità costruttiva.

INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

Classe Energetica: A4	IPE Minima: -	Riscaldamento: Autonomo	Stato: Prossima Realizzazione
Grado: Signorile	Posizione: Lago	Panorama: Vista Lago	Orientamento: -
Vani / Locali: 4,5	Piano: 1	Piani edificio: 4	Livelli Interni: 1
Garage: -	Mq Garage: -	Posti Auto: 1	Terrazzi: -
Mq Terrazzi: -	Mq Balconi: 9,75	Portici: -	Mq Portici: -
Giardino: No	Tipo di Cucina: A Vista	Arredamento: Possibilità	Spese Annue: -



ACCESSORI

- ✓ Antifurto
- ✓ Aria Condizionata
- ✓ Ascensore
- ✓ Cancelli Elettrici
- ✓ Impianto Domotico
- ✓ Impianto Fotovoltaico
- ✓ Impianto Satellitare
- ✓ Lavanderia
- ✓ Porta Blindata
- ✓ Rete Dati
- ✓ Ripostiglio
- ✓ Tapparelle Elettriche
- ✓ Video Citofono
- ✓ Zanzariere



Scopri di più
Punta qui il tuo smartphone