



Codice: [V002764](#)

## ELEGANZA PANORAMICA SUL LAGO A DESENZANO DEL GARDA

Desenzano del Garda BS Italia

**VENDITA**  
**1.582.000€**

Letti 4    Bagni 3    Commerciali 194 mq    Giardino 93 mq

### DESCRIZIONE:

In una posizione davvero unica, con una vista lago di rara bellezza e una luminosità che avvolge ogni ambiente, proponiamo in vendita un'esclusiva residenza in fase di costruzione, pensata per chi cerca spazio, comfort e un legame costante con il paesaggio. L'immobile è completamente indipendente, con accesso privato all'interno di una corte di proprietà dove si possono comodamente parcheggiare fino a tre auto, garantendo riservatezza e praticità fin dal primo momento. Grazie all'ascensore interno si accede al secondo piano, dove si apre una zona giorno ampia e luminosa, con cucina a vista e grandi vetrate che incorniciano la vista spettacolare sul lago, regalando una sensazione di apertura e pace che accompagna ogni momento della giornata. Un disimpegno conduce a un elegante bagno e a un pratico locale lavanderia, ben integrato nel layout dell'abitazione. Sempre tramite ascensore o scala privata si raggiunge il primo piano, dedicato alla zona notte, dove la luce e la vista restano protagonisti. Qui troviamo una camera matrimoniale di generose dimensioni con affaccio diretto sul lago e bagno privato, oltre a tre camere singole ben distribuite e due ulteriori bagni, pensati per garantire il massimo della funzionalità senza rinunciare all'eleganza. Il vero gioiello di questa proprietà è il rooftop esclusivo, un'oasi privata da cui godere una vista a 360 gradi del lago e delle colline circostanti, uno spazio pensato per vivere momenti speciali in ogni stagione, con predisposizioni per una cucina esterna e una jacuzzi, perfetto per serate all'aperto o momenti di relax assoluto. A completare la proprietà, al piano seminterrato, una spaziosa cantina collegata direttamente all'ascensore, con possibilità di realizzare un'ulteriore lavanderia o una zona hobby, offrendo così massima flessibilità negli spazi. La costruzione sarà realizzata con finiture di altissimo livello: riscaldamento a pavimento, impianto in pompa di calore, raffrescamento estivo, tripli vetri, zanzariere, sanitari sospesi e un'attenzione particolare al comfort abitativo e al risparmio energetico, in un

contesto privo di gas e all'avanguardia dal punto di vista tecnologico e ambientale. A rendere ancora più interessante questa proposta è la sua posizione: ci troviamo infatti in una zona tranquilla e riservata, ma allo stesso tempo comoda a tutto, da cui si può raggiungere a piedi il centro storico, con i suoi servizi, ristoranti e scorci suggestivi, rendendo questa casa ideale non solo come residenza principale, ma anche come rifugio esclusivo per chi desidera vivere il lago in ogni sua sfumatura, tra bellezza, comodità e qualità della vita.

## INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

<b>Classe Energetica:</b> A4	<b>IPE Minima:</b> -	<b>Riscaldamento:</b> Autonomo	<b>Stato:</b> Prossima Realizzazione
<b>Grado:</b> Signorile	<b>Posizione:</b> Lago	<b>Panorama:</b> Vista Lago	<b>Orientamento:</b> -
<b>Vani / Locali:</b> 9	<b>Piano:</b> 1	<b>Piani edificio:</b> 4	<b>Livelli Interni:</b> 3
<b>Garage:</b> -	<b>Mq Garage:</b> -	<b>Posti Auto:</b> 3	<b>Terrazzi:</b> 1
<b>Mq Terrazzi:</b> 94	<b>Mq Balconi:</b> 19,5	<b>Portici:</b> -	<b>Mq Portici:</b> -
<b>Giardino:</b> No	<b>Tipo di Cucina:</b> A Vista	<b>Arredamento:</b> Possibilità	<b>Spese Annue:</b> -



## ACCESSORI

- ✓ Antifurto
- ✓ Impianto Fotovoltaico
- ✓ Rete Dati
- ✓ Zanzariere
- ✓ Aria Condizionata
- ✓ Impianto Satellitare
- ✓ Ripostiglio
- ✓ Ascensore
- ✓ Ingresso Indipendente
- ✓ Tapparelle Elettriche
- ✓ Cancelli Elettrici
- ✓ Lavanderia
- ✓ Vasca Idromassaggio
- ✓ Impianto Domotico
- ✓ Porta Blindata
- ✓ Video Citofono



Scopri di più  
Punta qui il tuo smartphone