

**AD  
G**Код: [V002633](#)

**СОВРЕМЕННЫЙ ДОМ НА ДВЕ СЕМЬИ С  
БАССЕЙНОМ В DESENZANO DEL GARDA**  
Via Grezze Desenzano del Garda BS Italia

**ПРОДАЖА  
580.000€**

Кровати      Ванных комнатах      коммерческий

3      2

110 m<sup>2</sup>

### ОПИСАНИЕ:

В элегантном жилом районе, окружённом зеленью и всего в нескольких минутах от центра Дезенцано-дель-Гарда, скоро будет построен этот изысканный дом на две семьи. Спроектированный для обеспечения высокого уровня комфорта, он выделяется современной архитектурой, просторными помещениями и высококачественной отделкой. Общий бассейн для двух единиц дополняет окружающую обстановку, создавая атмосферу уединённости и гармонии. Предлагаемая квартира расположена на первом этаже и доступна через частную внутреннюю лестницу, которая ведёт непосредственно в жилое помещение. Здесь открывается светлая и просторная гостиная с открытой кухней – зона, созданная для уюта и общения. Большая частная терраса, непосредственно соединённая с гостиной, является естественным продолжением внутренних помещений, идеально подходящим для обедов на свежем воздухе и расслабляющего отдыха. Гостевой санузел дополняет жилую зону, обеспечивая максимальное удобство. Просторный коридор ведёт в зону отдыха, где расположены три большие спальни, созданные для тишины и комфорта, а также вторая ванная комната – элегантная и функциональная. Вторая большая терраса, соединённая с ванной комнатой и одной из спален, делает частное открытое пространство ещё более комфортным, предлагая уютный и уединённый уголок. Внутренняя лестница, соединяющая вход с жилым пространством, ведёт прямо на первый этаж, где находится общий бассейн и пешеходный вход. В подвале имеется просторное техническое помещение, которое можно использовать как

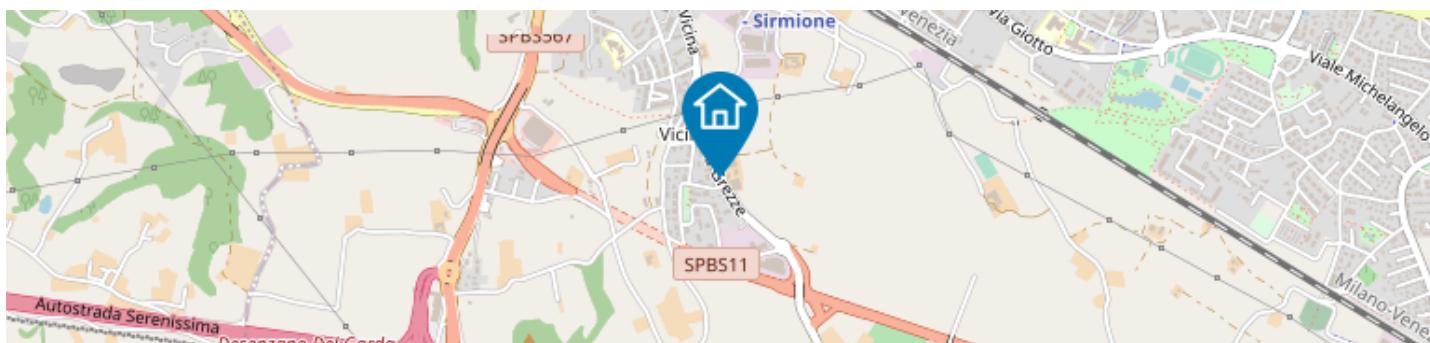
прачечную или хобби-зону, а также большая двойная гаражная стоянка, обеспечивающая комфорт и безопасность. Эта недвижимость – идеальный выбор для тех, кто ищет изысканное жилое пространство с современным дизайном, качественной отделкой и высоким уровнем жизни, не отказываясь от близости к удобствам и красоте озера Гарда. Мы остаёмся в вашем распоряжении для получения дополнительной информации и организации просмотров.

## ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

<b>Энергетический рейтинг:</b> А3	<b>IPE минимум:</b> -	<b>Обогрев:</b> Автономное	<b>государственный:</b> В стадии строительства
<b>степень:</b> Элегантный	<b>Должность:</b> пригород	<b>Панорама:</b> Вид в сад	<b>ориентация:</b> -
<b>Номера:</b> 4	<b>План:</b> 1	<b>Планы строительства:</b> 2	<b>Внутренние уровни:</b> 2
<b>Гараж:</b> 1	<b>Мq Гараж:</b> 36	<b>Парковочные места:</b> -	<b>Террасы:</b> 2
<b>км Террасы:</b> 62	<b>Кв. Балконы:</b> -	<b>пассажи:</b> -	<b>км пассажи:</b> -
<b>Сад:</b> Общий	<b>Тип кухни:</b> Соединенная	<b>Мебель:</b> Возможность	<b>Ежегодные расходы:</b> -

## АКСЕССУАРЫ

- |                        |                        |                              |                             |                        |
|------------------------|------------------------|------------------------------|-----------------------------|------------------------|
| ✓ Бассейн              | ✓ Бронированная дверь  | ✓ Видеодомофон               | ✓ Видеонаблюдение           | ✓ Двойной вход         |
| ✓ Двойные очки         | ✓ защита от кражи      | ✓ Кондиционирован ие воздуха | ✓ Кондоминиум Парк          | ✓ Независимый вход     |
| ✓ Прачечная            | ✓ Сеть передачи данных | ✓ Спутниковая система        | ✓ Фотоэлектрическая система | ✓ Электрические ворота |
| ✓ Электрические жалюзи |                        |                              |                             |                        |



Узнать больше  
Укажите свой смартфон здесь