



Code: [V002633](#)

## MODERNE DOPPELHAUSHÄLFTE MIT POOL IN DESENZANO DEL GARDA

Via Grezze Desenzano del Garda BS Italia

**VERKAUF**  
**580.000€**

Betten    Badezimmer    Kommerziell



3



2



110 mq

### BESCHREIBUNG:

In einer eleganten Wohngegend, umgeben von viel Grün und nur wenige Minuten vom Zentrum von Desenzano del Garda entfernt, wird demnächst diese elegante Doppelhaushälfte gebaut. Entworfen, um ein hochwertiges Wohnerlebnis zu garantieren, zeichnet sie sich durch moderne Architektur, großzügige Räume und hochwertige Ausführungen aus. Der gemeinsame Pool für die beiden Wohneinheiten vervollständigt das Ambiente und bietet eine entspannte Ecke in einer ruhigen und harmonischen Atmosphäre. Die angebotene Einheit befindet sich im ersten Stock und ist über eine private Innentreppe zugänglich, die direkt in die Wohnung führt. Hier öffnet sich ein heller und großzügiger Wohnbereich mit offener Küche – ein Raum, der Geselligkeit und Komfort fördert. Die große private Terrasse, die direkt mit dem Wohnzimmer verbunden ist, stellt eine natürliche Erweiterung der Innenräume dar und ist ideal für Mahlzeiten im Freien und entspannte Momente. Ein praktisches Gäste-WC vervollständigt den Wohnbereich und sorgt für maximalen Komfort. Ein großzügiger Flur führt in den Schlafbereich, wo sich drei geräumige Schlafzimmer befinden, die Ruhe und Komfort bieten, sowie ein zweites elegantes und funktionales Badezimmer. Eine weitere große Terrasse, die mit dem Badezimmer und einem der Schlafzimmer verbunden ist, bereichert die privaten Außenbereiche zusätzlich und bietet einen geschützten und gemütlichen Rückzugsort. Die Innentreppe, die den Eingang mit der Wohnung verbindet, führt direkt ins Erdgeschoss, wo sich der gemeinsame Poolbereich sowie der Fußgängerzugang befinden. Im Untergeschoss gibt es zudem einen großen Technikraum, der sich ideal als Waschküche oder Hobbyraum nutzen lässt, sowie eine

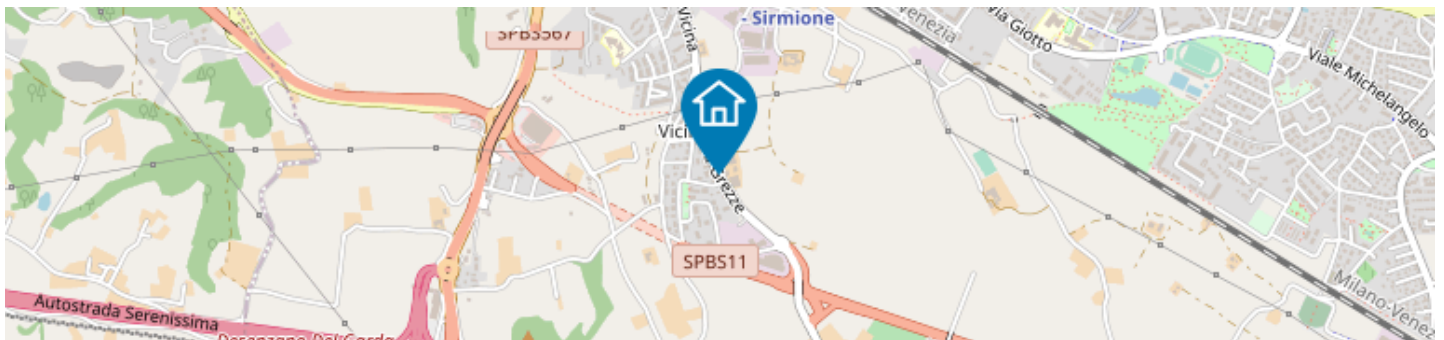
großzügige Doppelgarage, die maximalen Komfort und Sicherheit bietet. Diese Immobilie ist die ideale Wahl für alle, die ein anspruchsvolles Wohnumfeld mit modernen Räumen, hochwertigen Ausführungen und einer exzellenten Lebensqualität suchen, ohne auf die Nähe zu allen Annehmlichkeiten und die Schönheit des Gardasees zu verzichten. Für weitere Informationen und Besichtigungen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

## ZUSÄTZLICHE INFORMATION

<b>Energieeffizienzklasse:</b> A3 <b>IPE-Minimum:</b> -		<b>Heizung:</b> autonom	<b>Zustand:</b> im Bau befindlich
<b>Grad:</b> gepflegt	<b>Position:</b> Vorort	<b>Panorama:</b> Blick auf Grünanlage	<b>Orientierung:</b> -
<b>Räume/Zimmer:</b> 4	<b>Stock:</b> 1	<b>Baupläne:</b> 2	<b>Interne Ebenen:</b> 2
<b>Garage:</b> 1	<b>Mq Garage:</b> 36	<b>Parkplätze:</b> -	<b>Terrassen:</b> 2
<b>Mq Terrassen:</b> 62	<b>Qm Balkone:</b> -	<b>Arkaden:</b> -	<b>Mq Arkaden:</b> -
<b>Garten:</b> gemeinschaftlich	<b>Küche:</b> offene Küche	<b>Möbel:</b> Übernahme möglich	<b>Jährliche Ausgaben:</b> -

## ZUBEHÖR

- ✓ Datennetzwerk
- ✓ Elektrische Fensterläden
- ✓ Schwimmbad
- ✓ Wäsche
- ✓ Diebstahlschutz
- ✓ Elektrisches Tor
- ✓ Sicherheitstür
- ✓ Doppelbrille
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Unabhängiger Eingang
- ✓ Doppelter Eintrag
- ✓ Photovoltaikanlage
- ✓ Video-Gegensprechanlage
- ✓ Eigentumswohnung Parknels
- ✓ Satellitensystem
- ✓ Videoüberwachung



Finde mehr heraus  
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher