+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

Code: V002632

MODERNE DOPPELHAUSHÄLFTE MIT POOL IN DESENZANO DEL GARDA

Via Grezze Desenzano del Garda BS Italia

VERKAUF
680.000€

Betten	Badezimmer	Kommerziell	Garten
3	2	130 mq	180 mq

BESCHREIBUNG:

In einer eleganten Wohngegend, umgeben von viel Grün und nur wenige Schritte vom Zentrum von Desenzano del Garda entfernt, entsteht diese moderne Doppelhaushälfte, die maximalen Komfort und höchste Wohnqualität garantiert. Das Projekt zeichnet sich durch seine zeitgenössischen Linien, großzügigen Räume und besondere Liebe zum Detail aus, mit hochwertigen Ausstattungen, die die Eleganz und Funktionalität der Räume unterstreichen. Die angebotene Wohneinheit erstreckt sich vollständig über das Erdgeschoss. Ein einladender Eingangsbereich empfängt die Gäste und führt direkt in den Wohnbereich. Dieser großzügige und helle Raum wurde entworfen, um ein anspruchsvolles und geselliges Wohnerlebnis zu bieten, mit einer offenen Küche, die auf die große private Veranda blickt – perfekt für Mahlzeiten im Freien – und auf den ersten Garten, eine grüne Oase der Entspannung und Privatsphäre. Ein funktionaler Flur führt in den Schlafbereich, wo sich drei geräumige Schlafzimmer befinden, die ideal für Ruhe und Komfort sind. Zwei davon haben direkten Zugang zum zweiten privaten Garten, der eine harmonische Verbindung zwischen Innen- und Außenbereichen schafft. Dieser Teil des Hauses wird durch ein großes Badezimmer mit hochwertigen Materialien und modernem Komfort vervollständigt. Vom Eingangsbereich führt eine interne Treppe in das Untergeschoss, wo sich ein Technikraum befindet, der auch als Waschküche genutzt werden kann – eine praktische Lösung für die Hausverwaltung. Die geräumige Doppelgarage, die direkt mit dem Haus verbunden ist, sorgt für zusätzlichen Komfort und Sicherheit. Diese Wohnlösung wird durch einen Pool ergänzt, der exklusiv von den beiden Wohneinheiten

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

genutzt wird und den Standort noch exklusiver und erholsamer macht. Die strategische Lage – ruhig, aber in unmittelbarer Nähe aller Annehmlichkeiten und der Schönheit des Sees – macht diese Doppelhaushälfte zur idealen Wahl für alle, die in einem eleganten und privaten Umfeld leben möchten, ohne auf die Bequemlichkeit des Stadtlebens zu verzichten. Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

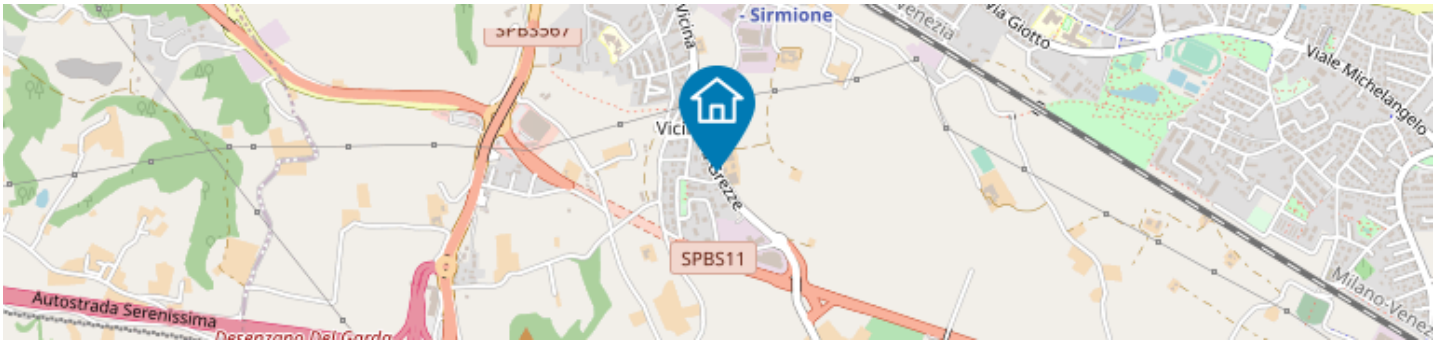
+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

ZUSÄTZLICHE INFORMATION

Energieeffizienzklasse: A3	**IPE-Minimum:** -	**Heizung:** autonom	**Zustand:** Nächste Realisierung
Grad: gepflegt	**Position:** Vorort	**Panorama:** Blick auf Grünanlage	**Orientierung:** -
Räume/Zimmer: 4	**Stock:** -	**Baupläne:** 2	**Interne Ebenen:** 2
Garage: 1	**Mq Garage:** 50	**Parkplätze:** -	**Terrassen:** -
Mq Terrassen: -	**Qm Balkone:** -	**Arkaden:** 1	**Mq Arkaden:** 23
Garten: privat	**Küche:** offene Küche	**Möbel:** Übernahme möglich	**Jährliche Ausgaben:** -

ZUBEHÖR

- ✓ Datennetzwerk
- ✓ Diebstahlschutz
- ✓ Doppelbrille
- ✓ Doppelter Eintrag
- ✓ Eigentumswohnung Parknels
- ✓ Elektrische Fensterläden
- ✓ Elektrisches Tor
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Photovoltaikanlage
- ✓ Satellitensystem
- ✓ Schwimmbad
- ✓ Sicherheitstür
- ✓ Unabhängiger Eingang
- ✓ Video-Gegensprechanlage
- ✓ Videoüberwachung
- ✓ Wäsche



Finde mehr heraus
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher