



Code: [V002457](#)

## EINZELNE VILLA IM GRÜNEN IN MONIGA DEL GARDA

Via Costa Lunga Moniga del Garda BS Italia

**VERKAUF**  
**2.100.000€**

Betten 3    Badezimmer 4    Kommerziell 230 mq    Garten 2000 mq

### BESCHREIBUNG:

Umgeben von viel Grün und Ruhe, nicht weit vom See und dem Zentrum von Moniga del Garda, bieten wir zum Verkauf wichtige einzelne Villa komplett mit großem Garten und Pool. Intern auf drei Ebenen verteilt, durch eine bequeme Treppe verbunden ist, besteht die Villa im Erdgeschoss von großen und hellen Wohnbereich mit bewohnbaren offenen Küche und Zugang zur großen Terrasse, von der einen angenehmen Blick auf den Pool und das Grün, große Diele, zwei Schlafzimmer und zwei Bäder zu genießen. Wenn man die Treppe im Flur des Erdgeschosses hinaufsteigt, erreicht man den ersten Stock, der derzeit als großes Hauptschlafzimmer mit Bad, begehbarem Kleiderschrank und Zugang zu einer großen und bewohnbaren Terrasse mit schönem Blick auf die umliegenden Grünflächen und Weinberge genutzt wird. Das Anwesen wird durch das Untergeschoss vervollständigt, das immer über die interne Treppe erreichbar ist und in dem sich neben der großen Garage, in der bis zu vier Autos geparkt werden können, eine große Taverne, ein Badezimmer, das ideal als Waschküche genutzt werden kann, ein praktischer Abstellraum, zwei Räume, die je nach Bedarf genutzt werden können, und schließlich ein letzter Teil, der aus zwei Zimmern und einem Badezimmer besteht und direkt mit dem Poolbereich verbunden ist, befinden. Villa in ausgezeichnetem Zustand und Liebe zum Detail, ideal für Liebhaber der Privatsphäre und Ruhe, gekennzeichnet durch schöne Außenräume wie große Terrassen und den schönen Garten, bestehend aus einem großen Poolbereich und einem herrlichen Olivenhain. Für weitere Informationen und Besuche vor Ort stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

## ZUSÄTZLICHE INFORMATION

<b>Energieeffizienzklasse:</b> B <b>IPE-Minimum:</b> 45,65		<b>Heizung:</b> autonom	<b>Zustand:</b> bestens
<b>Grad:</b> gepflegt	<b>Position:</b> Kampagne	<b>Panorama:</b> freie Sicht	<b>Orientierung:</b> -
<b>Räume/Zimmer:</b> 12	<b>Stock:</b> -	<b>Baupläne:</b> -	<b>Interne Ebenen:</b> 3
<b>Garage:</b> 1	<b>Mq Garage:</b> 60	<b>Parkplätze:</b> -	<b>Terrassen:</b> 2
<b>Mq Terrassen:</b> -	<b>Qm Balkone:</b> -	<b>Arkaden:</b> 3	<b>Mq Arkaden:</b> -
<b>Garten:</b> privat	<b>Küche:</b> offene Küche	<b>Möbel:</b> Übernahme möglich	<b>Jährliche Ausgaben:</b> -



## ZUBEHÖR

- ✓ Datennetzwerk
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Unabhängiger Eingang
- ✓ der Rauchabzug
- ✓ Satellitensystem
- ✓ Video-Gegensprechanlage
- ✓ Diebstahlschutz
- ✓ Schwimmbad
- ✓ Wandschrank
- ✓ Doppelbrille
- ✓ Sicherheitstür
- ✓ Wäsche
- ✓ Elektrisches Tor
- ✓ Tische im Freien



Finde mehr heraus  
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher