



Codice: [V002633](#)

MODERNA BIFAMILIARE CON PISCINA A DESENZANO DEL GARDA

Via Grezze Desenzano del Garda BS Italia

**VENDITA
580.000€**

Letti Bagni Commerciali



3

2



110 mq

DESCRIZIONE:

In una zona residenziale elegante e immersa nel verde, a pochi minuti dal centro di Desenzano del Garda, nasce questa raffinata bifamiliare di prossima realizzazione. Pensata per garantire un'esperienza abitativa di alto livello, si distingue per un'architettura moderna, spazi ampi e finiture di pregio. La piscina comune alle due unità completa il contesto, offrendo un angolo di relax in un ambiente riservato e armonioso. L'unità proposta si sviluppa al primo piano, accessibile tramite una scala interna privata, che conduce direttamente all'abitazione. Qui si apre una luminosa e spaziosa zona giorno con cucina a vista, un ambiente pensato per favorire convivialità e comfort. La grande terrazza privata, direttamente collegata al soggiorno, rappresenta un prolungamento naturale degli spazi interni, ideale per pranzi all'aperto e momenti di relax. Un comodo bagno di servizio completa la zona giorno, garantendo la massima praticità. Attraverso un ampio disimpegno si accede alla zona notte, dove troviamo tre camere da letto di generose dimensioni, perfette per offrire tranquillità e comfort ed un comodo secondo bagno, elegante e funzionale. Una seconda grande terrazza, collegata sia al bagno che a una delle stanze, arricchisce ulteriormente gli spazi esterni privati, offrendo un'area riservata e accogliente. La scala interna di proprietà, oltre a collegare l'ingresso dell'abitazione, conduce direttamente al piano terra, dove si trovano la zona piscina comune e l'accesso pedonale. Proseguendo verso il piano interrato, si accede a un ampio locale tecnico, uno spazio versatile che può essere utilizzato come lavanderia o sala hobby, oltre a un grande garage doppio, ideale per garantire comodità e sicurezza. Questa abitazione rappresenta la scelta ideale per

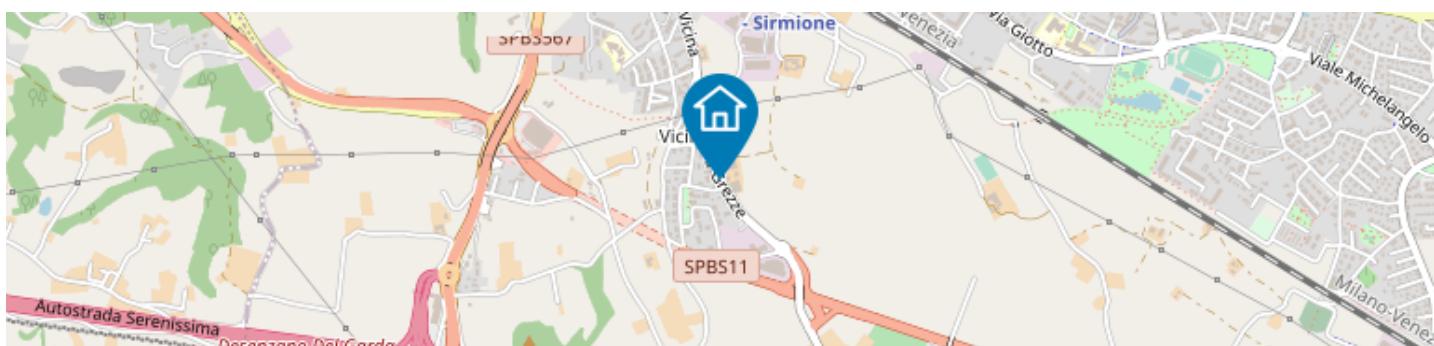
chi desidera un contesto residenziale raffinato, con spazi moderni, finiture di pregio e un'ottima qualità della vita, senza rinunciare alla vicinanza ai servizi e alle bellezze del Lago di Garda. Restiamo a disposizione per maggiori informazioni e visite in loco.

INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

Classe Energetica: A3	IPE Minima: -	Riscaldamento: Autonomo	Stato: In Costruzione
Grado: Signorile	Posizione: Periferia	Panorama: Vista Giardino	Orientamento: -
Vani / Locali: 4	Piano: 1	Piani edificio: 2	Livelli Interni: 2
Garage: 1	Mq Garage: 36	Posti Auto: -	Terrazzi: 2
Mq Terrazzi: 62	Mq Balconi: -	Portici: -	Mq Portici: -
Giardino: Comune	Tipo di Cucina: A Vista	Arredamento: Possibilità	Spese Annuie: -

ACCESSORI

- | | | | | |
|-------------------------|------------------------|-------------------------|-------------------------|----------------------|
| ✓ Antifurto | ✓ Aria Condizionata | ✓ Cancello Elettrico | ✓ Doppi Vetri | ✓ Doppio Ingresso |
| ✓ Impianto Fotovoltaico | ✓ Impianto Satellitare | ✓ Ingresso Indipendente | ✓ Lavanderia | ✓ Parco Condominiale |
| ✓ Piscina | ✓ Porta Blindata | ✓ Rete Dati | ✓ Tapparelle Elettriche | ✓ Video Citofono |
| ✓ Video Sorveglianza | | | | |



Scopri di più
Punta qui il tuo smartphone