



Codice: [V002632](#)

MODERNA BIFAMILIARE CON PISCINA A DESENZANO DEL GARDA

Via Grezze Desenzano del Garda BS Italia

VENDITA
680.000€

Letti Bagni Commerciali Giardino
 3  2  130 mq  180 mq

DESCRIZIONE:

In un'elegante zona residenziale immersa nel verde, a pochi passi dal centro di Desenzano del Garda, sorgerà questa moderna bifamiliare, pensata per garantire il massimo comfort e un'elevata qualità abitativa. Il progetto si distingue per linee contemporanee, ampi spazi e un'attenzione particolare ai dettagli, con finiture di alto livello che esaltano l'eleganza e la funzionalità degli ambienti. L'unità abitativa proposta si sviluppa interamente al piano terra, dove un comodo atrio d'ingresso accoglie gli ospiti e conduce direttamente alla zona giorno. Questo spazio, ampio e luminoso, è progettato per offrire un'esperienza abitativa raffinata e conviviale, con una cucina a vista che si affaccia sul grande porticato privato, perfetto per pranzi e cene all'aperto, e sul primo giardino, un angolo verde di relax e privacy. Attraverso un funzionale disimpegno si accede alla zona notte, dove si trovano tre camere da letto spaziose, ideali per garantire comfort e tranquillità. Due di queste godono di un accesso diretto al secondo giardino privato, offrendo una continuità tra gli spazi interni ed esterni. Completa questa parte dell'abitazione un ampio bagno, realizzato con materiali di pregio e dotato di ogni comfort. Dal vano d'ingresso, una scala interna conduce al piano interrato, dove è presente un locale tecnico che può essere adibito anche a lavanderia, offrendo una soluzione pratica per la gestione della casa. Il grande garage doppio, collegato direttamente all'abitazione, aggiunge ulteriore comodità e sicurezza. Questa soluzione abitativa è impreziosita dalla presenza di una piscina ad uso esclusivo delle due unità, che contribuisce a rendere l'ambiente ancora più esclusivo e rilassante. La posizione strategica, immersa nella quiete ma vicina a tutti i servizi e alle bellezze del lago, rende questa

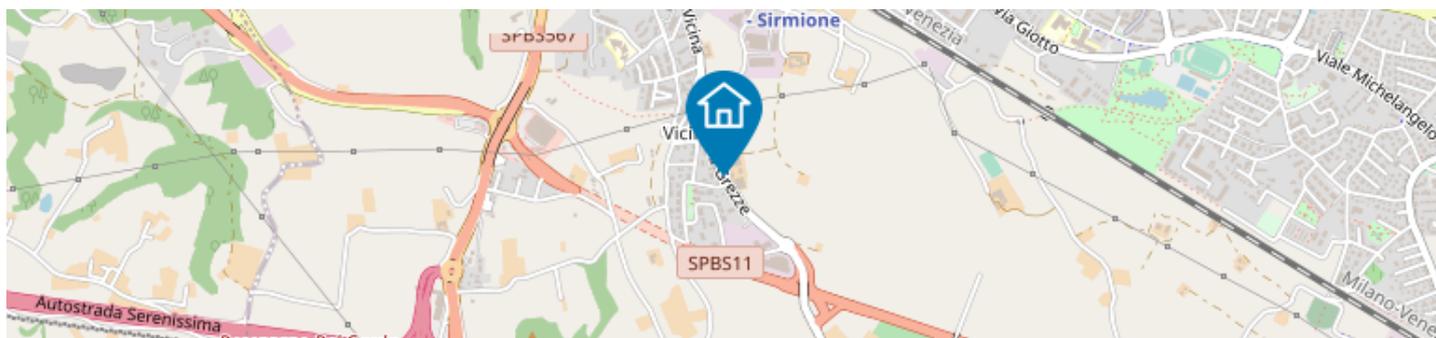
bifamiliare la scelta ideale per chi desidera vivere in un contesto elegante e riservato, senza rinunciare alla comodità della vita cittadina. Per maggiori informazioni e per fissare una visita in loco, siamo a vostra disposizione.

INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

Classe Energetica: A3	IPE Minima: -	Riscaldamento: Autonomo	Stato: Prossima Realizzazione
Grado: Signorile	Posizione: Periferia	Panorama: Vista Giardino	Orientamento: -
Vani / Locali: 4	Piano: -	Piani edificio: 2	Livelli Interni: 2
Garage: 1	Mq Garage: 50	Posti Auto: -	Terrazzi: -
Mq Terrazzi: -	Mq Balconi: -	Portici: 1	Mq Portici: 23
Giardino: Privato	Tipo di Cucina: A Vista	Arredamento: Possibilità	Spese Annue: -

ACCESSORI

- ✓ Antifurto
- ✓ Impianto Fotovoltaico
- ✓ Piscina
- ✓ Video Sorveglianza
- ✓ Aria Condizionata
- ✓ Impianto Satellitare
- ✓ Porta Blindata
- ✓ Aria Condizionata
- ✓ Cancelli Elettrici
- ✓ Ingresso Indipendente
- ✓ Rete Dati
- ✓ Doppi Vetri
- ✓ Lavanderia
- ✓ Tapparelle Elettriche
- ✓ Doppio Ingresso
- ✓ Parco Condominiale
- ✓ Video Citofono



Scopri di più
Punta qui il tuo smartphone