



Codice: [V002457](#)

VILLA SINGOLA IMMERSA NEL VERDE A MONIGA DEL GARDA

Via Costa Lunga Moniga del Garda BS Italia

VENDITA
2.100.000€

Letti 3 Bagni 4 Commerciali 230 mq Giardino 2000 mq

DESCRIZIONE:

Immersa nel verde e nella tranquillità, poco distante dal lago e dal centro di Moniga del Garda, proponiamo in vendita importante villa singola completa di grande giardino e piscina. Internamente distribuita su tre livelli, collegati da comoda scala interna, la villa si compone al piano terra di ampia e luminosa zona giorno con vivibile cucina a vista ed accesso alla grande terrazza da cui godere di una piacevole vista sulla piscina e sul verde, ampio disimpegno, due camere matrimoniali e due bagni. Salendo la scala collocata nel disimpegno del piano terra, raggiungiamo il piano primo attualmente adibito a grande camera padronale completa di bagno, cabina armadio ed accesso ad una grande e vivibile terrazza con bella vista sul verde e sui vigneti circostanti. Completa l'immobile il piano interrato, raggiungibile sempre tramite scala interna, nel quale troviamo oltre al grande garage dove poter parcheggiare fino a quattro auto, una grande taverna, un locale bagno ideale per utilizzo come zona lavanderia, un comodo ripostiglio, due stanze da poter utilizzare a seconda delle proprie esigenze ed infine un'ultima porzione composta da due locali ed un bagno direttamente collegati ed a servizio della zona piscina. Villa in ottimo stato e curata nel dettaglio, ideale per amanti della privacy e della tranquillità, caratterizzata da splendidi spazi esterni quali le grandi terrazze ed il bellissimo giardino composto da un'ampia area piscina ed un magnifico uliveto. Restiamo a disposizione per maggiori informazioni e visite in loco.

INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

Classe Energetica: B	IPE Minima: 45,65	Riscaldamento: Autonomo	Stato: Ottimo
Grado: Signorile	Posizione: Campagna	Panorama: Vista Aperta	Orientamento: -
Vani / Locali: 12	Piano: -	Piani edificio: -	Livelli Interni: 3
Garage: 1	Mq Garage: 60	Posti Auto: -	Terrazzi: 2
Mq Terrazzi: -	Mq Balconi: -	Portici: 3	Mq Portici: -
Giardino: Privato	Tipo di Cucina: A Vista	Arredamento: Possibilità	Spese Annue: -



ACCESSORI

- ✓ Antifurto
- ✓ Impianto Satellitare
- ✓ Rete Dati
- ✓ Aria Condizionata
- ✓ Ingresso Indipendente
- ✓ Ripostiglio
- ✓ Cancelli Elettrici
- ✓ Lavanderia
- ✓ Tavolini Esterni
- ✓ Canna Fumaria
- ✓ Piscina
- ✓ Video Citofono
- ✓ Doppi Vetri
- ✓ Porta Blindata



Scopri di più
Punta qui il tuo smartphone