







Code: [V002772](#)

## FREISTEHENDE VILLA MIT WUNDERSCHÖNEM SEEBLICK IN SOIANO DEL LAGO

Via Panoramica Soiano del Lago BS Italia

**VERKAUF**  
**980.000€**

|  |   |  |   |
|--|---|--|---|
| Betten   | Badezimmer  | Kommerziell  | Garten  |
|  3 |  2 |  160 mq |  1264 mq |

### BESCHREIBUNG:

Gelegen in der malerischen Umgebung der grünen Hügel des Valtenesi, bieten wir eine bedeutende Einzelvilla in einer der begehrtesten Wohngegenden von Soiano del Lago zum Verkauf an. Das Anwesen genießt eine einzigartige Lage mit Panoramablick und bietet bereits vom Erdgeschoss aus einen wunderschönen Blick auf den Gardasee, der vom Obergeschoss aus einfach grandios ist. Die Villa wurde in den 70er Jahren erbaut und liegt auf einem ca. 1.200 m<sup>2</sup> großen Grundstück. Sie erstreckt sich über zwei Etagen, die durch eine Innentreppe miteinander verbunden sind. Das Anwesen muss komplett renoviert werden und bietet somit die Möglichkeit, eine exklusive und individuelle Residenz zu schaffen, die die beneidenswerte Lage und den herrlichen Seeblick optimal zur Geltung bringt. Das Anwesen verfügt außerdem über Miteigentumsanteile an einem Gemeinschaftspool, der nur wenige Schritte vom Haus entfernt liegt, ohne die Möglichkeit auszuschließen, im Rahmen eines neuen Sanierungsprojekts einen unabhängigen Privatpool zu errichten. Eine seltene Lösung mit großem Potenzial, ideal für diejenigen, die ihre eigene prestigeträchtige Villa in einer der faszinierendsten Gegenden des Gardasees schaffen möchten. Für weitere Informationen und Besichtigungen vor Ort stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

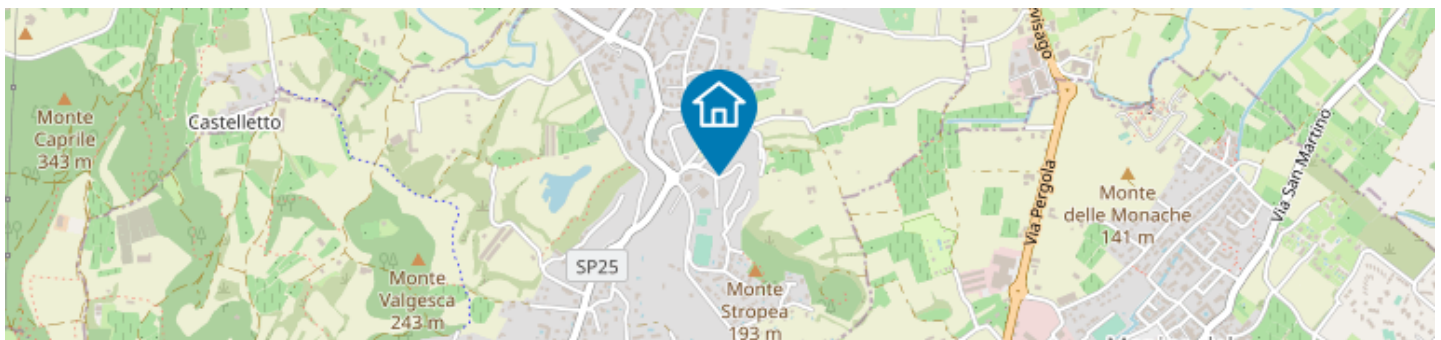
## ZUSÄTZLICHE INFORMATION

|                                   |                         |                           |                                       |
|-----------------------------------|-------------------------|---------------------------|---------------------------------------|
| <b>Energieeffizienzklasse:</b> VA | <b>IPE-Minimum:</b> -   | <b>Heizung:</b> autonom   | <b>Zustand:</b> renovierungsbedürftig |
| <b>Grad:</b> mittelmäßig          | <b>Position:</b> Hügel  | <b>Panorama:</b> Seeblick | <b>Orientierung:</b> -                |
| <b>Räume/Zimmer:</b> 7,5          | <b>Stock:</b> -         | <b>Baupläne:</b> 2        | <b>Interne Ebenen:</b> 2              |
| <b>Garage:</b> 1                  | <b>Mq Garage:</b> 25    | <b>Parkplätze:</b> -      | <b>Terrassen:</b> 1                   |
| <b>Mq Terrassen:</b> -            | <b>Qm Balkone:</b> -    | <b>Arkaden:</b> 1         | <b>Mq Arkaden:</b> 30                 |
| <b>Garten:</b> privat             | <b>Küche:</b> Wohnküche | <b>Möbel:</b> möbliert    | <b>Jährliche Ausgaben:</b> 800        |



## ZUBEHÖR

- ✓ der Rauchabzug
- ✓ Kamin
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Satellitensystem
- ✓ Unabhängiger Eingang
- ✓ Wandschrank
- ✓ Wäsche



Finde mehr heraus  
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher