+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

Codice: V002772

VILLA SINGOLA CON SPLENDIDA VISTA LAGO A SOIANO DEL LAGO

Via Panoramica Soiano del Lago BS Italia

VENDITA
980.000€

Letti	Bagni	Commerciali	Giardino
3	2	160 mq	1264 mq

DESCRIZIONE:

Inserita nella suggestiva cornice delle verdi colline della Valtenesi, proponiamo in vendita un'importante villa singola situata in uno dei contesti residenziali più ambiti di Soiano del Lago. La proprietà gode di una posizione unica e panoramica, con bellissime vedute sul Lago di Garda già dal piano terra, che diventano semplicemente magnifiche al piano superiore. La villa, edificata negli anni '70, è immersa in un ampio lotto di circa 1.200 mq e si sviluppa su due livelli fuori terra collegati da scala interna. L'immobile necessita di un completo intervento di ristrutturazione, offrendo così l'opportunità di realizzare una residenza esclusiva e personalizzata, valorizzando al massimo l'invidiabile posizione e la splendida vista lago. La proprietà dispone inoltre di quote di comproprietà di una piscina ad uso comune, situata a pochi passi dalla casa, senza precludere la possibilità di realizzare una piscina privata indipendente nell'ambito di un nuovo progetto di riqualificazione. Una soluzione rara e di grande potenziale, ideale per chi desidera creare la propria villa di prestigio in una delle zone più affascinanti del Lago di Garda. Restiamo a disposizione per maggiori informazioni e visite in loco.

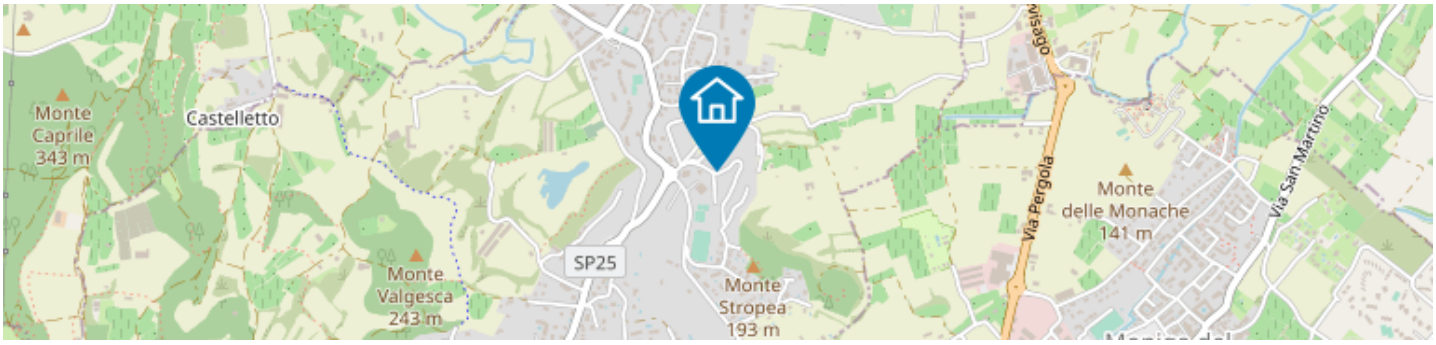
+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

Classe Energetica: VA	**IPE Minima:** -	**Riscaldamento:** Autonomo	**Stato:** Da Ristrutturare
Grado: Medio	**Posizione:** Collina	**Panorama:** Vista Lago	**Orientamento:** -
Vani / Locali: 7,5	**Piano:** -	**Piani edificio:** 2	**Livelli Interni:** 2
Garage: 1	**Mq Garage:** 25	**Posti Auto:** -	**Terrazzi:** 1
Mq Terrazzi: -	**Mq Balconi:** -	**Portici:** 1	**Mq Portici:** 30
Giardino: Privato	**Tipo di Cucina:** Abitabile	**Arredamento:** Arredato	**Spese Annue:** 800

ACCESSORI

- Aria Condizionata
- Camino
- Canna Fumaria
- Impianto Satellitare
- Ingresso Indipendente
- Lavanderia
- Ripostiglio



Scopri di più
Punta qui il tuo smartphone