



Код: [V002763](#)

КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ С ДОХОДОМ В СТРАТЕГИЧЕСКИ ВЫГОДНОМ РАЙОНЕ ДЕЗЕНЦАНО-ДЕЛЬ- ГАРДА В DESENZANO DEL GARDA

Via Cavour 22 Desenzano del Garda BS Italia

ПРОДАЖА
275.000€

В ванных комнатах коммерческий



1



57,6 mq

ОПИСАНИЕ:

Предлагается к продаже коммерческая недвижимость, находящаяся в аренде и приносящая стабильный доход, расположенная в стратегически выгодном районе Дезенцано-дель-Гарда. Всего в нескольких шагах от исторического центра и железнодорожной станции, объект имеет удобный доступ ко всем основным услугам и инфраструктуре. Отличная видимость обеспечена благодаря интенсивному пешеходному и автомобильному трафику, а также наличию удобной парковки прямо перед зданием, что способствует лёгкому доступу и высокой привлекательности для клиентов. Объект уже сдан в аренду по действующему договору, что делает его идеальным вариантом для инвесторов, заинтересованных в немедленном и стабильном доходе. Центральное расположение, удобство доступа и высокая видимость делают эту недвижимость отличным выбором для тех, кто ищет надёжное и прибыльное вложение в одном из самых популярных районов озера Гарда. Дополнительная информация и организация просмотров — по запросу.

ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Энергетический рейтинг: VA IPE минимум: -		Обогрев: Автономное		государственный: Дискретная условия	
степень: Элегантный		Должность: центр		Панорама: -	
Номера: 1		План: -		Планы строительства: 3	
Гараж: -		Мq Гараж: -		Внутренние уровни: 2	
км Террасы: -		Парковочные места: -		Террасы: -	
Сад: -		Кв. Балконы: -		пассажи: -	
		Тип кухни: -		км пассажи: -	
		Мебель: Мебелированная		Ежегодные расходы: -	



АКСЕССУАРЫ

- ✓ Автомобильный проезд
- ✓ Независимый вход
- ✓ Пешеходный переход
- ✓ Сеть передачи данных



Узнать больше
Укажите свой смартфон здесь