



Код: [V002760](#)

## ВИЛЛА С БОЛЬШОЙ ПАНОРАМНОЙ ТЕРРАСОЙ И ВИДОМ НА ОЗЕРО – СОЯНО- ДЕЛЬ-ЛАГО В SOIANO DEL LAGO

Via Castellana Soiano del Lago BS Italia

**ПРОДАЖА**  
**790.000€**

Кровати

В ваннных комнатах

коммерческий

Сад



3



3



132 mq



280 mq

### ОПИСАНИЕ:

В уединённом и возвышенном месте с прекрасным видом на озеро Гарда предлагается просторная отдельно стоящая вилла, идеально подходящая для тех, кто мечтает жить на природе, не отказываясь от комфорта и очарования одного из самых престижных районов озера. Недвижимость расположена на трёх уровнях и идеально подойдёт как для постоянного проживания, так и в качестве престижной загородной резиденции для всей семьи, в тихом и хорошо развитом районе. На первом этаже находится светлая гостиная с кухней открытого типа — просторное и продуманное пространство, созданное для комфортной повседневной жизни. В ночной зоне — три спальни, две ваннные комнаты и дополнительное помещение, которое используется как кабинет или прачечная — идеально для удалённой работы или в качестве многофункционального пространства. Все комнаты выходят в ухоженный частный сад, подходящий для отдыха, игр и тёплого приёма гостей на открытом воздухе. На втором этаже находится одна из самых впечатляющих зон виллы: терраса-солярий площадью 130 м<sup>2</sup> с чарующим видом на озеро — идеальное место для ужинов под звёздами, аперитивов на закате или просто для наслаждения летом в полной приватности. Цокольный этаж добавляет дому дополнительную ценность: здесь находятся просторная таверна, гостевая спальня, полноценная ванная, техническое помещение и удобный двойной гараж с прямым доступом в дом. Почему стоит выбрать эту виллу: Панорамная терраса 130 м<sup>2</sup> с открытым видом на озеро Просторные интерьеры и грамотная планировка на трёх уровнях Четыре спальни и четыре ваннные комнаты Таверна, техническое помещение и двойной гараж с прямым доступом Частный сад с отличной ориентацией по солнцу Идеально для семьи, гостевого размещения или как инвестиция премиум-класса на озере Гарда Прочная, солидная вилла с большим потенциалом — готова стать вашим уютным домом или элегантной резиденцией для отдыха. Свяжитесь с нами уже сегодня, чтобы получить подробную информацию или записаться на просмотр.

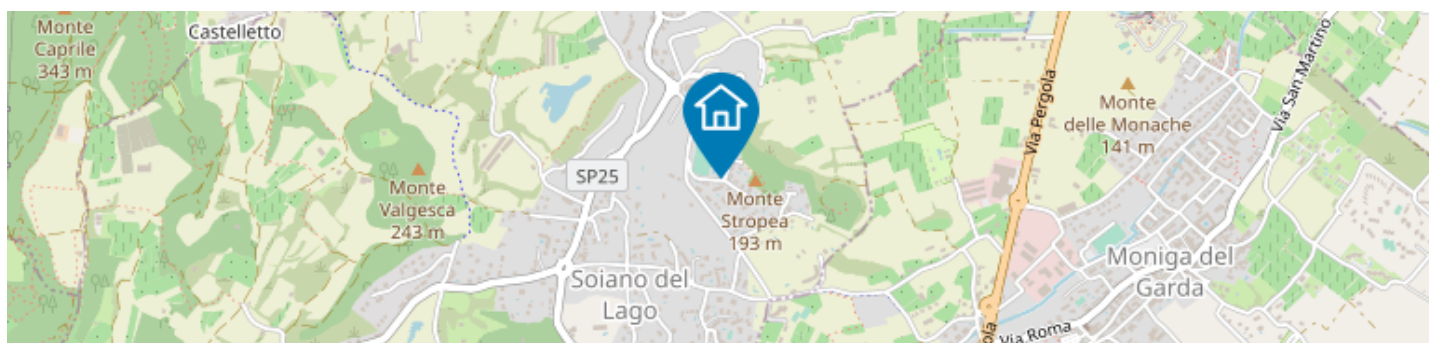
## ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

<b>Энергетический рейтинг:</b> NC	<b>IRE минимум:</b> -	<b>Обогрев:</b> Автономное	<b>государственный:</b> отремонтированный
<b>степень:</b> Элегантный	<b>Должность:</b> На холме	<b>Панорама:</b> Вид на озеро	<b>ориентация:</b> -
<b>Номера:</b> 6	<b>План:</b> -	<b>Планы строительства:</b> 2	<b>Внутренние уровни:</b> 3
<b>Гараж:</b> 1	<b>Мq Гараж:</b> 39	<b>Парковочные места:</b> -	<b>Террасы:</b> 1
<b>км Террасы:</b> 120	<b>Кв. Балконы:</b> -	<b>пассажи:</b> 1	<b>км пассажи:</b> -
<b>Сад:</b> Собственный	<b>Тип кухни:</b> Отдельная	<b>Мебель:</b> Не меблированная	<b>Ежегодные расходы:</b> -



## АКСЕССУАРЫ

- ✓ Автомобильный проезд
- ✓ Бронированная дверь
- ✓ Видеодомофон
- ✓ Двойной вход
- ✓ Двойные очки
- ✓ защита от кражи
- ✓ Кондиционирование воздуха
- ✓ Кондоминиум Парк
- ✓ Независимый вход
- ✓ Пешеходный переход
- ✓ Сеть передачи данных
- ✓ Стенной шкаф
- ✓ Электрические ворота



Узнать больше  
Укажите свой смартфон здесь