







Код: [V002759](#)

## ОТДЕЛЬНО СТОЯЩАЯ ВИЛЛА С ПАНОРАМНОЙ ТЕРРАСОЙ, САДОМ И ВИДОМ НА ОЗЕРО — СОЯНО-ДЕЛЬ-ЛАГО В SOIANO DEL LAGO

Via Castellana Soiano del Lago BS Italia

**ПРОДАЖА**  
**790.000€**

Кровати	В ванных комнатах	коммерческий	Сад
 3	 3	 140 mq	 375 mq

### ОПИСАНИЕ:

В уединённом холмистом районе с великолепным панорамным видом на озеро Гарда предлагается на продажу отдельно стоящая вилла, окружённая зеленью и ценными оливковыми деревьями, создающими подлинную средиземноморскую атмосферу. Дом расположен на трёх уровнях и идеально подходит как для постоянного проживания, так и для отдыха. На первом этаже находится светлая гостиная зона с открытой кухней и гостиной, две спальни и современная ванная комната. Все помещения имеют выход в частный сад, прекрасно подходящий для отдыха и приёма гостей на свежем воздухе. На верхнем этаже расположена мастер-спальня с собственной ванной комнатой и выходом на просторную солнечную террасу с захватывающим видом на озеро и окружающие холмы — идеальное место для отдыха и наслаждения закатами. Цокольный этаж предлагает три дополнительных многофункциональных помещения, которые могут быть использованы как гостевые спальни, игровая комната, хобби-зона или кабинет, а также ванную комнату и отдельную прачечную. В собственность входит удобный двойной гараж с частным доступом на территорию комплекса. Сильные стороны этой виллы: панорамный вид на озеро, просторные и грамотно спланированные помещения, частный сад с оливковыми деревьями, уже оборудованный кабинет для удалённой работы, двойной гараж и универсальность объекта, что делает его отличным вариантом как для проживания, так и для инвестиции в престижном районе. Сама вилла уже полностью завершена. Строительство всего жилого комплекса, включая общие зоны и инфраструктуру, будет окончательно завершено к концу января 2026 года. Сохраняется возможность индивидуальной настройки некоторых отделочных материалов, что позволяет создать дом «под ключ» по вашему вкусу. Уникальная возможность приобрести виллу с характером и великолепным видом на озеро. Свяжитесь с нами уже сегодня для получения

дополнительной информации или записи на просмотр.

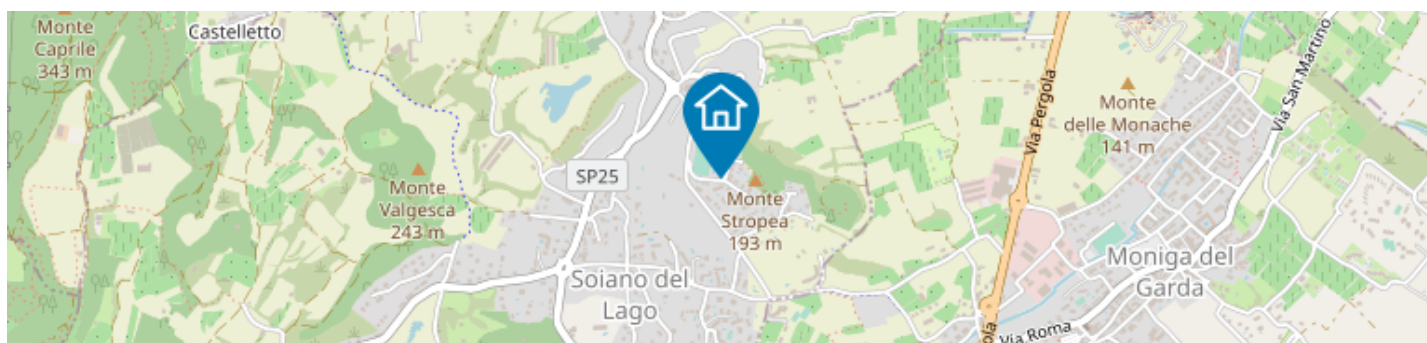
## ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

<b>Энергетический рейтинг:</b> C	<b>IPE минимум:</b> -	<b>Обогрев:</b> Автономное	<b>государственный:</b> отремонтированный
<b>степень:</b> Элегантный	<b>Должность:</b> На холме	<b>Панорама:</b> Вид на озеро	<b>ориентация:</b> -
<b>Номера:</b> 5	<b>План:</b> -	<b>Планы строительства:</b> 2	<b>Внутренние уровни:</b> 3
<b>Гараж:</b> 1	<b>Мq Гараж:</b> 49	<b>Парковочные места:</b> -	<b>Террасы:</b> 1
<b>км Террасы:</b> 59	<b>Кв. Балконы:</b> -	<b>пассажи:</b> 1	<b>км пассажи:</b> 9
<b>Сад:</b> Собственный	<b>Тип кухни:</b> Отдельная	<b>Мебель:</b> Не меблированная	<b>Ежегодные расходы:</b> -



## АКСЕССУАРЫ

- ✓ Автомобильный проезд
- ✓ Бронированная дверь
- ✓ Видеодомофон
- ✓ Двойной вход
- ✓ Двойные очки
- ✓ защита от кражи
- ✓ Кондиционирование воздуха
- ✓ Кондоминиум Парк
- ✓ Независимый вход
- ✓ Пешеходный переход
- ✓ Сеть передачи данных
- ✓ Стенной шкаф
- ✓ Электрические ворота



Узнать больше  
Укажите свой смартфон здесь