



Код: [V002759](#)

ОТДЕЛЬНО СТОЯЩАЯ ВИЛЛА С ПАНОРАМНОЙ ТЕРРАСОЙ, САДОМ И ВИДОМ НА ОЗЕРО — СОЯНО-ДЕЛЬ-ЛАГО В SOIANO DEL LAGO

Via Castellana Soiano del Lago BS Italia

ПРОДАЖА
790.000€

Кровати В ванных комнатах коммерческий Сад
 3 3 140 m² 375 m²

ОПИСАНИЕ:

В уединённом холмистом районе с великолепным панорамным видом на озеро Гарда предлагается на продажу отдельно стоящая вилла, окружённая зеленью и ценными оливковыми деревьями, создающими подлинную средиземноморскую атмосферу. Дом расположен на трёх уровнях и идеально подходит как для постоянного проживания, так и для отдыха. На первом этаже находится светлая гостиная зона с открытой кухней и гостиной, две спальни и современная ванная комната. Все помещения имеют выход в частный сад, прекрасно подходящий для отдыха и приёма гостей на свежем воздухе. На верхнем этаже расположена мастер-спальня с собственной ванной комнатой и выходом на просторную солнечную террасу с захватывающим видом на озеро и окружающие холмы — идеальное место для отдыха и наслаждения закатами. Цокольный этаж предлагает три дополнительных многофункциональных помещения, которые могут быть использованы как гостевые спальни, игровая комната, хобби-зона или кабинет, а также ванную комнату и отдельную прачечную. В собственность входит удобный двойной гараж с частным доступом на территорию комплекса. Сильные стороны этой виллы: панорамный вид на озеро, просторные и грамотно спланированные помещения, частный сад с оливковыми деревьями, уже оборудованный кабинет для удалённой работы, двойной гараж и универсальность объекта, что делает его отличным вариантом как для проживания, так и для инвестиции в престижном районе. Сама вилла уже полностью завершена. Строительство всего жилого комплекса, включая общие зоны и инфраструктуру, будет окончательно завершено к концу января 2026 года. Сохраняется возможность индивидуальной настройки некоторых отделочных материалов, что позволяет создать дом «под ключ» по вашему вкусу. Уникальная возможность приобрести виллу с характером и великолепным видом на озеро. Свяжитесь с нами уже сегодня для получения

дополнительной информации или записи на просмотр.

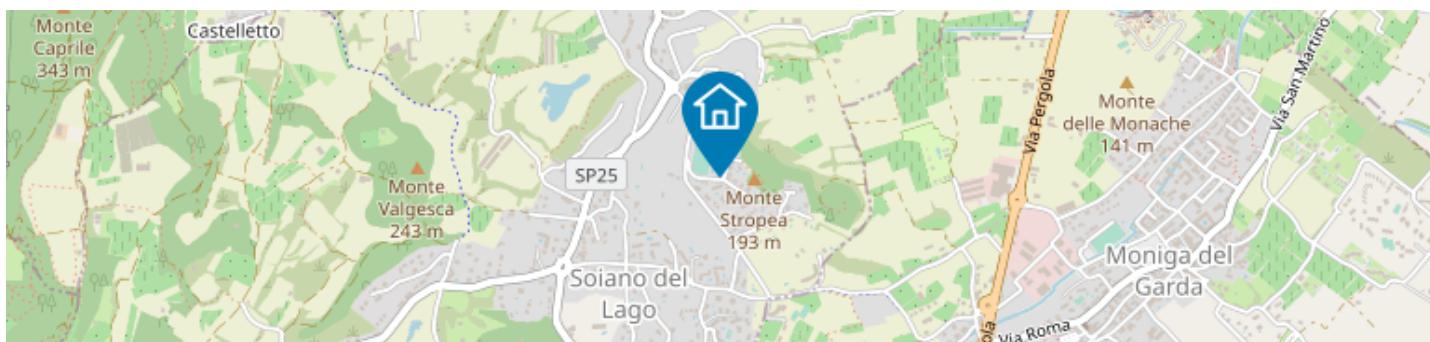
ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Энергетический рейтинг: C	IPЕ минимум: -	Обогрев: Автономное	государственный: отремонтированный
степень: Элегантный	Должность: На холме	Панорама: Вид на озеро	ориентация: -
Номера: 5	План: -	Планы строительства: 2	Внутренние уровни: 3
Гараж: 1	Мq Гараж: 49	Парковочные места: -	Террасы: 1
км Террасы: 59	Кв. Балконы: -	пассажи: 1	км пассажи: 9
Сад: Собственный	Тип кухни: Отдельная	Мебель: Не мебелированная	Ежегодные расходы: -



АКСЕССУАРЫ

- | | | | | |
|------------------------|------------------------------|------------------------|--------------------|----------------------|
| ✓ Автомобильный проезд | ✓ Бронированная дверь | ✓ Видеодомофон | ✓ Двойной вход | ✓ Двойные очки |
| ✓ защита от кражи | ✓ Кондиционированное воздуха | ✓ Кондоминиум | ✓ Независимый вход | ✓ Пешеходный переход |
| ✓ Сеть передачи данных | ✓ Стенный шкаф | ✓ Электрические ворота | | |



Узнать больше
Укажите свой смартфон здесь