



Code: [V002763](#)

ERTRAGSSTARKE GEWERBEIMMOBILIE IN STRATEGISCHER LAGE IN DESENZANO DEL GARDA IN DESENZANO DEL GARDA

Via Cavour 22 Desenzano del Garda BS Italia

VERKAUF
275.000€

Badezimmer Kommerziell

 1  57,6 mq

BESCHREIBUNG:

Zum Verkauf steht eine derzeit vermietete und ertragbringende Gewerbeimmobilie in äußerst strategischer Lage in Desenzano del Garda. Nur wenige Schritte vom historischen Zentrum und dem Bahnhof entfernt, ist das Objekt bequem erreichbar und bestens an alle wichtigen Dienstleistungen angebunden. Die Immobilie bietet hervorragende Sichtbarkeit dank hoher Fußgänger- und Fahrzeugfrequenz sowie einem praktischen Parkplatz direkt vor dem Gebäude, der den Zugang erleichtert und die Attraktivität für Kunden erhöht. Durch den bestehenden Mietvertrag ist die Immobilie sofort rentabel und stellt eine ideale Investitionsmöglichkeit für Kapitalanleger dar. Die zentrale Lage, die gute Erreichbarkeit und die hohe Sichtbarkeit machen dieses Objekt zur perfekten Wahl für alle, die in eine sichere und ertragreiche Immobilie im Herzen einer der begehrtesten Gegenden am Gardasee investieren möchten. Weitere Informationen und Besichtigungen sind auf Anfrage verfügbar.

ZUSÄTZLICHE INFORMATION

Energieeffizienzklasse: VA **IPE-Minimum:** - **Heizung:** autonom **Zustand:** in recht gutem Zustand

Grad: gepflegt

Position: Zentrum

Panorama: -

Orientierung: -

Räume/Zimmer: 1

Stock: -

Baupläne: 3

Interne Ebenen: 2

Garage: -

Mq Garage: -

Parkplätze: -

Terrassen: -

Mq Terrassen: -

Qm Balkone: -

Arkaden: -

Mq Arkaden: -

Garten: -

Küche: -

Möbel: möbliert

Jährliche Ausgaben: -



ZUBEHÖR

✓ Autopassage

✓ Datennetzwerk

✓ Unabhängiger Eingang

✓ Zebrastreifen



Finde mehr heraus
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher