abitare il Garda
WE MAKE IT REAL

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

Code: V002762

MAISONETTE-WOHNUNG MIT GARTEN SOIANO DEL LAGO IN SOIANO DEL LAGO

Via Castellana Soiano del Lago BS Italia

VERKAUF
430.000€

Betten	Badezimmer	Kommerziell	Garten
2	2	99 mq	138 mq

BESCHREIBUNG:

In ruhiger Lage und umgeben von Grün, nur wenige Schritte vom Zentrum von Soiano del Lago entfernt, bieten wir eine komplett renovierte Dreizimmerwohnung im Erdgeschoss zum Verkauf an, die sich in einer eleganten Wohnanlage mit nur 7 Einheiten befindet. Die Wohnung bietet moderne, gut geschnittene Räume und Außenbereiche, ideal für alle, die Komfort und Ruhe suchen. Im Inneren finden wir einen sehr hellen offenen Wohnbereich mit offener Küche und direktem Blick auf den Garten. Der Schlafbereich umfasst zwei große Doppelzimmer und zwei Badezimmer mit moderner Ausstattung. Im Außenbereich garantiert ein privater Garten von ca. 130 m² optimale Privatsphäre und Lebensqualität. Die Grünfläche wird durch wertvolle Olivenbäume bereichert, die dem Ambiente Charme und Authentizität verleihen: perfekt für Mahlzeiten im Freien, Entspannung im Grünen oder Momente mit der Familie. Das Anwesen wird durch eine Garage im Untergeschoss vervollständigt, die über einen gemeinsamen Zugang verbunden ist. Warum Sie sich dafür entscheiden sollten: Komplett renoviert, bezugsfertig Privater Garten mit jahrhundertealten Olivenbäumen und ausgezeichneter Lage Zwei Doppelzimmer und zwei Badezimmer Gepflegte Wohnlage mit nur 7 Einheiten Ausgezeichnete Privatsphäre, in der Nähe des Zentrums Ideal als Erstwohnsitz, Zweitwohnsitz oder als Kapitalanlage, angesichts der hohen Nachfrage in der Region um den Gardasee Eine elegante, funktionale und zugleich komfortable Lösung. Kontaktieren Sie uns, um alle Informationen zu erhalten und einen Besichtigungstermin zu vereinbaren!

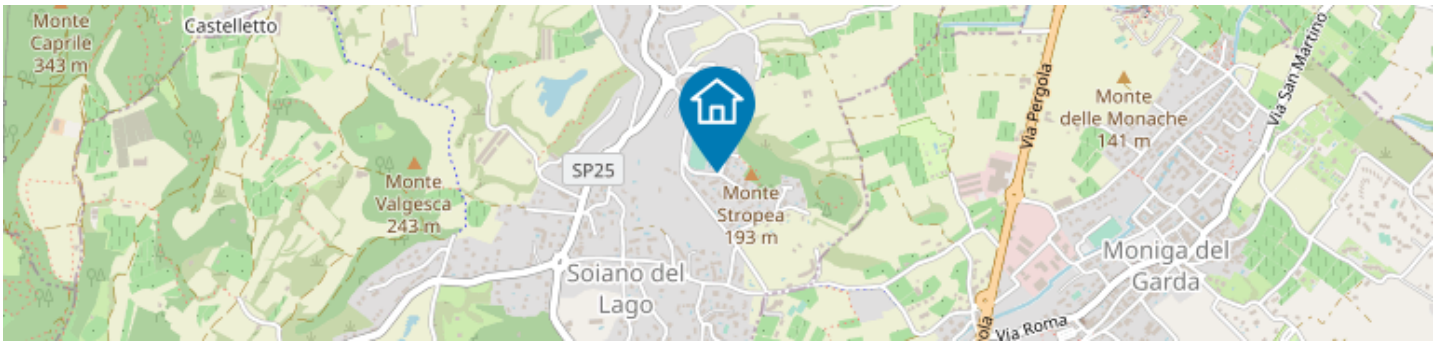
+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

ZUSÄTZLICHE INFORMATION

Energieeffizienzklasse: B	**IPE-Minimum:** -	**Heizung:** autonom	**Zustand:** saniert
Grad: gepflegt	**Position:** Hügel	**Panorama:** freie Sicht	**Orientierung:** -
Räume/Zimmer: 3	**Stock:** -	**Baupläne:** 2	**Interne Ebenen:** 3
Garage: 1	**Mq Garage:** 22	**Parkplätze:** -	**Terrassen:** -
Mq Terrassen: -	**Qm Balkone:** -	**Arkaden:** 1	**Mq Arkaden:** -
Garten: privat	**Küche:** offene Küche	**Möbel:** unmöbliert	**Jährliche Ausgaben:** -

ZUBEHÖR

- ✓ Autopassage
- ✓ Datennetzwerk
- ✓ Diebstahlschutz
- ✓ Doppelbrille
- ✓ Doppelter Eintrag
- ✓ Eigentumswohnung Parknels
- ✓ Elektrisches Tor
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Sicherheitstür
- ✓ Unabhängiger Eingang
- ✓ Video-Gegensprechanlage
- ✓ Wandschrank
- ✓ Zebrastreifen



Finde mehr heraus
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher