



Code: [V002762](#)

## MAISONETTE-WOHNUNG MIT GARTEN SOIANO DEL LAGO IN SOIANO DEL LAGO

Via Castellana Soiano del Lago BS Italia

**VERKAUF**  
**430.000€**

Betten 2    Badezimmer 2    Kommerziell 99 mq    Garten 138 mq

### BESCHREIBUNG:

In ruhiger, grüner Lage und nur wenige Schritte vom Zentrum von Soiano del Lago entfernt, bieten wir eine komplett renovierte Dreizimmerwohnung im Erdgeschoss zum Verkauf an. Sie befindet sich in einer eleganten Wohnanlage mit nur 7 Einheiten. Die Wohnung überzeugt durch moderne, gut aufgeteilte Räume und Außenbereiche, die idealen Komfort und Ruhe bieten. Innen erwartet Sie ein sehr heller, offener Wohnbereich mit Einbauküche und direktem Zugang zum Garten. Der Schlafbereich besteht aus zwei großzügigen Doppelzimmern und zwei Badezimmern mit zeitgemäßer Ausstattung. Im Außenbereich sorgt ein ca. 130 m<sup>2</sup> großer privater Garten für hervorragende Privatsphäre und Wohnqualität. Der Garten ist mit wertvollen, jahrhundertealten Olivenbäumen bepflanzt, die dem Ambiente Charme und Authentizität verleihen – perfekt für Mahlzeiten im Freien, Entspannung im Grünen oder gemeinsame Zeit mit der Familie. Ein Garagenstellplatz im Untergeschoss mit gemeinschaftlichem Zugang rundet das Angebot ab. Warum diese Immobilie wählen: Komplett renoviert und bezugsbereit Privater Garten mit alten Olivenbäumen und optimaler Ausrichtung Zwei Doppelzimmer und zwei Bäder Gepflegte Wohnanlage mit nur 7 Einheiten Hervorragende Privatsphäre, zentrumsnah gelegen Ideal als Erstwohnsitz, Ferienwohnung oder Kapitalanlage – besonders angesichts der hohen Nachfrage am Gardasee Eine elegante, funktionale und komfortable Wohnlösung. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin!

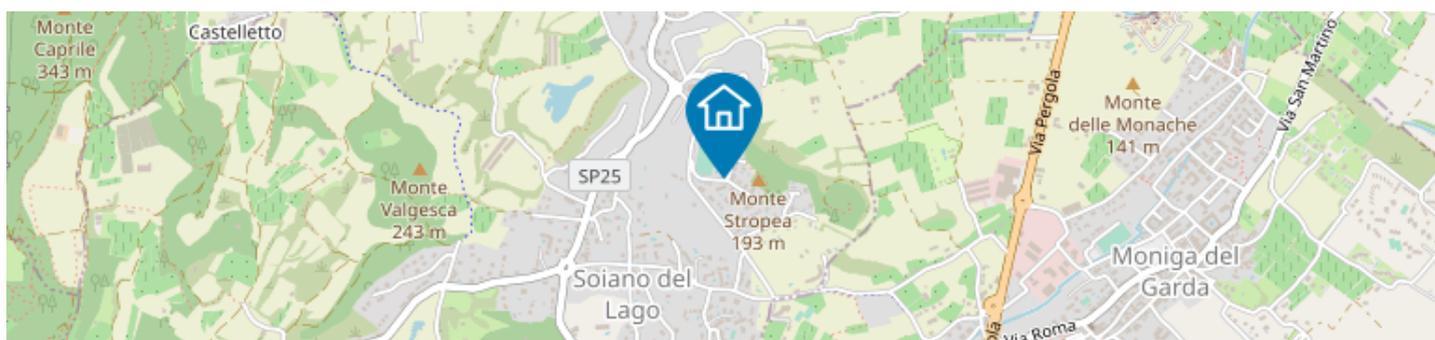
## ZUSÄTZLICHE INFORMATION

<b>Energieeffizienzklasse:</b> B	<b>IPE-Minimum:</b> -	<b>Heizung:</b> autonom	<b>Zustand:</b> saniert
<b>Grad:</b> gepflegt	<b>Position:</b> Hügel	<b>Panorama:</b> freie Sicht	<b>Orientierung:</b> -
<b>Räume/Zimmer:</b> 3	<b>Stock:</b> -	<b>Baupläne:</b> 2	<b>Interne Ebenen:</b> 3
<b>Garage:</b> 1	<b>Mq Garage:</b> 22	<b>Parkplätze:</b> -	<b>Terrassen:</b> -
<b>Mq Terrassen:</b> -	<b>Qm Balkone:</b> -	<b>Arkaden:</b> 1	<b>Mq Arkaden:</b> -
<b>Garten:</b> privat	<b>Küche:</b> offene Küche	<b>Möbel:</b> unmöbliert	<b>Jährliche Ausgaben:</b> -



## ZUBEHÖR

- ✓ Autopassage
- ✓ Eigentumswohnung Parknels
- ✓ Video-Gegensprechanlage
- ✓ Datennetzwerk
- ✓ Elektrisches Tor
- ✓ Wandschrank
- ✓ Diebstahlschutz
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Zebrastrreifen
- ✓ Doppelbrille
- ✓ Sicherheitstür
- ✓ Doppelter Eintrag
- ✓ Unabhängiger Eingang



Finde mehr heraus  
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher