



Code: [V002761](#)

## WOHNUNG MIT PRIVATGARTEN UND GARAGE IN SOIANO DEL LAGO IN SOIANO DEL LAGO

Via Castellana Soiano del Lago BS Italia

**VERKAUF**  
**350.000€**

Betten 2    Badezimmer 2    Kommerziell 82 mq    Garten 132 mq

### BESCHREIBUNG:

In ruhiger Lage und mitten im Grünen, nur wenige Schritte vom Zentrum von Soiano del Lago entfernt, bieten wir eine elegante Dreizimmerwohnung im Erdgeschoss zum Verkauf an, die komplett renoviert wurde und sich in einer eleganten Wohnanlage mit nur 7 Einheiten befindet. Die Immobilie zeichnet sich durch moderne, gut geschnittene Räume und großzügige Außenbereiche aus, die idealen Komfort und Ruhe bieten. Im Inneren empfängt ein heller, offener Wohnbereich mit offener Küche und großen Fenstern mit direktem Blick auf den Garten. Der Schlafbereich beherbergt zwei geräumige Doppelzimmer und zwei Badezimmer mit moderner Ausstattung. Im Außenbereich garantiert ein privater Garten von ca. 130 m<sup>2</sup> optimale Privatsphäre und Lebensqualität. Die Grünfläche wird durch jahrhundertealte Olivenbäume verschönert, die der Umgebung einen authentischen Charme verleihen – perfekt für Mahlzeiten im Freien, Momente der Entspannung oder Zeit mit der Familie. Das Anwesen wird durch eine komfortable Garage im Untergeschoss ergänzt, die über einen gemeinsamen Durchgang zugänglich ist. Warum Sie sich dafür entscheiden sollten: Kürzlich renoviert, bezugsfertig Großer privater Garten mit jahrhundertealten Olivenbäumen und ausgezeichneter Lage Zwei Doppelzimmer und zwei Badezimmer Gepflegte und diskrete Wohnlage mit nur 7 Einheiten Nur wenige Minuten vom Zentrum entfernt, in ruhiger und diskreter Lage Ideal als Erstwohnsitz, Ferienhaus oder Renditeobjekt in der Region Gardasee Ein elegantes, funktionales und in jeder Hinsicht komfortables Haus. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren!

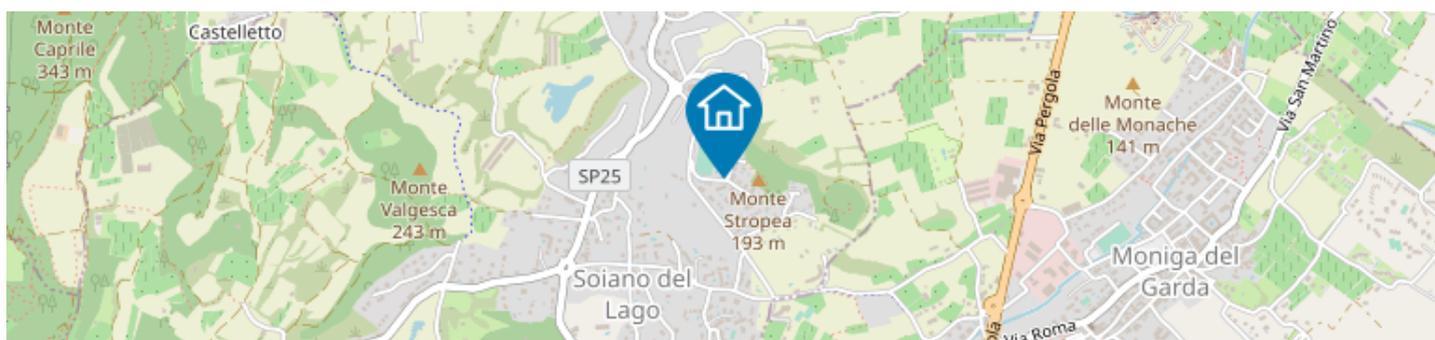
## ZUSÄTZLICHE INFORMATION

<b>Energieeffizienzklasse:</b> B	<b>IPE-Minimum:</b> -	<b>Heizung:</b> autonom	<b>Zustand:</b> saniert
<b>Grad:</b> gepflegt	<b>Position:</b> Hügel	<b>Panorama:</b> freie Sicht	<b>Orientierung:</b> -
<b>Räume/Zimmer:</b> 3	<b>Stock:</b> -	<b>Baupläne:</b> 2	<b>Interne Ebenen:</b> -
<b>Garage:</b> 1	<b>Mq Garage:</b> 21	<b>Parkplätze:</b> -	<b>Terrassen:</b> -
<b>Mq Terrassen:</b> -	<b>Qm Balkone:</b> -	<b>Arkaden:</b> 1	<b>Mq Arkaden:</b> -
<b>Garten:</b> privat	<b>Küche:</b> offene Küche	<b>Möbel:</b> unmöbliert	<b>Jährliche Ausgaben:</b> -



## ZUBEHÖR

- ✓ Autopassage
- ✓ Eigentumswohnung Parknels
- ✓ Video-Gegensprechanlage
- ✓ Datennetzwerk
- ✓ Elektrisches Tor
- ✓ Wandschrank
- ✓ Diebstahlschutz
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Zebrastrreifen
- ✓ Doppelbrille
- ✓ Sicherheitstür
- ✓ Doppelter Eintrag
- ✓ Unabhängiger Eingang



Finde mehr heraus  
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher