







Code: [V002760](#)

## VILLA MIT GROSSER PANORAMATERRASSE UND SEEBLICK – SOIANO DEL LAGO IN SOIANO DEL LAGO

Via Castellana Soiano del Lago BS Italia

**VERKAUF**  
**790.000€**

Betten	Badezimmer	Kommerziell	Garten
 3	 3	 132 mq	 280 mq

### BESCHREIBUNG:

In ruhiger Hügellage mit schönem Blick auf den Gardasee bieten wir eine großzügige, freistehende Villa zum Verkauf an – ideal für alle, die inmitten der Natur wohnen möchten, ohne auf Komfort und den besonderen Charme einer der begehrtesten Lagen des Sees zu verzichten. Die Immobilie erstreckt sich über drei Ebenen und eignet sich sowohl als Hauptwohnsitz als auch als repräsentatives Feriendomizil für die Familie, eingebettet in ein ruhiges und gut erschlossenes Wohnumfeld. Im Erdgeschoss befindet sich ein heller Wohnbereich mit offener Küche und Wohnzimmer – großzügig, gut aufgeteilt und ideal für komfortables Wohnen. Der Schlafbereich umfasst drei Schlafzimmer, zwei Bäder sowie ein weiteres Zimmer, das derzeit als Büro oder Waschküche genutzt wird – perfekt für Homeoffice oder als flexibler Raum. Alle Räume haben Zugang zum gepflegten, privaten Garten – ideal zum Entspannen, Spielen oder für gesellige Momente im Freien. Im ersten Stock befindet sich eines der Highlights der Villa: eine 130 m<sup>2</sup> große Panoramaterrasse mit herrlichem Seeblick – ein exklusiver Ort für Abendessen unter freiem Himmel, Aperitifs bei Sonnenuntergang oder um den Sommer in absoluter Privatsphäre zu genießen. Das Untergeschoss bietet zusätzlichen Mehrwert mit einer geräumigen Taverne, einem Gästezimmer, einem voll ausgestatteten Bad, einem Technikraum und einer praktischen Doppelgarage mit direktem Zugang zum Haus. Warum diese Immobilie: 130 m<sup>2</sup> große Panoramaterrasse mit freiem Seeblick Großzügige Wohnfläche und ideale Raumaufteilung über drei Etagen Insgesamt vier Schlafzimmer und vier Bäder Taverne, Technikraum und Doppelgarage mit direktem Zugang Privater Garten mit hervorragender Ausrichtung Ideal für Familien, Feriennutzung oder als exklusive Investition am Gardasee Eine solide, vielseitige Villa mit großem Potenzial – bereit, Ihr neues Zuhause oder charmantes Urlaubsdomizil zu werden. Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins.

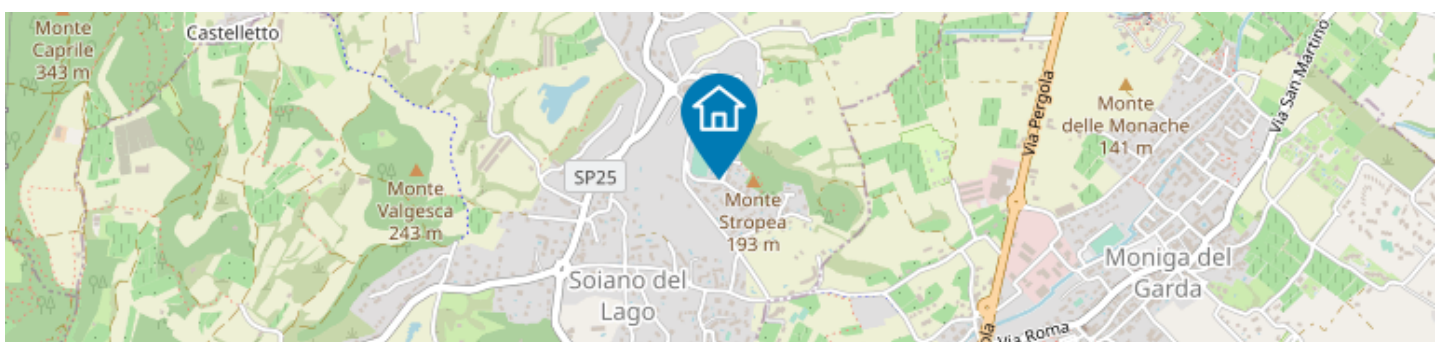
## ZUSÄTZLICHE INFORMATION

<b>Energieeffizienzklasse:</b> NC	<b>IPE-Minimum:</b> -	<b>Heizung:</b> autonom	<b>Zustand:</b> saniert
<b>Grad:</b> gepflegt	<b>Position:</b> Hügel	<b>Panorama:</b> Seeblick	<b>Orientierung:</b> -
<b>Räume/Zimmer:</b> 6	<b>Stock:</b> -	<b>Baupläne:</b> 2	<b>Interne Ebenen:</b> 3
<b>Garage:</b> 1	<b>Mq Garage:</b> 39	<b>Parkplätze:</b> -	<b>Terrassen:</b> 1
<b>Mq Terrassen:</b> 120	<b>Qm Balkone:</b> -	<b>Arkaden:</b> 1	<b>Mq Arkaden:</b> -
<b>Garten:</b> privat	<b>Küche:</b> Wohnküche	<b>Möbel:</b> unmöbliert	<b>Jährliche Ausgaben:</b> -



## ZUBEHÖR

- ✓ Autopassage
- ✓ Eigentumswohnung Parknels
- ✓ Video-Gegensprechanlage
- ✓ Datennetzwerk
- ✓ Elektrisches Tor
- ✓ Wandschrank
- ✓ Diebstahlschutz
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Zebrastrreifen
- ✓ Doppelbrille
- ✓ Sicherheitstür
- ✓ Doppelter Eintrag
- ✓ Unabhängiger Eingang



Finde mehr heraus  
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher