



Code: V002759

FREISTEHENDE VILLA MIT PANORAMATERRASSE, GARTEN UND SEEBLICK — SOIANO DEL LAGO IN SOIANO DEL LAGO

Via Castellana Soiano del Lago BS Italia

**VERKAUF
790.000€**

Betten Badezimmer Kommerziell Garten
 3 3 140 mq 375 mq

BESCHREIBUNG:

In ruhiger Hanglage mit herrlichem, freiem Blick auf den Gardasee bieten wir eine freistehende Villa zum Verkauf an, eingebettet in viel Grün und umgeben von wertvollen Olivenbäumen, die eine authentische mediterrane Atmosphäre schaffen. Die Immobilie erstreckt sich über drei Ebenen und eignet sich ideal für alle, die ein komfortables, funktionales Zuhause mit großzügigen Räumen suchen — perfekt als Hauptwohnsitz oder Feriendorf. Im Erdgeschoss befindet sich ein heller Wohnbereich mit offenem Wohn- und Essbereich mit Küche. Ergänzt wird diese Etage durch zwei Schlafzimmer und ein modernes Badezimmer. Alle Räume haben direkten Zugang zum privaten Garten, der optimal ausgerichtet ist und sich hervorragend für Entspannung und gesellige Momente im Freien eignet. Im Obergeschoss liegt das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und direktem Zugang zu einer großen Sonnenterrasse mit spektakulärem Blick auf den See und die umliegenden Hügel — ein exklusiver Ort zum Entspannen und Genießen der Sonnenuntergänge. Das Untergeschoss bietet drei weitere vielseitig nutzbare Räume, ideal als Gästezimmer, Hobbyraum, Spielzimmer oder Homeoffice, sowie ein Badezimmer und eine separate Waschküche. Abgerundet wird die Immobilie durch eine komfortable Doppelgarage mit privatem Zugang zur Wohnanlage. Zu den besonderen Vorteilen dieser Villa zählen: der atemberaubende Seeblick, großzügige und gut geschnittene Räume, der private Garten mit Olivenbäumen, ein bereits vorhandenes Arbeitszimmer für Homeoffice, die Doppelgarage und die hohe Vielseitigkeit der Immobilie — ideal als Erstwohnsitz, Ferienhaus oder wertbeständige Investition in einer der begehrtesten Lagen der Region. Die Villa selbst ist bereits fertiggestellt. Die Wohnanlage, in der sie sich befindet, wird inklusive aller Gemeinschaftsbereiche und Infrastruktur bis Ende Januar 2026 vollständig abgeschlossen sein. Einige Ausstattungsdetails können noch individuell gestaltet werden, um ein maßgeschneidertes Zuhause zu schaffen. Eine einzigartige Gelegenheit, eine Villa mit besonderem Charme und Seeblick

zu erwerben. Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins.

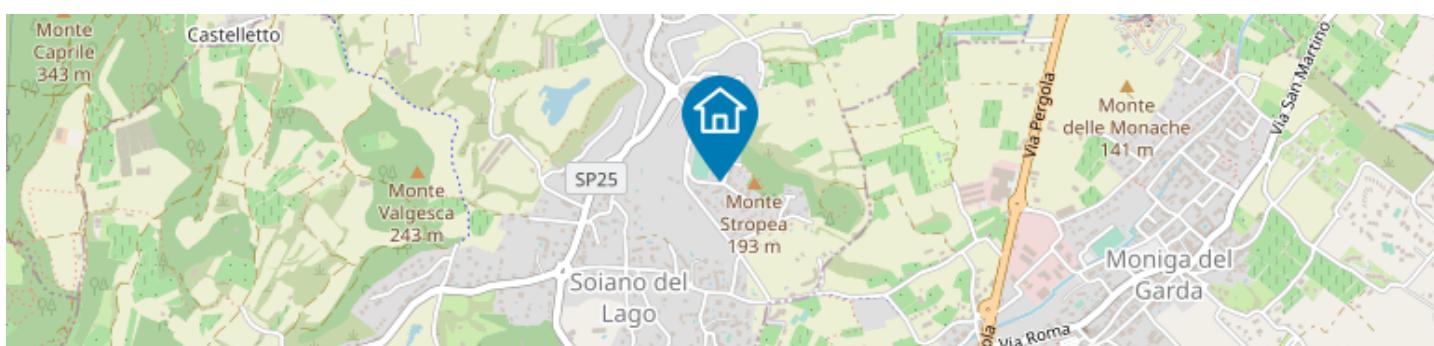
ZUSÄTZLICHE INFORMATION

Energieeffizienzklasse: C	IPE-Minimum: -	Heizung: autonom	Zustand: saniert
Grad: gepflegt	Position: Hügel	Panorama: Seeblick	Orientierung: -
Räume/Zimmer: 5	Stock: -	Baupläne: 2	Interne Ebenen: 3
Garage: 1	Mq Garage: 49	Parkplätze: -	Terrassen: 1
Mq Terrassen: 59	Qm Balkone: -	Arkaden: 1	Mq Arkaden: 9
Garten: privat	Küche: Wohnküche	Möbel: unmöbliert	Jährliche Ausgaben: -



ZUBEHÖR

- | | | | | |
|--------------------|--------------------|-------------------|------------------|------------------------|
| ✓ Autopassage | ✓ Datennetzwerk | ✓ Diebstahlschutz | ✓ Doppelbrille | ✓ Doppelter Eintrag |
| ✓ Eigentumswohnung | ✓ Elektrisches Tor | ✓ Klimaanlage | ✓ Sicherheitstür | ✓ Unabhängiger Eingang |
| Parknels | | | | |
| ✓ Video- | ✓ Wandschrank | ✓ Zebrastreifen | | |
| Gegensprechanlage | | | | |



Finde mehr heraus
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher