



Codice: [V002763](#)

LOCALE COMMERCIALE A REDDITO IN POSIZIONE STRATEGICA A DESENZANO DEL GARDA A DESENZANO DEL GARDA

Via Cavour 22 Desenzano del Garda BS Italia

VENDITA
275.000€

Bagni Commerciali

 1  57,6 mq

DESCRIZIONE:

Locale commerciale attualmente locato e a reddito situato in posizione strategica a Desenzano del Garda a pochi passi dal centro dalla stazione ferroviaria e comodo a tutti i servizi Ottima visibilità grazie al forte passaggio automobilistico e alla presenza di un comodo parcheggio frontale che garantisce facile accesso e alta attrattività Immobile a reddito ideale per investimento con rendita immediata grazie a contratto di locazione in essere La posizione centrale l'accessibilità e la visibilità lo rendono una soluzione perfetta per chi cerca un bene sicuro e produttivo nel cuore di una delle località più richieste del Lago di Garda Disponibile per informazioni e visite su richiesta

INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

Classe Energetica: VA	IPE Minima: -	Riscaldamento: Autonomo	Stato: Discrete Condizioni
Grado: Signorile	Posizione: Centro	Panorama: -	Orientamento: -
Vani / Locali: 1	Piano: -	Piani edificio: 3	Livelli Interni: 2
Garage: -	Mq Garage: -	Posti Auto: -	Terrazzi: -
Mq Terrazzi: -	Mq Balconi: -	Portici: -	Mq Portici: -
Giardino: -	Tipo di Cucina: -	Arredamento: Arredato	Spese Annue: -



ACCESSORI

- ✓ Ingresso Indipendente
- ✓ Passaggio Automobilistico
- ✓ Passaggio Pedonale
- ✓ Rete Dati



Scopri di più
Punta qui il tuo smartphone