



Codice: [V002760](#)

## VILLA CON AMPIO TERRAZZO PANORAMICO VISTA LAGO - SOIANO DEL LAGO A SOIANO DEL LAGO

Via Castellana Soiano del Lago BS Italia

**VENDITA  
790.000€**

Letti      Bagni      Commerciali      Giardino



3



3



132 mq



280 mq

### DESCRIZIONE:

In posizione collinare e riservata, con una bella vista sul Lago di Garda, proponiamo in vendita una villa di ampia metratura, ideale per chi desidera vivere circondato dalla natura senza rinunciare al comfort e al fascino di una delle zone più ricercate del lago. La proprietà si sviluppa su tre livelli e rappresenta la soluzione ideale sia come residenza principale, sia come prestigiosa seconda casa per la famiglia, inserita in un contesto tranquillo e ben servito. Al piano terra si apre una luminosa zona giorno con soggiorno e cucina a vista, ambienti ampi e ben distribuiti pensati per vivere la casa in totale comodità. La zona notte comprende tre camere da letto, due bagni e un ulteriore locale attualmente adibito a studio o lavanderia, perfetto per chi lavora da casa o necessita di uno spazio versatile. Tutti gli ambienti si affacciano su un curato giardino privato, ideale per rilassarsi, giocare o trascorrere piacevoli momenti all'aperto. Il primo piano ospita uno degli spazi più suggestivi della villa: una terrazza solarium di 130 mq con una vista lago incantevole. Un ambiente esclusivo perfetto per cene sotto le stelle, aperitivi al tramonto o per vivere l'estate all'aria aperta in totale privacy. Il piano interrato rappresenta un ulteriore valore aggiunto: qui si trovano una spaziosa taverna, una camera per ospiti, un bagno completo, un locale tecnico e un comodo garage doppio con accesso diretto all'abitazione. Perché sceglierla: Terrazza panoramica di 130 mq con vista aperta sul lago Ampia metratura e ottima distribuzione su tre livelli Quattro camere e quattro bagni totali Taverna, locale tecnico e garage doppio comunicante Giardino privato con eccellente esposizione Perfetta per famiglie, ospitalità o come investimento di prestigio sul Lago di Garda Una villa solida, importante e ricca di potenziale, pronta a diventare la tua casa ideale o la tua residenza di charme per le vacanze. Contattaci oggi stesso per ricevere tutte le informazioni o per prenotare una visita.

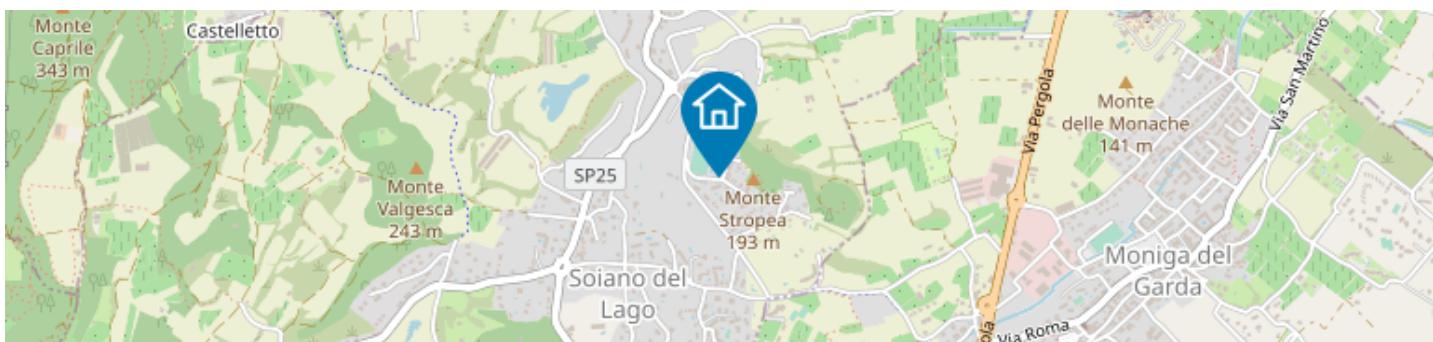
## INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

<b>Classe Energetica:</b> NC	<b>IPE Minima:</b> -	<b>Riscaldamento:</b> Autonomo	<b>Stato:</b> Ristrutturato
<b>Grado:</b> Signorile	<b>Posizione:</b> Collina	<b>Panorama:</b> Vista Lago	<b>Orientamento:</b> -
<b>Vani / Locali:</b> 6	<b>Piano:</b> -	<b>Piani edificio:</b> 2	<b>Livelli Interni:</b> 3
<b>Garage:</b> 1	<b>Mq Garage:</b> 39	<b>Posti Auto:</b> -	<b>Terrazzi:</b> 1
<b>Mq Terrazzi:</b> 120	<b>Mq Balconi:</b> -	<b>Portici:</b> 1	<b>Mq Portici:</b> -
<b>Giardino:</b> Privato	<b>Tipo di Cucina:</b> Abitabile	<b>Arredamento:</b> Non Arredato	<b>Spese Annuie:</b> -



## ACCESSORI

- |                         |                      |                             |                      |                   |
|-------------------------|----------------------|-----------------------------|----------------------|-------------------|
| ✓ Antifurto             | ✓ Aria Condizionata  | ✓ Cancello Elettrico        | ✓ Doppi Vetri        | ✓ Doppio Ingresso |
| ✓ Ingresso Indipendente | ✓ Parco Condominiale | ✓ Passaggio Automobilistico | ✓ Passaggio Pedonale | ✓ Porta Blindata  |
| ✓ Rete Dati             | ✓ Ripostiglio        | ✓ Video Citofono            |                      |                   |



Scopri di più  
Punta qui il tuo smartphone